

Huisvestingsopgave Kindcentrum De Bongerd

Inleiding

Het schoolbestuur van basisschool De Bongerd heeft de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in het onderhoud en het verbeteren van het schoolgebouw dat grotendeel dateert uit 1985. De Cordeo Scholengroep heeft aangegeven dat zij geen noodzaak ziet om voor De Bongerd vervangende nieuwbouw in het nieuwe Masterplan op te nemen. Wel ziet de Cordeo Scholengroep de noodzaak om door te groeien naar een Kindcentrum waarbij sprake is van een doorlopende leerlijn met voorschoolse educatie.

Plan

Cordeo heeft voor De Bongerd een plan uitgewerkt voor de aanpassing van het gebouw waardoor het gebouw voor een periode van 15 tot 20 jaar dienst kan doen als schoolgebouw. De investeringskosten die horen bij dit plan bedragen € 431.000 inclusief btw. Het plan is technisch uitgewerkt en kan door Cordeo op korte termijn worden uitgevoerd.

Het plan omvat de aanpak van een aantal sanitaire ruimten, verplaatsen van stafruimten en de realisatie van ruimten voor de buitenschoolse en kinderopvang. Door de aanpassingen ontstaat er meer transparantie in het gebouw waardoor een beter overzicht ontstaat. Daarnaast wordt met de upgrade de sociale controle en de zichtbaarheid/herkenbaarheid van de school vergroot zodat vandalisme en onveiligheid op de locatie wordt beperkt.

Onderbouwing

Als basisschool voor gereformeerd onderwijs is De Bongerd een unieke speler binnen het onderwijslandschap in Zutphen. Zij levert een belangrijke bijdrage aan de diversiteit en keuzevrijheid voor ouders. Door te investeren in de huisvesting van De Bongerd kan de school zich ontwikkelen tot een Kindcentrum en wordt de school de komende jaren behouden voor het onderwijslandschap van Zutphen.

Door te investeren in levensduur verlengende aanpassingen van het gebouw ziet het schoolbestuur geen noodzaak voor vervangende nieuwbouw met een verwachte investering van circa € 3.000.000. Hierdoor blijft belangrijke investeringsruimte beschikbaar voor de realisatie van andere projecten.

Cordeo wil graag met ingang van het schooljaar 2023/2024 starten met het kindcentrum. Dat betekent aanpassing van het gebouw in de zomervakantie om het onderwijs zo min mogelijk te storen. Daarnaast kunnen een aantal investeringen (zoals bijvoorbeeld vervanging van het sanitair) niet langer worden uitgesteld. Het besluit om te investeren in Kindcentrum De Bongerd kan daarom niet wachten op het integrale besluit over het nieuwe Masterplan.

Cordeo is bereid om met de kinderopvangpartner afspraken te maken over de huur voor het gebruik van de ruimten voor kinderopvang en een deel van deze huurinkomsten af te dragen aan de gemeente als dekking van de eigenaarslasten. De hoogte van deze vergoeding wordt gebaseerd op de bestaande tarieven die gemeente hanteert en op het aantal aanwezige kindplaatsen. Op basis van 14 kindplaatsen bedraagt de afdracht ca. € 5.000 per jaar.

Financieel

De investering in Kindcentrum De Bongerd van € 450.000 wordt afgeschreven over een periode van 25 jaar. De kapitaallasten van € 18.000 in 2023 en € 23.200 in de volgende jaren worden ten laste gebracht van de 'reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs'; de opbrengsten uit verhuur van ca. € 5.000 per jaar komen ten goede aan de reserve.