Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Erik Top
e.top@nijmegen.nl
T 024 – 329 29 50

Ons kenmerk
D200958636

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 12 januari 2021
Onderwerp Wensen en bedenkingen aankoop grond Winkelsteeggebied

Geachte leden van de raad,

Met uw brief van 16 december 2020 heeft u ons college geïnformeerd over uw wensen ten aanzien van een door ons college voorgenomen aankoop van percelen grond in het Winkelsteeggebied.
Wij hebben kennis genomen van uw wensen en delen u daarover als reactie het volgende mee.

De gemeenteraad Nijmegen spreekt de wens uit om het ambitiedocument Kanaalzone en de gebiedsvisie Winkelsteeg zo spoedig mogelijk vast te stellen. Dit om formele besluitvorming ten grondslag te leggen aan de ontwikkeling van dit gebied.

Ons college is dit van harte met u eens. Het college streeft ernaar om in het eerste kwartaal van 2021 de visie op de zuidelijke Kanaalzone aan de raad voor te leggen. Het streven is om in het tweede kwartaal de visie en grondexploitatie (GREX) voor Winkelsteeg aan uw raad aan te bieden.

De gemeenteraad Nijmegen spreekt de wens uit dat ontwikkeling van (en binnen) dit perceel niet ten nadele van huidige bedrijvigheid ten noorden van de Nieuwe Dukenburgseweg is.

Het perceel zal niet eerder ontwikkeld worden dan nadat de Raad de visie op de Kanaalzone, de visie op Winkelsteeg en een (eventueel benodigd) bestemmingsplan heeft vastgesteld. In deze stukken zal integraal worden gekeken naar de diverse opgaven in het gebied, waaronder de functie voor bedrijvigheid en de effecten van andere functies hierop en vice versa.

Wij vertrouwen erop hiermee voor dit moment voldoende tegemoet te zijn gekomen aan uw wensen.

Volledigheidshalve delen wij u mee dat wij per heden hebben besloten tot het aangaan van de onderhavige aankoop.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester