

MOTIE WONINGBOUWAMBITIES VERANKEREN IN DE RIA

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen inzake raadsvoorstel 'RVB21-0072 Begroting 2022 en meerjarenraming 2023-2025', op 10 november 2021:

Overwegende dat:

- Er in de handelingsperspectieven van de vorige versie van de Toekomstvisie werd ingezet op de realisatie van 4.000 extra (duurzame) woningen (naast de 3.000 reeds geplande woningen) tot 2035;
- Het realiseren van deze ambitie van 7.000 woningen betekent dat er tot aan 2035 jaarlijks gemiddeld 500 woningen bijgebouwd moeten worden (met 2022 als startpunt);
- Dit ambitieniveau niet wordt overgenomen in de begroting (p. 50), waarin het handhaven van de huidige woningbouwprogrammering wordt nagestreefd, wat neerkomt op de productie van 230 woningen per jaar;
- Er op dit moment op het niveau van de 4^{de} Stedelijke Regio (West-Brabant-West) een concept-RIA (regionale investeringsagenda) in de maak is;
- Bergen op Zoom gebaat is bij het opvoeren van de woningbouwprogrammering, omdat dit bijdraagt aan de leefbaarheid, levendigheid, het voorzieningenniveau, maar ook financiële positie onze gemeente.

Is van mening dat:

- Hoewel de handelingsperspectieven in de Toekomstvisie (nog) niet vastgesteld zijn, het moment nú opportuun (lees: RIA) is om ons uit te spreken over onze woningbouwambitie.

Verzoekt het college:

- Om de propositie van 7.000 woningen voor gemeente Bergen op Zoom, in de hoedanigheid als sleutelspeler in de 4^{de} Stedelijke Regio, expliciet mee te nemen in Regionale Investeringsagenda (RIA);
- Rekening te houden met deze woningbouwambitie bij het opstellen van de komende omgevingsvisie en andere relevante kaderstellende documenten;
- In het verlengde van deze woningbouwambitie proactief op zoek te gaan naar nieuwe grondexploitaties (GREX) en de gemeenteraad hierover actief te informeren;
- Op zeer korte termijn, indachtig het tijdspad waar de RIA aan gebonden is, de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen om op integrale wijze input te leveren t.b.v. de RIA.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

D66

GBWP