

AANTEKENEN

Aan de Raad van de gemeente Soest
Postbus 2000
3760 CA SOEST

Tevens per gewone post en e-mail: postbus2000@soest.nl

REFERENTIE:
SB / 1570 / MGr
DOSSIER:
Van Dorresteyn

BETREFT:
Bezwaar
UW REFERENTIE:
Rb 19-04,
Kenmerk: ruimte/2121298

BEHANDELD DOOR/TEL.
mw. mr. S.G.A. de Boer
035-5431333
Saskia@haakmeesteradvocatuur.nl

Baarn, 19 maart 2019

Geachte leden van de raad,

Bij besluit van 7 februari 2019 heeft u omtrent de door de heer A.G. van Dorresteyn gewenste bedrijfsverplaatsing naar de Peter van den Breemerweg besloten dat er naar een andere dan de door de heer Van Dorresteyn al verworven locatie zal worden gezocht, omdat de zuidzijde van de Peter van den Breemerweg daarvoor wordt uitgesloten. Dit in tegenstelling tot het raadsbesluit van december 2013, waarin deze locatie juist expliciet werd aangewezen om het bedrijf naar te verplaatsen. Met dit besluit van 7 februari 2019 heeft uw raad daarmee het verzoek van de heer Van Dorresteyn om het door hem ingediende voorontwerp bestemmingsplan (dat in overeenstemming is met het intensieve overleg zoals dat als gevolg van het raadsbesluit van december 2013 jarenlang heeft plaatsgevonden) in procedure te brengen afgewezen.

Een afschrift van dit besluit voeg ik als **bijlage 1** hierbij.

De heer Van Dorresteyn is zich bewust van de opdracht die uw raad tegelijk aan het college heeft gegeven om samen naar een nieuwe locatie te zoeken en deze zoektocht door een deskundige te laten begeleiden.

Uiteraard staat de heer Van Dorresteyn open voor overleg en is hij graag bereid om in overleg met het college en een deskundige te zoeken naar een locatie. Daarvoor heeft hij na uw besluit ook al diverse verzoeken tot de portefeuillehouder en de behandelend ambtenaar gericht.

Tegelijk, ter behoud van zijn rechten, dien ik hierdoor namens de heer Van Dorresteyn hierdoor wel bezwaar in tegen uw besluit van 7 februari 2019. Wellicht is het nader aanvullen van dit bezwaar niet nodig indien alsnog en met voortvarendheid een andere locatie voor de heer Van Dorresteyn zal worden gevonden. Ik verzoek u mij daarom, mede gelet op de te voeren gesprekken, een ruime termijn te willen verlenen waarbinnen de gronden voor dit bezwaar nader kunnen worden aangevuld.

Zekerheidshalve meld ik vooruitlopend daarop dat de gronden van het bezwaar in ieder geval zien op het feit dat de raad een toezegging aan de heer Van Dorresteyn om op de Peter van den Bremerweg te kunnen bouwen en het bedrijf daar uit te oefenen diende na te komen, dat er een door de provincie en gemeente goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing aan het verzoek ten grondslag lag en dat de heer Van Dorresteyn als gevolg van het besluit van 7 februari jl. onevenredig veel schade lijdt zodat het besluit op die manier niet genomen had mogen worden. Ik verwijs u daarvoor vast naar mijn brief aan u d.d. 27 januari 2019. Ik verzoek u om het bestreden besluit in heroverweging te willen aanpassen en alsnog het door de heer Van Dorresteyn ingediende voorontwerp bestemmingsplan in procedure te willen brengen.

Volledigheidshalve merk ik daarnaast vast op dat onder het besluit van 7 februari jl. geen rechtsmiddelenclausule staat vermeld. Gelet op de artikel 3.9 en 8.2 Wro juncto 7.1 Awb dient de heer Van Dorresteyn dit bezwaar in.

Graag verneem ik van u,

met vriendelijke groet,



S.G.A. de Boer
Advocaat

Bijlage: 1

Bijlage 1



Versie d.d. 7 februari 2019, incl. amendement

GEMEENTE
SOEST

Kenmerk

Ruimte/2121298

Nummer RB

19-04

Agendapunt 8

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 januari 2019, nr. RV 19-04;

b e s l u i t:

1. Kennis nemen van het juridische kader na het amendement uit 2013;
2. Samen met de aanvrager in de komende periode in (de polder van) Soest verder te zoeken naar:
 - a. bij voorkeur naar een bestaand vrijkomend en als zodanig bestemd agrarisch bouwperceel dan wel;
 - b. een eventueel nieuwe locatie waar reeds een bouwbestemming op aanwezig is;
 - c. een eventueel nieuwe locatie zonder bestemming. Hierbij sluiten we de Zuidzijde van de Peter van den Breemerweg uit;
 - d. het zoekproces door een onafhankelijke deskundige wordt begeleid;
 - e. het college de Raad halfjaarlijks rapporteert over de voortgang;
 - f. hiervoor de tijd te nemen tot uiterlijk september 2020.

Soest, 7 februari 2019

de raad voornoemd,
de griffier,

M. van Vliet MPM AA

de voorzitter

R.T. Metz