



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.  
6 oktober 2021 19.00 uur – 22.50 uur.**

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),  
Mevrouw A.B.M. Beelaerts van Blokland (griffier),

De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),  
De heer T.T.J.G. Rooijackers (CDA),  
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),  
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),  
Dhr. L.A. van den Hoogen (GVB),  
Dhr. B.A.M. van der Heijden (GVB),  
De heer J.M.M. van Lanen (DOP),  
De heer M.G.W. Kanters (DOP),  
Mevrouw B.M.H. van der Kolk (DOP),  
Mevrouw S.G. Tielemans-Ewalts (VVD),  
Dhr. F.H.A. Koolen (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),  
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),  
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

<b>Agendapunt</b>	<b>Advies</b>
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt conform concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers	Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.
4. Horen van indieners van zienswijzen en adviseren omtrent raadsvoorstel inzake bestemmingsplan Daandelendennen Venhorst.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeesters en Wethouders.
5. Raadsvoorstel inzake bestemmingsplan Kloosterlaan ong.	GVB, CDA en VVD adviseren positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. DOP heeft een punt van orde gemaakt. Zij heeft er moeite mee dat de anterieure overeenkomst niet besproken mag worden. Het staat weliswaar als vertrouwelijk bij de vergaderstukken, maar er ligt geen geheimhouding op. Zij heeft diverse vragen gesteld.
6. Raadsvoorstel inzake Transitievisie Warmte.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeesters en Wethouders.
7. Raadsvoorstel inzake coördinatie-regeling Zuidwand.	VVD, CDA en GVB adviseren positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. DOP uit haar zorg over de rechtspositie van burgers.
8. Raadsvoorstel inzake allonge sanering Molenakker 4.	VVD en GVB adviseren positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. CDA en DOP hebben diverse vragen gesteld en DOP uit haar zorgen over de afhandeling van het proces, de geurreductie en de effecten voor de bewoners.
9. Raadsvoorstel inzake gebiedsaanpak Bovenstehuis.	VVD adviseert positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. CDA vraagt zich af of we niet te vroeg zijn met het voorstel, aangezien de mobiliteitsvisie nog behandeld moet worden.



	GVB vraagt zich af met elke intentie en belangen dit wordt nagestreefd. DOP vindt dat de gemeente zelf een visie dient op te stellen en dat de gemeente zelf dient te besturen.
10. Raadsvoorstel inzake plan van aanpak Mobiliteitsvisie.	VVD adviseert positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. GVB vraagt om de bevestiging van een eerdere uitspraak van de wethouder dat de gebiedsvisie De Burgt fase II nog niet in beton gegoten is. Zij ziet graag een onafhankelijke vertegenwoordiging in de stuurgroep i.p.v. de portefeuillehouder en het directieteamlid, omdat de stuurgroep ook het college adviseert. CDA roept het college op om zo snel mogelijk te starten met de metingen en om vrachtbewegingen mee te nemen. DOP sluit zich aan bij GVB en zij heeft diverse vragen gesteld. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wethouder Tielemans zegt toe een andere samenstelling van de stuurgroep te onderzoeken.</li> </ul>
11. Raadsvoorstel inzake snelheid verlagende maatregelen Kluisstraat.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeesters en Wethouders.
12. Raadsvoorstel inzake bijdrage marketingcampagne detailhandel – Ondernemersvereniging Boekel.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeesters en Wethouders.
13. Raadsvoorstel inzake verordening startersleningen.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeesters en Wethouders.
14. Raadsvoorstel inzake toestemming verlenen tot het opheffen van de gemeenschappelijke regeling Afvalinzameling Land van Cuijk en Boekel.	De commissie adviseert unaniem naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
15. Raadsvoorstel inzake verordening bekostiging leerlingenvervoer gemeente Boekel 2021.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeesters en Wethouders.
16. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's. Memo 2021/52 inzake extra capaciteit t.b.v. woningbouwplannen.	GVB is teleurgesteld door het antwoord in de memo. Het college ontraadt de motie in de vergadering, omdat er voldoende capaciteit zou zijn en nu blijkt uit de memo dat er niet voldoende capaciteit zou zijn. Er is nog een inhaalslag te halen GVB verzoekt de motie weer ter hand te nemen en voortvarend aan de slag te gaan en met oplossingen te komen om toch ambitieus aan het werk te gaan. DOP sluit zich aan bij GVB. CDA sluit zich eveneens aan bij GVB. De woningkrapte moet zo snel mogelijk worden opgelost. VVD sluit zich aan bij CDA. Wethouder Tielemans onderschrijft de noodzaak van woningbouw. Voor de huidige plannen is er voldoende capaciteit aanwezig. Hij benadrukt dat Boekel de afgelopen jaren veel gebouwd heeft. Hij neemt de oproep om nog



	<p>sneller te bouwen ter harte.          GVB reageert dat de raad steeds met vooruitziende blik heeft gezorgd dat er nieuwe plannen werden voorbereid, terwijl er nog gebouwd werd.</p>
17. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 9 juni 2021.	De advieslijst wordt, inclusief de ingediende wijzigingenlijst, vastgesteld.
18. Rondvraag.	<p>De heer Kanters vraagt waarom alle bomen in De Burgt fase 1a zijn omgezaagd.          Wethouder Tielemans reageert dat in het ontwerp geen bomen waren opgenomen.          De heer Van den Hoogen vraagt wanneer aan de herplantingsplicht begonnen wordt van de genoemde 83 gekapte bomen in de besluitenlijst.          Wethouder Tielemans antwoordt dat de bomen gekapt zijn vanwege de veiligheid en de gezondheid van de bomen.          Mevrouw Van Eert vraagt of een verbindingsweg (fietsbrug) het Leurke – Mutshoek met de Provincie is besproken.          Wethouder Tielemans reageert dat een verbindingsweg met de Provincie is besproken. Eind oktober/begin november zal er een gesprek plaatsvinden met de buurt om een verbindingsweg te bespreken.</p>

	<b>Toezeggingen</b>	<b>Voortgang</b>
1.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020 dat de raad een besluit neemt over de locaties en de bestemmingsplannen m.b.t. de ontwikkeling ruimte voor ruimte vitalisering buitengebied en hij zegt toe bodemverontreiniging mee te nemen in de anterieure overeenkomst.	Proces loopt. De raad kan tot besluitvorming, geïnformeerd worden onder geheimhouding.
2.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 26 april 2021, m.b.t. het principeverzoek: veegplan ontwikkeling locaties Coppens Farm B.V. in Buurtschap De Elzen, voor de raadsvergadering het raadsbesluit juridisch te laten toetsen op eventuele risico's.	Het raadsbesluit is juridisch getoetst.
3.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021, in de activeringscampagne, van het duurzaamheidsplan, ook de scholen mee te nemen in het bewustzijn en de informatievoorziening.	
4.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021 m.b.t. de ontwikkelvisie De Burgt fase 2, dat de voorliggende ontwikkelvisie een visie is op hoofdlijnen. Over 1 jaar zal een stedenbouwkundige een ontwerp maken, waar het verkeer in meegenomen wordt.	