

Volkshuisvestingsfond

Gemeente Dantumadiel

Jaarplan 2025



1. Inleiding en doelen 2025

De gemeente Dantumadiel werkt met steun van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) aan de structurele verbetering van woningen en leefomgeving van huishoudens in energiearmoede. In de vierde tranche van het VHF is een bijdrage van € 5.361.651 aangevraagd voor de aanpak van 186 particuliere koopwoningen, gecombineerd met investeringen in dorpshuizen en speeltuinen. Dit jaarplan 2025 vormt de praktische uitwerking van het eerder opgestelde plan van aanpak en geeft richting aan de uitvoering in het eerste jaar van de projectperiode (2025–2034).

In 2025 ligt de nadruk op het zorgvuldig opstarten van het programma. Hierbij is gekozen voor een gefaseerde aanpak: starten met de meest kwetsbare doelgroep (tot 130% van het sociaal minimum) en vervolgens gefaseerde uitbreiding naar bredere groepen. Tegelijk wordt geïnvesteerd in de opbouw van de projectorganisatie, het versterken van partnerschappen, en het verbeteren van de communicatie en ondersteuning.

Doelstellingen 2025

Voor het eerste jaar zijn de volgende doelen geformuleerd:

- Organisatorisch opstarten:
 - Projectleider en casemanagers aanstellen
 - Werkafspraken met Elkenien Grien, Energiebank Fryslân en welzijnsorganisaties formaliseren
 - Koppeling maken met bestaande structuren zoals het energieloket, software en brede warmtetransitie
- Uitwerken van de VHF-aanvraag:
 - De ingediende aanvraag Volkshuisvestingsfonds verder uitwerken tot een integraal plan van aanpak
 - Het plan van aanpak ter besluitvorming voorleggen aan het college en de gemeenteraad
 - Subsidieregeling uitwerken voor doelgroep woningverbetering.
- Doelgroep benaderen en intakefase:
 - Starten met het minimaal benaderen van 50 huishoudens via brieven, aanbelacties en spreekuren
 - 25 intakegesprekken voeren met energiecoach of casemanager
 - Eerste ondersteuningstraject starten energieadviezen laten uitvoeren
- Secundaire actielijnen voorbereiden:
 - Kader opstellen voor bijdrage aan dorpshuizen.
 - Nieuw speel- en beweegvoorzieningenbeleid vast laten stellen. In het beleid zal de bijdrage vanuit het VHF worden verwerkt. Voorgesteld wordt om met de bijdrage van het VHF een subsidieregeling op te stellen waarbij 12 speeltuinen een subsidie kunnen ontvangen van maximaal € 30.000.
- Inwoners informeren en betrekken:
 - 18 lokale spreekuren georganiseerd (één per grotere kern)
 - Communicatiemiddelen ontwikkelen voor de wervingscampagne
- Monitoring en verantwoording opzetten:
 - Registratiesysteem voor casemanagement en monitoring ingericht
 - Eerste voortgangsrapportage eind 2025 aan college en raad opleveren

2. Organisatie en rollen

Voor een succesvolle uitvoering van het Volkshuisvestingsfonds-project wordt in 2025 een projectorganisatie ingericht die bestaat uit een compacte, betrokken kern van gemeentelijke medewerkers en externe partners. Deze organisatie zorgt voor de dagelijkse uitvoering, afstemming, communicatie met inwoners en monitoring van de voortgang. Het jaar 2025 wordt benut om deze structuur op te bouwen en werkend te krijgen, zodat in 2026 de uitvoering grootschaliger van start kan gaan.

De projectorganisatie start met een basisteam dat vanaf november 2025 met de uitvoering begint. Dit team werkt nauw samen met bestaande lokale netwerken, maatschappelijke organisaties en uitvoerende partijen. De inzet van mensen is gericht op een combinatie van professioneel coördineren én laagdrempelig contact met inwoners.

2.1 Projectorganisatie (vanaf 1 november 2025)

De kern van de projectorganisatie bestaat uit de volgende rollen:

- **Projectleider**

De projectleider is verantwoordelijk voor de aansturing van het VHF-project, de voortgangsbewaking en de interne en externe afstemming.

Inzet: 8 uur per week vanaf 1 november of december 2025

- **Casemanager**

De casemanager is het vaste aanspreekpunt voor deelnemers. Hij of zij voert intakegesprekken, begeleidt bewoners in de klantreis en coördineert de uitvoering van maatregelen. In 2025 wordt deze functie ingevuld via een werkervaringsplek.

Inzet: 16-24 uur per week vanaf 1 november of december 2025

- **Adviseur subsidies en leningen**

Deze medewerker ondersteunt bewoners bij het benutten van subsidiemogelijkheden en het aanvragen van financiering (bijv. ISDE, NIP, Warmtefonds).

Inzet: vanuit huidige aanstelling plus 4 tot 8 uur per week extra vanaf 1 november of december 2025

Voor de realisatie van de speel en beweegvoorzieningen adviseert de Accounthouder Sportaccommodaties & Speelvoorzieningen de betreffende verenigingen.

- **Energiecoach**

De gemeentelijke energiecoach, reeds in dienst binnen team Duurzaamheid, vervult een verbindende rol in de uitvoering. Hij helpt bij het eerste bewonerscontact, voert laagdrempelige gesprekken en begeleidt bewoners in het oriënterende deel van de klantreis.

Inzet: flexibel, op afroep of op basis van bewonersvraag

- **Vrijwilligers**

Er zijn 2 tot 3 vrijwilligers beschikbaar voor ondersteuning bij spreekuren, bewonersvragen en lichte begeleidingstaken. Zij worden flexibel ingezet als extra hulp voor de casemanager of energiecoach. Deze vrijwilligers zijn bekend met de doelgroep en het onderwerp verduurzaming.

2.2 Inzet energieadviseur via Energiebank Fryslân

Voor het technische woningadvies maakt de gemeente gebruik van de expertise van de Energiebank Fryslân, via het programma Eigen Woningen Plan. Binnen dit project is per woning 5 uur inzet van een energieadviseur beschikbaar. Deze adviseur bezoekt de woning, stelt een adviesrapport op en bespreekt dit met de bewoner (samen met de casemanager of vrijwilliger). De inzet is gericht op isolatie, ventilatie, onderhoudsmaatregelen én het opstellen van een stappenplan richting minimaal 75% van de Standaard Woningisolatie.

Deze samenwerking zorgt voor onafhankelijke en toegankelijke advisering, afgestemd op de doelgroep van het VHF-project, en maakt het mogelijk bewoners met vertrouwen en op maat te ondersteunen.

De projectorganisatie is ingebed binnen team Duurzaamheid van de gemeente Dantumadiel. De projectleider en casemanager stemmen onderling de voortgang en aanpak af, met ondersteuning van het team duurzaamheid en betrokken collega's uit het sociaal domein.

In de loop van 2026 wordt deze basisorganisatie mogelijk uitgebreid, afhankelijk van het aantal deelnemers, de voortgang in uitvoering en de beschikbare middelen. In hoofdstuk 8 wordt verder ingegaan op de monitoring van capaciteit en resultaten.

3. Primaire actielijn – Woningverbetering

De kern van het VHF-project in Dantumadiel is het verbeteren van 186 particuliere koopwoningen in energiearmoede. Deze woningen hebben een laag energielabel (D, E, F of G) en worden bewoond door huishoudens met een laag inkomen. De focus ligt op het structureel verlagen van de energievraag en het verbeteren van het wooncomfort en de gezondheidssituatie van bewoners, via isolatie en het oplossen van achterstallig onderhoud.

In 2025 worden de eerste stappen gezet richting de uitvoering. Door het vaststellen van het plan van aanpak wordt budget beschikbaar gesteld, zodat vervolgens een subsidie kan worden opgesteld voor de woningverbetering van inwoners met een laag inkomen. Na deze juridische borging kunnen we aan de slag met de uitvoering richting de doelgroep.

