

Aangepast plan camping – De Groene Veste

Raadsvergadering 22 mei 2025

Initiatiefnemer: Nick Morsch

Achtergrond & Historie

- **2018**
 - Gesprek met gemeente: perceel heeft bestaande vergunning voor **209 recreatiewoningen**.
 - Grond aangekocht na overschrijving vergunning door de gemeente.
 - Provincie Noord-Holland akkoord met bouwvergunning-overname (samen met juridische beleidsadviseur, directeur Provincie NH en gemeentelijke vertegenwoordiging).
- **2019 – 2022**
 - Gemeente stuurt aan op **camping in plaats van recreatiewoningen**.
 - Gemeente voert zelf een positief globaal haalbaarheidsonderzoek uit (2020).
 - Aankoop aanvullende gronden van Provincie op verzoek van gemeente (ondersteund door directeur RED).
- **2023 – 2024**
 - Aanvullende vergunningen op verzoek van gemeente:
 - Ecologie (2023)
 - Hoogheemraadschap Rijnland (2023)
 - Provincie Noord-Holland (2024)
 - **Akkoord College van B&W**, Provincie NH en Omgevingsdienst (2024)
- **2025**
 - Ontwerp VVGB door college gepresenteerd aan gemeenteraad: houding is “**ja, mits**”
 - Verzoek om afgeslankt plan
 - Geen verkeersontsluiting via de Ringdijk
 - Meer groen en natuur
 - Meer buurtparticipatie

Aangepast voorstel 2025 – Kleinschalige natuurcamping, groen en gedragen

Het aangepaste plan voldoet expliciet aan de genoemde kaders van de gemeenteraad.

Onderdeel	Oorspronkelijk initiatief	Aangepast voorstel 2025
Aantal kampeerplekken	281	75
Trekshutten	25 (gedeeld sanitair)	25 (eigen sanitair)
Verkeersontsluiting	Meerdere kanten, incl. Ringdijk	Geen ontsluiting via Ringdijk
Landschappelijke inrichting	Functioneel	Ecologisch en groen, vormt een logische afronding van De Zonnehoek en Goene Liede: versterkt landschap en visuele rust
Participatie	Beperkt	Positief besproken met alle belangen

Onderbouwing: ondergeschikte afwijking

Dit voorstel is juridisch en planologisch van **ondergeschikte aard** ten opzichte van het oorspronkelijke (grootschaliger) plan:

- Beperkte invulling van bestaande bouwrechten
- Minder druk op omgeving en infrastructuur
- Past binnen beleidsmatige voorkeur van gemeente (camping i.p.v. recreatiepark)
- Geen intensivering, maar extensivering van gebruik

Verzoek aan de raad

Wij vragen de raad:

- Te bevestigen dat dit aangepaste plan past binnen de eerder gegeven 'ja mits'-richting.
- Te erkennen dat sprake is van een ondergeschikt plan op basis van het bestaande kader.
- Ons de ruimte te geven dit voorstel verder uit te werken binnen de vergunningsprocedure.

De Groene Veste wil een rustige, groene en duurzame bestemming realiseren, zorgvuldig afgestemd op de wensen van omgeving én gemeente.

OUDE SITUATIE

VERSIE 1 RUIMTELIJK AKKOORD COLLEGE EN PROVINCIE





LANDSCHAPPELIJK NIEUW SITUATIE



NATUURCAMPING

PLUKKEN EN PLANTEN



VERGROENING

SOORTEN BEPLANTING





PARTICIPATIE

AANPASSINGEN BESPROKEN MET O.A.

DE GROENE LIEDE (12 MEI)

"APPLAUS, 99% ZAL GEEN BEZWAAR ZOLANG ENTREE MAAR VIA ZUIDKANT"

ZONNEHOEK (15 APRIL)

BESTUUR: "GEZELLIG EN GOED VOOR RECREATIE"

DORPSVERENIGING VIJFHUIZEN (2 MEI)

BESTUUR: "VEEL BETER"

GEBIEDSMANAGER (21 MEI)

"ZIET ER GOED UIT"