



Motie

Datum raadsvergadering: 27 maart 2024
Nummer motie: **24M46**
Zaaknummer: 4011414
Status
Onderwerp: Woonvisie Arnhem 2024- 2029/2034

Titel:

Financiële risico's in de Woonvisie beperken

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Er grote uitdagingen voor ons liggen met betrekking tot de woningbouwambities in Arnhem
- We als gemeente afkoersen op het 'ravijnjaar' in 2026
- Marktpartijen graag in gezamenlijkheid met de gemeente en sociale partners gaan ontwikkelingen
- Gezamenlijke ontwikkeling ook een gezamenlijk risico betekent
- Er in de Woonvisie niets beschreven staat over financiële risico's
- Er in de Woonvisie beschreven staat dat volkshuisvestelijke opbrengen kaderstellend zijn voor afspraken en niet de financiële uitkomsten
- Arnhem onlangs de nota Grondbeleid heeft aangenomen waardoor het college tot €50 miljoen per jaar kan uitgeven om strategische gronden en vastgoed aan te kopen.

Omdat we vinden dat:

- Ambities nooit de financiële positie van de gemeente in gevaar mogen brengen
- In de Woonvisie té weinig rekening wordt gehouden met ontwikkelingen op de markt zoals stijgende bouwkosten, ontwikkelingen in grondprijzen en de hoogte van rentepercentages bij financiering
- De risico's van actiever grondbeleid niet worden beschreven in de Woonvisie
- De meerwaarde van actievare zelfontwikkeling vanuit de gemeente niet duidelijk genoeg wordt beschreven in de Woonvisie.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- Bij ontwikkeling van woningbouw in Arnhem altijd de gemeenteraad vooraf te informeren over de financiële risico's van het specifieke project
- De gemeenteraad voor 1 juli te informeren over de belangrijkste financiële risico's van de woningbouwopgave die is beschreven in deze Woonvisie
- Bij iedere (mogelijke) ontwikkeling te onderzoeken of hierin gezamenlijk met marktpartijen opgetrokken kan worden.



Indieners:

Alwin van Engelenburg – VVD