Amendement

Een rol voor de raad in locatiekeuzes flexwoningen

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 13 april 2023. Ter bespreking van het raads-voorstel Onderzoek naar de mogelijkheden en randvoorwaarden voor flexwoningen (2023-029)

We stellen vast dat:

- Binnen het raadsvoorstel verschillenden randvoorwaarden opgenomen zijn, waarop het college bepaalt of een locatie wel of niet in aanmerking kan komen voor het realiseren van flexwoningen;
- Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet de gemeenteraad middels een VVGB wordt gevraagd zich te buigen over een locatiekeuze buiten de BSD-contouren;
- Wanneer de Omgevingswet in werking treedt de gemeenteraad niet meer om een besluit gevraagd hoeft te worden omdat in de 'lijst adviesrecht' flexwoningen niet zijn opgenomen;
- Dat bij bouwen buiten de dorpsgrenzen goede afwegingen moeten worden gemaakt over de locatiekeuze, zoals de aanwezigheid van voorzieningen, maar ook het behouden van onze groene leefomgeving;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat bij locatiekeuzes voor (flex)woningbouw veel belangen met elkaar moeten worden afgewogen;
- Het voorzien in de behoefte aan flexwoningen steeds belangrijker wordt - mede vanwege de stikstofimpasse en de behoefte aan woningen;
- De gemeenteraad mogelijk een ander standpunt kan hebben na de afweging van de verschillende belangen bij de locatiekeuzes buiten de dorpscontouren;

We vinden dat:

- De raad ook na het inwerkingtreding van de Omgevingswet zich moet kunnen buigen over locatiekeuzes buiten de dorpsgrenzen;

We stellen de raad voor om:

- Besluitpunt 6 als volgt te wijzingen in (toevoegingen **dikgedrukt**);

In te stemmen met de in het rapport beschreven selectieprocedure op basis waarvan het college een **voorlopig locatie**besluit neemt over locaties voor flexwoningen. **Over dit voorlopige besluit vindt vervolgens overleg plaats met direct omwonenden en andere belanghebbenden. Het hierna te nemen definitieve locatie-besluit wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.**

Ingediend door:

Aat van Putten	Jop van der Pijl	Kees Egberts
VVD	D66	CDA

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier