Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan " Buitengebied Twenterand PH Leertendijk t.o. 12 - Meersendijk 12".

BESLISPUNTEN
1. het bestemmingsplan ‘Buitengebied Twenterand PH Leertendijk t.o. 12 - Meersendijk 12’ als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.202112BPBGPH-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.202112BPBGPH-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING
Aan de locatie tegenover Leertendijk 12 staat een oude boerderij met bijgebouw. Deze worden beide gesloopt. Naast deze slooplocatie wordt op basis van het beleid Erventransitie gemeente Twenterand 2019 een compensatiewoning gebouwd. De tweede locatie ligt aan de Meersendijk 12. Dit betreft een agrarisch perceel waar meerdere landschapontsierende schuren worden gesloopt, deze sloopmeters zijn nodig om in aanmerking te komen voor compensatiekavel aan de Leertendijk. De ontwikkeling voldoet aan het beleid Erventransitie.

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd".

ARGUMENTEN
1.1 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.
In de toelichting van het bestemmingsplan en de daarbij horende onderzoeken is aangetoond dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 2 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.
Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

KANTTEKENINGEN
1.1 Er kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State.
Zoals bij elke gerechtelijke procedure staat de uitkomst op voorhand niet vast.

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van een recente voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraak van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraak is een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,	de burgemeester,
	
P.F.G. Rossen	mr. J.C.F. Broekhuizen