Dit gebeurt via een gefaseerde en persoonlijke benadering, waarbij bewoners stap voor stap worden geïnformeerd, uitgenodigd en begeleid gedurende de gehele klantreis. 3.1 Werving en benadering van de doelgroep

De werving in 2025 richt zich uitsluitend op de meest kwetsbare doelgroep: particuliere woningeigenaren met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum en een woning met energielabel D t/m G. Deze groep is in beeld via eerdere aanvragen van de energietoeslag en vormt de eerste prioriteit binnen de gefaseerde benadering van het VHF-project.

De werving verloopt niet via algemene openbare kanalen, maar via directe en persoonlijke communicatie. De gemeente beschikt over een adressenlijst van inwoners die eerder in aanmerking kwamen voor de energietoeslag. Deze groep wordt als eerste benaderd met:

- Een persoonlijke brief met uitnodiging voor deelname aan het ondersteuningstraject
- Kort daaropvolgende aanbelacties of telefonische benadering voor toelichting en het maken van een afspraak
- Inloopsprekken in dorpen, voor meer informatie naar aanleiding van brief of aanbelactie

In 2025 wordt ingezet op het benaderen van minimaal 50 huishoudens binnen deze specifieke doelgroep. Hiermee willen we de deelname van circa 25 woningen aan het energieadviestraject voorbereiden.

Een manier om de doelgroep in beeld te krijgen, gaat via een vergelijkbare actie; brief sturen en aanbellen. Dan vanuit de promotie voor de isolatie subsidie (NIP). Hier gaat ook de energiecoach op bezoek om de mogelijkheden van deze subsidie te bespreken. Hierbij wordt ook gekeken of inwoners mogelijk in aanmerking komt voor het VHF project. Via deze actie willen we nog eens minimaal 100 adressen benaderen. Dit zijn adressen waarvan we op basis van openbare data verwachten dat de woningen mogelijk slecht geïsoleerd zijn en bewoners mogelijk laag inkomen hebben.

3.2 Intake en persoonlijke begeleiding

Na het eerste contact worden geïnteresseerde bewoners gekoppeld aan een casemanager. Deze voert een intakegesprek waarin het traject wordt toegelicht, de situatie in kaart wordt gebracht en samen met de bewoner wordt gekeken naar geschiktheid voor deelname. In 2025 willen we starten met de eerste deelnemers en daarvoor het ondersteuningstraject in gang zetten.

De casemanager blijft het vaste aanspreekpunt voor bewoners gedurende het hele traject, en schakelt waar nodig met collega's en andere samenwerkingspartijen.

3.3 Energieadvies aan huis

Voor woningen die voldoen aan de voorwaarden, wordt een technisch energieadvies uitgevoerd. Om dit uit te voeren kijken we naar een samenwerking met Energiebank Fryslân, ze kunnen via hun project Eigen Woningen Plan onder andere een energieadviseur inzetten. Per woning is gemiddeld 5 uur inzet van een adviseur beschikbaar.

3.4 Subsidie, financiering en offertes

Op basis van het advies wordt met de bewoner besproken welke maatregelen haalbaar en wenselijk zijn. De casemanager helpt bij het opvragen van offertes en schakelt de adviseur subsidies en leningen in voor hulp bij aanvragen van:

- Subsidie via het VHF-project
- ISDE- of NIP-subsidies
- Energiebespaarlening via het Warmtefonds (0% rente)

Inwoners zijn vrij om eigen uitvoerende partijen te kiezen, maar kunnen ook gebruikmaken van een gemeentelijke bedrijvenpool. In 2025 zal de gemeente de subsidiebeschikking opstellen voor de subsidie vanuit VHF-project. Waarmee we hopen dat de subsidie richting oktober of november 2025 aangevraagd kan worden. Daarnaast zal er bedrijvenpool opgesteld worden met lokale en betrouwbare bedrijven. Bij de bedrijven wordt navraag gedaan over hun werkwijze (kwaliteit) en planning (wachtlijden). Dit is belangrijk informatie om het ondersteuningstraject goed te laten verlopen.

4. Secundaire actielijnen

Naast de primaire focus op particuliere woningverbetering worden met steun van het Volkshuisvestingsfonds in Dantumadiel ook investeringen gedaan in maatschappelijke voorzieningen. In het bijzonder wordt ingezet op het verduurzamen van dorpshuizen en het verbeteren van speelvoorzieningen. Deze investeringen dragen bij aan de leefbaarheid, sociale cohesie en het toekomstbestendig houden van belangrijke ontmoetingsplekken in dorpen waar voorzieningen onder druk staan.

4.1 Dorpshuizen

Dorpshuizen zijn in veel dorpen het kloppend hart van de mienskip. Ze bieden ruimte aan verenigingen, jeugd, ouderen, informele zorg, cultuur en ontmoeting. Tegelijkertijd kampen veel dorpshuizen met hoge energielasten, verouderde installaties en beperkte middelen om te verduurzamen.

Het VHF-project ondersteunt dorpshuizen bij het verlagen van hun energieverbruik, het verbeteren van de toegankelijkheid en het versterken van de exploitatie. In de aanvraag zijn de dorpshuizen in Rinsumageast, Broeksterwâld en Driezum/Wâlterswâld specifiek benoemd. Dorpshuis De Pipegael, gevestigd in Broeksterwâld, heeft al een uitgewerkt plan waarvoor zij een bijdrage willen ontvangen vanuit het Volkshuisvestingsfonds. Badhûs in De Westereen zou mogelijk geholpen kunnen worden met een bijdrage uit het VHF. Het doel is om snel een kader op te stellen voor een eerlijke verdeling van het budget voor dorpshuizen, waarbij recht wordt gedaan aan de voorwaarden en de aanvragen bij het VHF. Door hier snel duidelijkheid over te geven, kan *De Pipegael* mogelijk nog eind dit jaar starten met de uitvoering van de verduurzamingsplannen.

4.2 Speelvoorzieningen

In de dorpen van Dantumadiel spelen lokale speeltuinverenigingen een belangrijke rol in de leefomgeving van jonge gezinnen. Veel van deze verenigingen kampen met beperkte middelen om toestellen te vervangen of terreinen op te knappen. In het VHF-project is daarom budget opgenomen om 12 speelplekken in 7 dorpen op te knappen, met ondersteuning voor de meest kwetsbare verenigingen.

De verbetering van deze speelvoorzieningen draagt bij aan de aantrekkelijkheid van dorpen voor jonge gezinnen, versterkt de sociale cohesie en voorkomt verder verval van de openbare ruimte. In het advies over het Speel- en beweegvoorzieningenbeleid is aangegeven hoe de bijdrage vanuit het VHF zal worden ingezet.

5. Monitoring, registratie en verantwoording

Het Volkshuisvestingsfonds stelt eisen aan de verantwoording van de ingezette middelen en de behaalde resultaten. Daarnaast hecht de gemeente Dantumadiel zelf grote waarde aan inzicht in de voortgang, kwaliteit en impact van de uitvoering. Monitoring en registratie vormen daarom vanaf de start een integraal onderdeel van het project. In 2025 wordt de basis gelegd voor een robuust systeem dat geschikt is voor de hele looptijd (2025–2034).

5.1 Registratie van deelnemers en voortgang

Alle betrokken huishoudens worden vanaf de intake geregistreerd in een centraal volgsysteem. Dit systeem wordt beheerd door de casemanager(s) en projectleider, met inachtneming van de geldende privacyregels. Per woning worden onder andere de volgende gegevens vastgelegd:

- Adres, gezinssamenstelling, inkomensindicatie (alleen indicatief)
- Energielabel (vooraf en achteraf)
- Uitgevoerde intake en adviesmomenten
- Aangevraagde subsidies en leningen
- Status offertes en uitvoering maatregelen
- Verwachte en gerealiseerde energiebesparing
- Contactmomenten en ondersteuningsvragen

Hierdoor ontstaat een volledig inzicht in de klantreis en kan tijdig worden bijgestuurd waar nodig.

5.2 Monitoring per actielijn

Naast individuele registratie per woning vindt ook monitoring plaats op programmaniveau, per actielijn:

- Woningverbetering: aantal benaderde adressen, aantal intakegesprekken, aantal uitgevoerde adviezen, aantal maatregelen in uitvoering of afgerond, gemiddelde isolatiestandaard
- Dorpshuizen: voortgang uitvoering Pipegaal, status verkenning Badhûs
- Speelvoorzieningen: geselecteerde speelplekken, planvorming, voorbereidende acties en aantal aangevraagde of verstrekte subsidies.

De projectleider rapporteert op deze onderdelen periodiek aan het programmateam en het college.

5.3 Verantwoording en rapportage

Eind 2025 wordt een eerste voortgangsrapportage opgesteld, met een overzicht van de uitgevoerde activiteiten, bestede middelen, geleerde lessen en een voorstel voor bijstelling waar nodig. Daarnaast zal in de zelfde periode ook jaarplan 2026 worden opgesteld. Deze rapportages vormt de basis voor:

- Interne evaluatie en vervolg afspraken met projectpartners
- Informatie aan college en gemeenteraad
- Eventuele verantwoording richting RVO en subsidieverstrekkers

De rapportage sluit aan bij de formats van het Volkshuisvestingsfonds en legt nadruk op effectiviteit, bereik, besteding en maatschappelijke impact.

5.4 Doorontwikkeling monitoring (2025)

In 2025 wordt gestart met het verkennen van een geschikt digitaal systeem voor monitoring en casemanagement. De huidige softwaretooling (zoals Assistent Tool) wordt beoordeeld op geschiktheid. Indien nodig wordt gezocht naar alternatieven die beter aansluiten bij de schaal, databehoefte en privacy-eisen van het VHF-project.

Tegelijk wordt onderzocht hoe de monitoring van het VHF-traject slim gekoppeld kan worden aan bredere beleidsdoelen, zoals het monitoren van energiearmoede, leefbaarheid en de voortgang in de warmtetransitie (doorontwikkeling energieloket).

6. Financiën en cofinanciering 2025

Voor de uitvoering van het Volkshuisvestingsfondsproject in Dantumadiel is in totaal een subsidieaanvraag ingediend van € 5.361.651. Conform de voorwaarden van het fonds moet de gemeente ten minste 30% cofinanciering inbrengen op het totale projecttekort. De gevraagde bijdrage heeft betrekking op 186 particuliere koopwoningen, drie dorps huizen, twaalf speelvoorzieningen en de inzet van projectorganisatie en begeleiding.

In 2025 wordt een eerste deel van dit budget ingezet, gericht op het opstarten van de uitvoering. Het betreft met name de eerste woningverbeteringen, de projectorganisatie, de verduurzaming van dorps huis De Pipegaal en het versterken van speel- en beweegvoorzieningen (vaststelling nieuw beleid).

In onderstaande tabel zijn de gemiddelde jaarlijkse uitgaven die beschikbaar zijn weergegeven, evenals de verwachte uitgaven voor 2025. De verwachte uitgaven liggen lager dan gemiddeld, omdat de uitvoering pas eind van het jaar start. Een mogelijke uitzondering geldt voor de uitgaven aan dorpshuizen, omdat De Pipegaal al concreet plan heeft waarin ze bijdrage willen vanuit het Volkshuisvestingsfonds.

Kostenpost	Omschrijving	Gemiddeld budget per jaar.	Verwachte uitgave 2025
Woningverbetering	Subsidie regelen voor woningverbetering lage inkomens. Verwachting maximaal 10 aanvragen in 2025.	€ 536.823	≤ € 300.000
Projectorganisatie	Kosten medewerkers: projectleider, casemanager en extra uren adviseur subsidies en leningen	€ 100.262	€ 25.000
Maatschappelijk voorzieningen	Uitgave verbetering dorpshuizen. Mogelijk in 2025 een bijdrage aan Dorpshuis De Pipegaal	€ 85.305	€100.000
Subsidie woningverbetering	Reservering voor 10 woningen	€ 536.823	≤ € 300.000
Openbare gebied	Subsidie regelen voor opknappen speeltuinen	€ 43.560	€ 0

6.1 Cofinanciering vanuit gemeente en partners

Om in aanmerking te komen voor de middelen uit het Volkshuisvestingsfonds is een gemeentelijke cofinanciering van minimaal 30% vereist. In 2025 wordt gewerkt aan het verder onderbouwen van deze cofinanciering en het opstellen van een voorstel voor besluitvorming door de gemeenteraad. De beoogde dekking bestaat uit een mix van reeds beschikbare middelen, structurele inzet van personeel voor projectorganisatie, jaarlijkse bijdrage van €100.000 voor VHF project, reservering voor toekomstig cofinanciering van maatschappelijk voorzieningen en vrijmaken van middelen uit bestaande programma's zoals eigen budget wat eerder beschikbaar waren voor het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) en eerder ontvangen klimaatmiddelen.

Het doel is om in de loop van 2025 een volledig en sluitend cofinancieringsvoorstel uit te werken en dit ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. Dit voorstel vormt dan de basis voor de verdere uitvoering vanaf 2026 en verder. Tegelijkertijd wordt flexibel ingespeeld op landelijke en provinciale regelingen die mogelijk extra middelen beschikbaar stellen, bijvoorbeeld via SPUK-regelingen, de Regiodeal of CDOKE. Deze kunnen niet worden opgevoerd als cofinancieringen maar dragen wel direct of indirect aan de uitvoering van het VHF-project.

7. Risico's en bijsturing

De uitvoering van het VHF-project in Dantumadiel is ambitieus en raakt meerdere beleidsvelden, doelgroepen en samenwerkingspartners. Dit brengt vanzelfsprekend risico's met zich mee. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste risico's benoemd en wordt aangegeven op welke wijze hiermee wordt omgegaan binnen de uitvoering in 2025.

7.1 Risico's bij de startfase

Lage respons onder doelgroep

De aanpak start in 2025 met het benaderen van huishoudens met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum. Er bestaat een risico dat deze doelgroep beperkt reageert op de uitnodiging, door wantrouwen, overbelasting of onvoldoende vertrouwen in de regeling.

Bijsturing: inzet op persoonlijke benadering (aankomen, telefonisch contact), betrokkenheid van vrijwilligers en energiecoaches, en het inzetten van laagdrempelige spreekuren met vertrouwde gezichten.

Hoge respons onder doelgroep

De aanpak start in 2025 met het benaderen van huishoudens met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum. Bij een direct hoge belangstelling vanuit de doelgroep zal direct grote druk komen om projectorganisatie. Daarnaast komt budget vanuit de verplichting cofinanciering van de gemeente pas de komende jaren beschikbaar.

Bijsturing: dit vraagt goede projectmanagement. Het nemen van tijd tussen eventueel communicatie en wervingscampagnes.

Vertraging in cofinanciering of besluitvorming

De gemeentelijke cofinanciering moet in 2025 formeel worden vastgesteld. Vertraging hierin kan gevolgen hebben voor de uitvoering in 2026.

Bijsturing: het voorbereiden van een helder raadsvoorstel, koppeling aan bredere energietransitieagenda en onderbouwing van maatschappelijke meerwaarde (energiearmoede, leefbaarheid).

Beperkte beschikbare capaciteit

De projectorganisatie start kleinschalig. Het opbouwen van capaciteit via werkervaringsplekken en vrijwilligers kan tijd vragen.

Bijsturing: duidelijke prioritering (start met kleinere groep), ruimte voor opschaling in 2026, en goede begeleiding van nieuwe krachten.

7.2 Risico's in uitvoering

Aannemerscapaciteit en leveringsproblemen

Voor het uitvoeren van maatregelen zijn lokale bedrijven nodig. Er is een risico op lange levertijden of beperkte beschikbaarheid van vakmensen.

Bijsturing: tijdige opbouw van een lokale bedrijvenpool, koppeling aan provinciaal loket, en gebruik maken van collectieve inkoopacties.

Financiële onzekerheid bewoners

De regeling vergt in sommige gevallen een eigen bijdrage of financiering via een lening. Niet alle bewoners kunnen of durven deze stap te zetten.

Bijsturing: inzet van de adviseur subsidies en leningen, samenwerking met Energiebank Fryslân, en indien nodig doorverwijzing naar sociaal raadslieden of financieel adviseurs.

Overbelasting van vrijwilligers

De aanpak leunt deels op vrijwilligers, zoals energiecoaches of ondersteuners bij spreekuren. Bij intensieve inzet dreigt overbelasting.

Bijsturing: heldere taakverdeling, tijdige begeleiding, en waar mogelijk inzet van extra vrijwilligers via Elkenien Grien of maatschappelijke partners.

7.3 Monitoring en adaptief werken

Door het opzetten van een registratiesysteem (zie hoofdstuk 5) wordt de voortgang per traject inzichtelijk. Hierdoor kunnen knelpunten vroegtijdig worden gesignaleerd. Maandelijks vindt afstemming plaats tussen projectleider, casemanager en betrokken beleidsmedewerkers. Indien nodig worden acties bijgesteld of gefaseerd uitgevoerd.

De voortgangsrapportage eind 2025 bevat niet alleen een verantwoording, maar ook aanbevelingen voor optimalisatie van de uitvoering in 2026. Welke vervolgens weer worden meegenomen in het opstellen van een jaarplan 2026.

8. Samenvatting en actiepunten 2025

In 2025 zet de gemeente Dantumadiel de eerste stap in de uitvoering van het Volkshuisvestingsfondsproject. Met dit programma worden 186 particuliere koopwoningen in energiearmoede ondersteund bij woningverbetering. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de verduurzaming van dorpshuizen en de verbetering van speelvoorzieningen. Het jaarplan 2025 vormt het fundament voor een meerjarige uitvoeringsstructuur, waarbij zorgvuldig wordt gestart met de meest kwetsbare doelgroep, in samenhang met bestaande initiatieven zoals het energieloket, het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) en de brede warmtetransitie aanpak.

De nadruk in dit eerste jaar ligt op het opbouwen van de projectorganisatie, het vastleggen van samenwerkingsafspraken, het benaderen van de doelgroep, het uitvoeren van de eerste intake- en adviestrajecten, en het realiseren van zichtbare eerste resultaten, met name bij dorpshuis De Pipegael.

Concrete actiepunten voor 2025

- Opstart projectorganisatie (vanaf november 2025)
 - Aanstelling projectleider, casemanager en uitbreiding adviseur subsidies/leningen (november)
 - Inbedden projectstructuur binnen team Duurzaamheid en sociaal domein (november)
 - Inzet energiecoach en vrijwilligersstructuur activeren (november)
- Uitwerken VHF-aanvraag
 - Uitwerking van de subsidieaanvraag tot integraal plan van aanpak (juli)
 - Voorleggen plan aan college en gemeenteraad ter vaststelling (oktober)
 - Opstellen subsidiebeschikking voor woningverbeteringstraject (oktober)
- Benaderen en begeleiden doelgroep
 - Minimaal 50 huishoudens gericht benaderen via brief en persoonlijke benadering (vanaf november)
 - Organiseren van 18 spreekuren in dorpen (vanaf oktober)
 - Uitvoeren van 25 intakegesprekken en starten eerste begeleidingstrajecten (vanaf november)
- Uitvoering energieadviezen en voorbereiden maatregelen
 - Inzet energieadviseur (via Energiebank Fryslân) regelen (september)
 - Opstellen bedrijvenpool met lokale uitvoerders (september)
 - Begeleiden van de eerste 10 woningeigenaren richting subsidieaanvraag en uitvoering (vanaf oktober)
- Dorpshuistrajecten
 - Kader opstellen voor besteding van het budget voor de dorpshuizen
- Monitoring en rapportage
 - Inrichting registratiesysteem voor intake en voortgang (september)
 - Eerste voortgangsrapportage opstellen (eind 2025)
 - Opstellen jaarplan 2026 op basis van geleerde lessen (eind 2025)
- Financiële borging
 - Opstellen cofinancieringsvoorstel voor gemeenteraad (juni)
 - Verkenning aanvullende dekking via bestaande middelen en partnerschappen (juni)