GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		Stadsdeelcommissie Zuid	
Datum	**Tijd**	22 september 2026	19.30 uur
Locatie		Stadsboerderij De Wesseler	
Voorzitter		Maschja Baas	
Secretaris		Dogan Kosar	
Link om de vergadering terug te kijken		Agenda enschede - Stadsdeelcommissie Zuid dinsdag 22 september 2026 19:30 - 22:30 - iBabs Publieksportaal	
Afwezig		CU	

1. **Opening**
De voorzitter opent de vergadering.

- **Voorstel benoeming plaatsvervangend voorzitter**

Op grond van artikel 7 van de Verordening op de stedelijke commissies en stadsdeelcommissies Enschede 2026 benoemt de stadsdeelcommissie uit haar midden een plaatsvervangend voorzitter.
Naar aanleiding van de uitvraag onder de commissieleden stellen wij voor om mevrouw Sümer te benoemen tot plaatsvervangend voorzitter van de stadsdeelcommissie Zuid. De commissie benoemt mw. Sümer als plaatsvervangend voorzitter.

Vaststellen agenda
De agenda wordt zonder voorstellen tot wijzigingen vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 3 februari 2026
Van het verslag wordt zonder voorstellen tot wijzigingen kennisgenomen.

Deelnemers bij dit agendapunt: M. Spierings (PRO), H. de Ruiter (BBE), J. Agelink (VVD), M. Lansink (D66), M. Sümer (CDA), H. Busschers (PVV), D. Gabro (FvD), M. van Staaveren (SP), B. Kara (BvE), L. Blokhuis (Volt), K. Collins (PvdD).

Afwezig: CU

2. **Rondvraag**

Spreekrecht:
1. mw. Dacia van Buuren en mw. Anja Maspaitella - Mazereeuw inz. voetbalkooi Hekselbrink
2. mw. Michaela Maassen van de Brink, inzake voetbalkooi Hekselbrink

Rondvraag:

1. **Dhr. H. Busschers (PVV) - Veiligheid en verloedering in Zuid**

1. Waarom lukt het onvoldoende om de overlast in Zuid te stoppen, en vindt het college de huidige situatie aanvaardbaar voor bewoners?

2. Herkent het college dat wijk- en jeugdagenten door hun inzet voor nooddiensten onvoldoende aan hun wijkwerk toekomen, en welke concrete afspraken maakt de burgemeester met de politie om meer zichtbare aanwezigheid in Zuid te organiseren, ook ’s avonds en in het weekend?

3. Welke maatregelen neemt het college tegen de gemelde overlast bij feesten aan de Reulver, de parkeeroverlast en jongerenoverlast bij winkelcentrums, en binnen welke termijn merken bewoners resultaat?

Vragen zijn gesteld in de Raad.

2. Dhr. M. Lansink (D66) - ontzorgingsaanpak voor de verduurzaming van particuliere woningen in Wesselerbrink Noord/Oost

1. Hoe gaat het college om met de huidige vertraging en welke stappen worden gezet om te voorkomen dat de vertraging bij De Woonplaats ertoe leidt dat de gehele ontzorgingsaanpak verdere vertraging oploopt en om ervoor te zorgen dat particuliere woningeigenaren zo snel mogelijk duidelijkheid krijgen over het vervolg van de verduurzamingsaanpak?

ANTWOORD:
Door De Woonplaats is inmiddels een aannemer geselecteerd. Afgelopen week hebben we een kennismakingsgesprek gehad met de aannemer (en De Woonplaats). Gezamenlijk wordt vanaf nu gewerkt aan onder andere een maatregelenpakket en de planning. Zodra de planning verder is uitgewerkt, kunnen we een startmoment communiceren. In de aanloop naar de start worden bewoners geïnformeerd welke aannemer de werkzaamheden op gaat pakken en hoe eigenaar-bewoners mee kunnen doen om hun woning te verduurzamen.

2. In de tussenrapportage 2026 staat dat de aannemersselectie door De Woonplaats meer tijd kost. Heeft het college zicht op hoelang deze vertraging naar verwachting duurt?

ANTWOORD:
Dit traject is inmiddels afgerond. Zie ook het antwoord op de voorgaande vraag.

3. Tot wanneer is deze isolatiebon geldig en hoe zorgt het college ervoor dat bewoners de bon niet mislopen wanneer de verduurzamingsplannen langer op zich laten wachten?

ANTWOORD:
De isolatiebon is geldig tot eind 2028. Deze termijn is voldoende voor het uitvoeren van de verduurzamingsmaatregelen.

3. Dhr. M. van Staaveren (SP) – Gesprek met wijkraad over afvalproblematiek

1. In de laatste raadsvergadering voor het reces heeft wethouder Punte - Zwart aangegeven voor de herfstvakantie in gesprek te gaan met de wijkraad Wesselerbrink over hunafvalproblematiek en hun afgewezen aanvraag voor een afvalcontainer vanuit de wijkbudgetten. Ik ben benieuwd of dit gesprek plaats heeft gevonden en wat dit heeft opgeleverd.

ANTWOORD:
Het gesprek met de wijkraad Wesselerbrink staat gepland op 6 oktober. Omdat het gesprek nog moet plaatsvinden, kunnen hier op dit moment nog geen inhoudelijke mededelingen over worden gedaan.

4. Dhr. H. Busschers (PVV) - Uitblijven nakoming toezegging herstel deklaag Usselerveenweg

1. Niet nakomen toezegging en actieve informatieplicht
   Wat is de concrete reden dat de toezegging van wethouder Teutelink uit de commissie Zuid van 3 december 2024—om het wegdek van de Usselerveenweg in 2025 van een nieuwe toplaag te voorzien—niet is nagekomen, en waarom is de raad niet actief geïnformeerd over het uitblijven van deze toegezegde werkzaamheden?

ANTWOORD:
Er zijn in 2025 herstelwerkzaamheden uitgevoerd aan delen van de weg. Tijdens de winter van 2025 op 2026 is het wegdek sneller dan verwacht achteruitgegaan. Hierdoor zijn er sneller dan verwacht gaten gevallen, dit is het geval in veel plekken in de stad. Gezien de omvang van de winterschades en een beperkt budget en gestegen prijzen van asfaltonderhoud zijn we opnieuw gaan prioriteren. Hierdoor is het planjaar gewijzigd naar 2027. Prioriteiten worden vaker gewijzigd, dit hadden we aan u moeten mededelen en hebben wij onvoldoende aandacht voor gehad.

2. Concrete planning en budgettaire dekking
   Wanneer wordt de nieuwe toplaag op de Usselerveenweg alsnog definitief aangebracht, is de benodigde financiering hiervoor reeds binnen het vigerende beheerbudget (MJB/Integraal Beheer Openbare Ruimte) gereserveerd en gewaarborgd, of spelen er infrastructurele raakvlakken (zoals zwaar werkverkeer) die aanleiding gaven tot vertraging?

ANTWOORD:
Volgend jaar (2027) is de weg gepland om in uitvoering te gaan. Aannemer is al bekend en heeft de projectopdracht al.

3. Verkeersveiligheid en tussentijdse maatregelen
   Welke directe, tijdelijke maatregelen neemt het college per omgaande om de verkeersveiligheid op de Usselerveenweg—met name voor fietsers en recreatief verkeer naar Het Rutbeek—te waarborgen zolang de definitieve toplaag nog niet is aangebracht?

ANTWOORD:
Al meerdere keren dit jaar zijn er asfalt reparaties uitgevoerd aan dit wegdek. Bebording van slecht wegdek is reeds aanwezig.

5. Mw. M. Sümer (CDA) - Voormalig Gezondheidscentrum Wesselerbrink

1. Wat is de actuele stand van zaken rondom het voormalig gezondheidscentrum in de Wesselerbrink?

ANTWOORD:
Het pand staat leeg met uitzondering van het er tegenaan gelegen mondzorgcentrum.
Het is particulier eigendom. De eigenaar heeft een plan voor een ontwikkeling op deze locatie aangeleverd ter toetsing bij de gemeente. Het plan is ambitieus met bijzondere vormen, groen en een aantrekkelijk gebouw. We waarderen de ambitie en inzet van de eigenaar. Toch zetten wij vraagtekens bij de haalbaarheid vanwege de complexiteit van het gebouw en de inpassing in de omgeving. Daarbij zou parkeren opgelost moeten worden in de openbare ruimte, en dat is niet wenselijk. De eigenaar gaat onderzoek doen naar een alternatieve invulling.
In de Omgevingsvisie is deze locatie onderdeel van de voor te bereiden visie over het Bronpunt Zuid. Wat die visie inhoudt wordt op dit moment verder uitgewerkt. Het zou wenselijk zijn om dit initiatief in de bredere context van de uit te werken visie mee te nemen om het integraal te kunnen beoordelen.

2. Hoe kijkt het college aan tegen de huidige staat van het pand en de uitstraling daarvan voor de wijk?

ANTWOORD:
Het is een doorn in het oog voor het college. We zien dat het pand in verval raken en er is ook sprake van (jeugd)overlast. Er wordt dan bijvoorbeeld ingebroken. Hierop heeft de eigenaar het pand afgesloten. Het pand ligt op een centrale plek in de wijk in nabijheid van veel woningen en het winkelcentrum. Wij zouden dan ook graag een ontwikkeling op deze locatie zien die een bijdrage levert aan de uitstraling, beleving en leefkwaliteit in de wijk en hoe het een plek van betekenis kan krijgen als Bronpunt.

3. Kan het college de raad vóór de eerstvolgende vergadering van de Stadsdeelcommissie Zuid informeren over de toekomst van deze locatie en de eventuele vervolgstappen?

Ja, als er nieuws is zal dit worden gedeeld met de stadsdeelcommissie Zuid,

3. **Aandachtspunten en toezeggingenlijst**

De lijst is bijgewerkt n.a.v. de vergadering.

4. **Korte mededelingen**

mededelingen Stadsdeelmanagement

Gezonde buurt Het Bijvank
Op 11 september is de derde Gezonde Buurt van Enschede geopend: Gezonde Buurt Bijvank. Samen met bewoners is een groene ontmoetingsplek gerealiseerd waar ruimte is voor ontmoeten, spelen en bewegen. Enschede mag zich vanaf nu ambassadeursgemeente van Gezonde Buurten noemen. Dit is een erkenning voor de aanpak waarbij inwoners actief betrokken zijn bij het vergroenen en versterken van hun buurt. Uit onderzoek blijkt dat groene ontmoetingsplekken het meeste effect hebben als er ook activiteiten worden georganiseerd. Daarom blijven we samenwerken met bewoners, sociale partners en andere lokale partijen om de plek levendig en betekenisvol te houden.

Stadsboerderij De Wesseler
We werken samen met verschillende partners verder aan de ontwikkeling van Stadsboerderij De Wesseler als brede maatschappelijke voorziening voor Enschede Zuid. Vanuit Gezond Enschede zetten we onder andere in op educatie, gezondheid, bewegen, natuur, biodiversiteit en duurzaamheid. Samen met scholen en kinderopvang onderzoeken we hoe kinderen hier meer buiten kunnen leren, ontdekken en ervaren. Ook de buitenruimte wordt verder ontwikkeld, met aandacht voor vergroening, spelen en bewegen, de moestuin/pluktuin en ruimte voor ontmoeting en activiteiten. De Wesseler groeit daarmee steeds verder uit tot een plek waar natuur, gezondheid, educatie, participatie, zorg, welzijn en ontmoeting bij elkaar komen. Sinds kort heeft ook de Dierenvoedselbank Enschede een tijdelijke plek op De Wesseler. We verkennen hoe ook deze samenwerking inhoudelijk kan bijdragen aan het bredere concept. Samen met onze partners bouwen we zo verder aan een plek die steeds meer betekenis krijgt voor kinderen, gezinnen en bewoners in Zuid.

Studiereis Oost-Turkije
Van 18 -23 oktober staat een werkbezoek op de planning aan Mardin. Het is bedoeld om meer inzicht te krijgen in de achtergrond, geschiedenis en leefwereld van de Suryoye-gemeenschap in Enschede-Zuid.
De insteek is nadrukkelijk lerend en verbindend: als we meer begrijpen van de achtergrond, helpt dat om in de wijk beter met elkaar in gesprek te zijn. Het gaat om een kleinschalig studiebezoek met partners uit onderwijs, welzijn, cultuur en gemeente. De opgedane kennis wordt na afloop gedeeld en waar mogelijk vertaald naar de dagelijkse praktijk in Enschede. Daarbij is oog voor verschillende perspectieven maar richt zich op kennis, dialoog en wederzijds begrip.

IKC Helmerhoek
Gebruikers van IKC Helmerhoek en de architect werken momenteel samen aan het ontwerp en de inrichting van het nieuwe kindcentrum. De benodigde onderzoeken voor de locatieontwikkeling lopen. Na afronding van deze onderzoeken start het participatietraject met de buurt. Eind dit jaar verwachten we meer duidelijkheid over het plan, de planning en de vervolgstappen.

Sloop voormalige basisschool: Bekspringhoek 170
Tijdens de sloop van het voormalige schoolgebouw aan de Bekspringhoek is asbest aangetroffen. Dit is niet naar voren gekomen tijdens de asbestinventarisatie voor de start van de sloop. Voordat het pand verder kan worden gesloopt is aanvullend onderzoek nodig. Daarom liggen de sloopwerkzaamheden tijdelijk stil. We begrijpen dat dit voor de omwonenden teleurstellend is en houden hen actief op de hoogte van de ontwikkelingen.
De verwachting is dat de sloop eind 2026 wordt afgerond. Na de sloop wordt de locatie ontwikkelt voor levensloopbestendige woningen voor senioren. De aanbesteding voor een ontwikkelende partij start de komende maanden.

Informatiemarkt Hanenberglanden (VHF Hanenberglanden)
Op 12 september vond in het Stroinkshuis een informatiemarkt plaats voor bewoners van Hanenberglanden over het woningverbeteringsproject. De belangstelling was groot: ruim 200 bewoners bezochten de bijeenkomst. Bewoners konden kennismaken met aannemer Hemink en informatie ontvangen over subsidies, het woonplan en de ondersteuning door Reimarkt. Bewoners zijn meegenomen in de plannen: van dakvervanging bij de puntdakwoningen tot energiebesparende maatregelen. Er is ook uitleg gegeven over de materiaalkeuzes, de woningaanzichten en de bouwroute. Eind september starten Reimarkt en aannemer Hemink met de eerste keukentafelgesprekken met bewoners. Naar verwachting worden de eerste woningen vanaf maart 2027 aangepakt. De uitvoering van het project duurt naar verwachting ongeveer 14 maanden.
Wat deze aanpak bijzonder maakt: huur- en koopwoningen worden gezamenlijk aangepakt. Dat zorgt voor een mooier straatbeeld, betere technische oplossingen en meer samenhang in de buurt.

Najaarsmarkt IKC Meerlanden
Afgelopen donderdag vond de najaarsmarkt van IKC Meerlanden plaats. Kinderen, ouders en bewoners maakten kennis met het aanbod van de scholen en verschillende wijkpartners. Ook waren er diverse activiteiten voor kinderen en jongeren, verzorgd door de Praktijk voor Coaching en Creativiteit. De markt werd goed bezocht en liet zien hoe onderwijs, kinderopvang, maatschappelijke partners en de gemeente samenwerken aan een sterk netwerk voor kinderen en gezinnen in de wijk.

5. Nieuws vanuit de wijkraden

Dhr. Boz namens wijkraad Wesselerbrink:
- Uitbetaling van toegekende wijkbudgetten. Dit duurt te lang.
- Overlast grote groep jongeren op fatbikes.
- Overlast door afval en illegale dumping (voornamelijk bij ondergrondse containers).

6. Voorstel hamerstukken
6a. Raadsvoorstel: **Vaststellen omgevingsplanwijziging "Verzamelplan voorjaarsronde 2026"– nummer 2600022937**
Portefeuillehouder: Malkis Jajan

Samenvatting
Voor het eerst wordt de gemeenteraad een bundeling van ruimtelijke projecten aangeboden in een zogenaamd Verzamelplan. Deze werkwijze is nieuw en komt door de Omgevingswet. Er is namelijk sprake van één omgevingsplan voor heel Enschede. En dat omgevingsplan kan per raadsvergadering maar 1 keer worden gewijzigd. Nu Enschede meer ruimtelijke projecten en of beleid wil verwerken in het omgevingsplan dan dat er raadsvergaderingen zijn, wordt er gebundeld in een Verzamelplan.

Het Klein Presidium heeft besloten om de afzonderlijke ontwikkelingen in het verzamelplan te agenderen in de betreffende stadsdeelcommissies, net als voorheen met de bestemmingsplanwijzigingen. Hiermee stelt zij de "1 voorstel 1 commissie" regel speciaal voor dit proces buitenwerking.

De Stadsdeelcommissie Zuid wordt gevraagd de raad te adviseren over:
1c De realisatie van 35 sociale huurwoningen/appartementen aan de Zunabrink 6-12
Aan de Zunabrink 6-12 worden 35 sociale huurwoningen/appartementen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling voorziet in woningen voor onder meer senioren en gezinnen en draagt bij aan de gewenste doorstroming op de woningmarkt. De ontwikkeling past binnen de ruimtelijke opzet van de buurt en draagt bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst met woningcorporatie Domijn gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en het kostenverhaal.

Besluit
De raad wordt gevraagd 3 ruimtelijke ontwikkelingen ineens vast te stellen.

Bestuurlijke voorgeschiedenis
De gemeente heeft met woningcorporaties afspraken gemaakt over het toevoegen van woningen binnen het Host City-concept. Dit is een samenwerking tussen het Rijk, de Enschedese woningcorporaties en de gemeente Enschede.
Het concept heeft drie doelen: - het versnellen van woningbouw; - het bevorderen van een carrousel van verplaatsbare woningen; - het stimuleren van modulaire woningbouw. Dit project draagt bij aan het toevoegen van permanente, modulair gebouwde sociale huurwoningen en past daarmee binnen het derde doel van het Host City-concept.

Behandeladvies
Oordeelsvormende bespreking gericht op de ruimtelijke ontwikkeling “Zunabrink”. De commissie geeft aan het einde van de bespreking aan of zij de het onderdeel “Zunabrink” rijp voor besluitvorming vindt in de raadsvergadering van maandag 26 oktober 2026 (als hamerstuk of als bespreekstuk). Partijen kunnen hierbij aangeven of zij een motie of amendement overwegen.
Op 20 oktober 2026 adviseert de Stadsdeelcommissie Oost over de andere 2 ruimtelijke ontwikkelingen in het raadsvoorstel.

Deelnemers bij dit agendapunt: M. Spierings (PRO), H. de Ruiter (BBE), J. Agelink (VVD), M. Lansink (D66), M. Sümer (CDA), H. Busschers (PVV), D. Gabro (FvD), M. van Staaveren (SP), B. Kara (BvE), L. Blokhuis (Volt), K. Collins (PvdD).

De commissie adviseert om dit stuk als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

7. Beeldvormend**: Verantwoording wijkbudgetten**
Portefeuillehouder: Willemijn Punte-Zwart

Samenvatting
De wijkbudgetcommissies in Enschede leggen verantwoording af over de bestedingen van het voorgaande kalenderjaar. De verantwoordging bestaat uit twee onderdelen.

A. De financiële verantwoording aan het college: Dat is inmiddels gedaan en is akkoord bevonden
B. De inhoudelijke verantwoording aan de stadsdeelcommissie.

Vraag aan de commissie
De stadsdeelcommissie wordt gevraagd om op basis van de schriftelijke verantwoording en de presentaties van een aantal initiatiefnemers akkoord te gaan met de bestedingen 2025. Bij akkoord van de stadsdeelcommissie worden de subsidies wijkbudgetten 2025 officieel vastgesteld.

Bestuurlijke voorgeschiedenis
Het jaar 2025 is het overgangsjaar waarbij de uitvoering is gedaan volgens de verordening uit 2017. Inmiddels is er een nieuwe subsidieverordening en werkwijze. Op de introductiepagina van het verslag is te lezen hoe de nieuwe subsidieverordening in de praktijk werkt.

Behandeladvies
De commissieleden kunnen vragen stellen aan stadsdeelmanagement alvorens akkoord te gaan met de bestedingen. Om op inhoud betrokken te blijven wordt het komende jaar op verschillende manieren invulling

Deelnemers bij dit agendapunt: M. Spierings (PRO), H. de Ruiter (BBE), J. Agelink (VVD), M. Lansink (D66), M. Sümer (CDA), H. Busschers (PVV), D. Gabro (FvD), M. van Staaveren (SP), B. Kara (BvE), L. Blokhuis (Volt), K. Collins (PvdD).

Twee initiatiefnemers vertellen over hun initiatief waar zij wijkbudget voor hebben ontvangen:

- **Mevrouw Van De Berg van Eetsoos55+**
- **Mevrouw Alam van Ontmoetingsgroep Taal & Thee**

De werkwijze omtrent wijkbudgetten verandert, maar de commissie geeft aan dat dit jaarlijks op een andere manier moet terugkomen.

De stadsdeelcommissie is akkoord met de bestedingen van 2025.

8. Voorstel werkwijze vergaderingen stadsdeelcommissie Zuid

Toelichting van de voorzitter:
De stadsdeelcommissie Enschede Zuid bestaat grotendeels uit nieuwe commissieleden. Het afgelopen jaar is er vanuit de raad bewust ingezet op het verder versterken van de stadsdeelcommissies. We willen dat de commissie een plek is waar we goed kunnen bespreken wat er in Zuid speelt en waar de raad, inwoners, maatschappelijke partners en het stadsdeelmanagement elkaar kunnen ontmoeten.

Samen met de griffie en het stadsdeelmanagement hebben we daarom deze zomer gekeken hoe we de stadsdeelcommissie meer in positie kunnen brengen en tegelijkertijd beter kunnen aansluiten bij de behoeftes binnen de raad.

Uit die gesprekken is deze voorgestelde werkwijze voortgekomen. We willen meer structuur en verdieping aanbrengen door gedurende het jaar met vaste thema's te werken. Tegelijkertijd willen we de commissieleden juist aan de voorkant een grotere rol geven. Niet alleen door mee te praten tijdens de vergadering, maar ook door vooraf mee te denken over welk actueel vraagstuk binnen het thema relevant is, welke invalshoeken we willen belichten en wie we daarbij willen betrekken. In het verleden heeft een soortgelijke werkwijze veel verdieping in de vergaderingen opgeleverd.

De reguliere rol en agenda van de stadsdeelcommissie blijven daarbij natuurlijk gewoon bestaan. Het gaat er vooral om dat we de commissie daarnaast nog beter kunnen benutten als plek voor gesprek, verdieping en het ophalen van signalen uit het stadsdeel.

Tijdens de vergadering op 22 september staan we kort stil bij de voorgestelde nieuwe werkwijze en ben ik benieuwd of jullie nog suggesties hebben voor deze voorgestelde nieuwe werkwijze

Dhr. Agelink geeft aan dat regie vraagstuk duidelijker op papier moet staan. Dit is inmiddels verwerkt.

De commissie is akkoord met deze nieuwe werkwijze.

9. **Sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur.