| **Aanvraag**<br>Het tijdelijk huisvesten (15 jaar) van internationale werknemers, met bijbehorende voorzieningen op de Maandagsewetering 80 te Noordwijkerhout. | | |
|---|---|---|
| Initiatief/aanleiding | Aanvraag omgevingsvergunning Maandagsewetering 80 | |
| Beschrijving initiatief en projectgebied | Locatie (adres of kadastraal perceel) | Maandagsewetering 80 te Noordwijkerhout |
| | Beoogde ontwikkeling | Het tijdelijk huisvesten (15 jaar) van internationale werknemers (reden adviesrecht van de gemeenteraad) en het bouwen van een gebouw (schuur) voor opslagdoeleinden ten behoeve van agrarische activiteiten (collegebevoegdheid) aan de Maandagsewetering 80 te Noordwijkerhout. |
| | Globale toets omgevingsplan [bestemmingsplan Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening] en Bruidsschat (H22 Omgevingsplan Noordwijk) | De aangevraagde activiteit voorziet in een pilot voor de tijdelijke huisvesting van internationale werknemers (15 jaar). Dit valt niet onder de bestemmingsomschrijving. Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Op grond van de regels van artikel 3.1 (Agrarisch-Bollenteelt-Bollenzone 1) van het tijdelijk deel van het omgevingsplan “Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening” mag op deze gronden ten behoeve van de (sub)bestemming worden gebouwd.<br><br>De aangevraagde activiteit voor de tijdelijke huisvesting van internationale werknemers is niet ten behoeve van de (sub)bestemming. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Derhalve is de aangevraagde activiteit op dit punt in strijd met de regels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.<br><br>Naast de tijdelijke woonunits wilt de initiatiefnemer een nieuwe opslagvoorziening voor agrarische doeleinden bouwen met een bouwhoogte van 8 meter. Dit is in overeenstemming met de voorschriften van artikel 3.1 (Agrarisch – Bollenteelt – Bollenzone 1), van het tijdelijk deel van het omgevingsplan “Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening”.<br><br>Motivering:<br>Het realiseren van de tijdelijke huisvesting voor internationale werknemers draagt bij aan de doelen van het nieuwe Beleidsplan Internationale Werknemers welke op 27 mei 2025 is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Dit plan beoogt een gestructureerde aanpak van arbeidsmigratie, met nadruk op registratie, huisvesting, integratie en leefbaarheid. Het beleidsplan is op 17 juli 2025 vastgesteld in de gemeenteraad.<br><br>Het beleid maakt onderscheid tussen drie groepen internationale werknemers: |

| | | |
|---|---|---|
| | | 1. **Kortverblijvers**: internationale werknemers die tijdelijk (enkele maanden) in Nederland verblijven voor werk.<br>2. **Langverblijvers**: internationale werknemers die voor een langere periode (enkele jaren) in Nederland verblijven met de intentie om terug te keren naar hun thuisland.<br>3. **Vestigers**: internationale werknemers die zich permanent in Nederland willen vestigen<br><br>Voor de eerste twee groepen is logiesgewijze huisvesting toegestaan, mits deze voldoet aan specifieke ruimtelijke en kwaliteitsnormen. Zo mogen tijdelijke huisvestingslocaties niet in woonbestemmingen liggen (het initiatief ligt op 80 meter van een woonwijk) en is grootschalige huisvesting meer dan 100 bedden (initiatief biedt capaciteit aan 225 arbeidsmigranten) alleen toegestaan als deze noodzakelijk is voor de regionale arbeidsmarkt en geen overlast veroorzaakt voor de omgeving. Daarnaast moeten huisvestingslocaties conform het nieuwe beleidsplan ‘Internationale werknemers” voldoen aan de voorwaarden van het toetsingskader (o.a. registratie, bed-voor-bed regeling en de regel van economische binding), de SNF+ normen en moet er een beheerplan aanwezig zijn om overlast te voorkomen.<br><br>In de ingediende ruimtelijke motivering wordt er niet ingegaan op welke wijze er wordt voldaan aan de voorwaarden van het toetsingskader en |

| | | |
|---|---|---|
| | | de SNF+ normen. De initiatiefnemer wordt in staat gesteld om deze punten tot uiterlijk 22 augustus 2025 aan te vullen. Daarnaast zal dit vastgelegd worden in de anterieure overeenkomst en deze zal worden ondertekend voordat de Omgevingsvergunning wordt verleend.<br><br>Tevens maakt het Beleidsplan Internationale werknemers integraal onderdeel uit van de Omgevingsvisie van de gemeente Noordwijk en draagt bij aan de realisatie van de daarin geformuleerde ambities en doelstellingen. |
| | Beïnvloedingsgebied initiatief (belemmeringen, hinder, emissies en immissies) | De initiatiefnemer heeft de benodigde onderzoeken uitgevoerd en deze worden momenteel beoordeeld door de adviseurs van de gemeente. Belemmeringen voor de tijdelijke huisvesting worden niet verwacht. |
| | Ontwikkelingen in omgeving (ook inbreng gemeente) | Huisvesting internationale werknemers op de locaties Schippersvaartweg 44 (pilot) en 64. Voor de Schippersvaartweg 64 loopt momenteel een verzoek voor de voortzetting (verlenging) van de huidige woonvoorziening voor 144 arbeidsmigranten voor een periode van 7 jaar. |
| | Maatschappelijke meerwaarde? Oplossing urgent probleem of bijdrage aan maatschappelijke opgave | Het realiseren van de tijdelijke huisvesting voor internationale werknemers draagt bij aan de doelen van het nieuwe Beleidsplan Internationale Werknemers die op 27 mei 2025 is vastgesteld door het |

| | | |
|---|---|---|
| | | college van burgemeester en wethouders. Het beleidsplan is op 17 juli 2025 in de gemeenteraad vastgesteld. Verder heeft het huisvesten van internationale werknemers een economische meerwaarde aangezien de internationale werknemers voor de essentiële functies in de benodigde sectoren worden ingezet, waar een tekort is aan lokale arbeidskrachten. Door de internationale werknemers formeel te huisvesten, krijgt de gemeente ook een beter zicht op wie er worden gehuisvest en kan de kwaliteit van de woningen worden gewaarborgd. |
| | Onevenredige aantasting woon- en leefklimaat? | De verwachting is dat de woon- en leefklimaat niet wordt aangetast, omdat:<br>- De internationale werknemers worden niet in bestaande woningen opgevangen, maar in tijdelijke woonunits. Dit zorgt ervoor dat er geen druk ontstaat op de woonvoorraad binnen de gemeente.<br>- De woonunits zijn van tijdelijke aard en zullen niet permanent op de betreffende locatie staan.<br>- De woonunits worden gerealiseerd worden niet binnen een bestaande woonwijk gerealiseerd, maar op een bedrijventerrein waar voorheen agrarische werkzaamheden werden uitgevoerd. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | - De parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd. Het gaat in totaal om 105 autoparkeerplaatsen en 220 fietsparkeerplaatsen.<br>- Er wordt een nieuwe ontsluiting direct naar het terrein gecreëerd vanaf de Gieterij. Het aantal verkeersbewegingen in de omgeving worden hierdoor geminimaliseerd. | | |
| **Quick scan ETFAL**<br>Welk beleid geldt er voor deze locatie of deze activiteit en hoe verhoudt dit initiatief zich tot dit beleid? | | | | |
| **Beleid** | | | | |
| **Rijk** | **Onderwerp** | N.v.t. | Kan aan worden voldaan | Kan niet aan worden voldaan |
| Rijksbeleid | Het rapport **"Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan"** werd | | Het ingediende project voorziet in de punten die in het rapport “Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | vanuit de Rijksoverheid in oktober 2020 gepresenteerd door het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten (internationale werknemers). Het document bevat aanbevelingen gericht op het verbeteren van de positie van internationale werknemers in Nederland, met nadruk op het tegengaan van uitbuiting en het waarborgen van basisrechten van de internationale werknemers.<br><br>De relevante belangrijke punten uit het rapport m.b.t. huisvesting zijn als volgt:<br><br>**1. Verbeterde registratie en zichtbaarheid**<br><br>Het rapport adviseert een betere registratie van internationale werknemers, zodat hun verblijf en werkstatus beter in kaart kunnen worden gebracht. Dit zou onder andere kunnen door tijdelijke verblijfsadressen op te nemen in de BRP. | | arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan" zijn beschreven.<br><br>Door de realisatie van de woonunits krijgt de gemeente zicht op de personen die als internationale werknemer in gemeente Noordwijk verblijven. Ook krijgen de internationale werknemers een eigen slaapkamer. Door de geregistreerde adressen van de internationale werknemers kunnen de instanties het benodigde toezicht uitvoeren. De initiatiefnemer verleent medewerking aan het tijdig in- en uitschrijven van de internationale werknemers op de betreffende locatie op de volgende manieren:<br>- Inschrijving bij nachtregister verplicht indien er korter dan 4 maanden wordt verbleven;<br>- Inschrijving bij BRP (Basisregistratie personen) verplicht indien er langer dan 4 maanden wordt verbleven. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **2. Scheiding van wonen en werken**<br><br>Om afhankelijkheid van werkgevers te verminderen, wordt voorgesteld om het arbeidscontract en het huurcontract van elkaar te scheiden. Daarnaast zou elke arbeidsmigrant recht moeten hebben op een eigen slaapkamer, en zouden verhuurdersvergunningen moeten worden ingevoerd om misstanden in de huisvesting tegen te gaan.<br><br>**3. Versterking van handhaving en toezicht**<br><br>Het rapport benadrukt de noodzaak van intensievere handhaving en toezicht op de naleving van arbeids- en huisvestingsnormen. Er wordt gepleit voor een integrale aanpak waarbij verschillende | | De initiatiefnemer moet ook een vergunning aanvragen in het kader van de Wet Goed Verhuurderschap, zodra de verhuurverordening is vastgesteld door de gemeenteraad (streefdatum 1 juli 2026). De initiatiefnemer dient daarbij te voldoen aan de volgende landelijke spelregels, waaronder de eis dat de huurovereenkomst los van de arbeidsovereenkomst moet worden aangeboden. Ook zal in de vergunningsvoorwaarden worden opgenomen dat de internationale werknemer een eigen slaapkamer krijgt.<br><br>Met het beleidsplan Internationale Werknemers, is sprake van een integrale aanpak waarbij onder andere wordt ingezet op intensievere handhaving, toezicht en naleving van de huidige regels en het vergunningsstelsel. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | instanties samenwerken om misstanden effectief aan te pakken.<br><br>~~Gemeenten zijn niet~~ **~~juridisch verplicht~~** ~~om alle aanbevelingen (beleidsadvies is geen wetgeving) uit het rapport *"Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan"* te volgen, maar ze worden wel sterk aangemoedigd om deze op te pakken en uit te voeren.~~ | | | |
| | Primaire waterkering | X | | |
| **Provincie** | **Zuid-Hollandse omgevingsverordening (ZHOV):** | | | |
| | stiltegebied | X | | |
| | grondwaterbeschermingsgebied | X | | |
| | regionale vaarweg (HHR) | X | | |
| | provinciale weg | X | | |
| | Natuurnetwerk Nederland (NNN) | X | | |
| | regionale waterkering | X | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | vaarweg (beheer) | X | | |
| | weg (beheer) | X | | |
| | externe veiligheid | X | Het gebied is niet gelegen binnen een PR 10-06 contour dan wel het invloedsgebied van een inrichting, buisleiding of route gevaarlijke stoffen. | |
| | grondwaterkwaliteit | X | | |
| | bodemkwaliteit | X | | |
| | lozen op of in de bodem | X | | |
| | milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen | X | | |
| | Lib-5 contour Schiphol | X | | |
| | toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen (klimaatadaptatie) | | De woonunits zullen conform het huidige Bbl (en duurzaamheidseisen) gebouwd worden. Het gaat in dit geval om flexibele woonunits die in de toekomst weer hergebruikt kunnen worden. | |
| | **ruimtelijke kwaliteit, beschermingscategorie:** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | afgestemde regionale behoefte | | Het huisvesten van internationale werknemers is opgenomen in de regionale woningbouwplanlijst van de gemeente Noordwijk. Conform het coalitieakkoord en de uitvoeringsagenda van de gemeente worden er op pilotlocaties zoals de Schippersvaartweg, **Maandagsewetering** en Gerleeweg mogelijkheden onderzocht voor de huisvesting van internationale werknemers, mogelijk in combinatie met andere doelgroepen. | |
| | ladder voor duurzame verstedelijking | | De ladder van duurzame verstedelijking wordt in Noordwijk expliciet toegepast op de logiesfunctie voor internationale werknemers via de regionale beleidsregel Duin- en | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Bollenstreek. Dit betekent dat bij elke aanvraag tot logiesgewijze huisvesting (zoals tijdelijke slaapgebouwen) een ruimtelijke onderbouwing op basis van de Ladder verplicht is.<br><br>De regeling komt er op neer dat van bepaalde ontwikkelingen nut en noodzaak dient te worden aangetoond.<br><br>1. Behoefte aantonen – Aanvragers moeten aantonen dat er concrete vraag is naar logies huisvesting voor internationale werknemers. Is er sprake van een regionaal afgestemde behoefte aan deze ontwikkeling? | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2. Binnenstedelijke alternatieven onderzoeken – Eerst moet worden gekeken of huisvesting mogelijk is binnen bestaand stedelijk gebied (“binnen de rode contouren”) – denk aan hergebruik van bestaande gebouwen – voordat men naar nieuwbouw of uitbreiding buiten deze gebieden mag.<br>3. Ontwikkeling buiten bestaand gebied onderbouwen – Wanneer uitbreiding buitenstedelijk (zoals tijdelijk logiesgebouw op agrarisch terrein) nodig is, moet worden onderbouwd: dat alternatieven niet haalbaar zijn; | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | dat de locatie bereikbaar is (inclusief parkeernorm volgens CROW en lokale beleidskaders);<br>dat omgeving en leefbaarheid niet worden aangetast (o.a. geen concentraties, ruimtelijke inpasbaarheid, beheerplan, communicatie met omwonenden).<br><br>Concrete randvoorwaarden in Noordwijk<br><br>- Toetsingsverplichting: elke aanvraag moet expliciet een Ladder-paragraaf bevatten;<br>- Max. 1 persoon per slaapkamer in logiesfunctie*; | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | - Voorwaarden toetsingskader beleidsplan Internationale Werknemers*;<br>- Parkeernormen en spreiding: geen hoogbouw van accommodatie zonder voldoende parkeerruimte; spreiding over wijken is vereist;<br>- Geen logies op bedrijventerreinen tenzij expliciet aangewezen;<br>- geen recreatief gebruik;<br>- Beheer- en communicatieplan verplicht: aanspreekpunt, meertalige huisregels, participatieproces met omwonenden<br><br>De initiatiefnemer heeft de boven beschreven punten in de | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ingediende ruimtelijke motivering (GoFlo) behandeld en gemotiveerd, zie hiervoor paragraaf 3.1.3. Hiermee voldoet het plan aan de gestelde eisen van de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierin wordt verwezen naar het rapport van Decisio in hoofdstuk 2 van de ruimtelijke motivering.<br><br>* In de ingediende ruimtelijke motivering wordt er niet ingegaan op welke wijze er wordt voldaan aan de voorwaarden van het toetsingskader en de SNF+ normen. De initiatiefnemer wordt in staat gesteld om deze punten tot uiterlijk 22 augustus 2025 aan te vullen. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | voldoende sociale huurwoningen | | Dit is niet relevant voor het huisvesten van internationale werknemers | |
| | dichtheid en verscheidenheid woningbouw | X | Dit is niet relevant voor het huisvesten van internationale werknemers | |
| | bereikbaarheid | | De bestaande ontsluiting ter plaatse van de Maandagsewetering 80 blijft ongewijzigd. Deze wordt gebruikt door het bestaande bedrijf aan de Maandagsewetering 80. Voor de huisvesting van de internationale werknemers wordt een ontsluiting gecreëerd op de Gieterij. | |
| | kansen voor biodiversiteit | X | | |
| | parkeernorm sociale huur (provincie) | X | | |
| | permanente bewoning recreatiewoningen | X | | |
| | functiemenging | X | | |
| | huisvesting arbeidsmigranten | | de aangevraagde activiteit voor de tijdelijke huisvesting van | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | internationale werknemers is in strijd met de regels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Op grond van de regels van artikel 3.1 (Agrarisch-Bollenteelt-Bollenzone 1) van het tijdelijk deel van het omgevingsplan “Buitengebied Noordwijkerhout, 2e herziening” mag op deze gronden ten behoeve van de (sub)bestemming worden gebouwd. | |
| | Buiten stedelijke bouwlocatie | X | | |
| | detailhandel | X | | |
| | kantoren | X | | |
| | bedrijven | X | | |
| | bollenteeltgebied | | Artikel 7.58 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening biedt de mogelijkheid om bij uitzondering huisvesting voor | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | short- en midstay-verblijf van internationale werknemers toe te laten voor een periode van maximaal 15 jaar. Deze uitzondering is onder de volgende voorwaarden toegestaan:<br><br>- Er zijn geen herstructureringsplannen aanwezig voor het betreffende gebied.<br><br>- De bollenteeltfunctie wordt na afloop van de huisvesting weer hersteld.<br><br>- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.<br><br>- De huisvesting is, zo mogelijk, zichtbaar vanaf de openbare weg.<br><br>- De locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | - De locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.<br><br>Het plan voldoet aan de boven beschreven voorwaarden. Of hiertoe worden voorwaarden opgenomen in de anterieure overeenkomst dan wel de omgevingsvergunning. | |
| | agrarische bedrijven | X | | |
| | Werelderfgoed | X | | |
| | archeologie | | Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd en aangeleverd door de initiatiefnemer. Het betreffende onderzoek wordt beoordeeld door de Omgevingsdienst West-Holland. | |
| | traditionele windmolens | X | | |
| | landgoederen | X | | |
| | energie | X | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | recreatietoervaart | X | | |
| | fietsnetwerk / lange afstands-wandelpaden | X | | |
| **Regio** | ISG | | De huisvesting van internationale werknemers voldoet aan de regionale woonagenda en de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG2016), mits deze plaatsvindt binnen de kaders van de Beleidsregel Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten.<br><br>De ISG2016 stelt dat tijdelijke huisvesting van internationale werknemers tijdens piekperiodes van maximaal drie maanden mogelijk moet zijn op agrarische bedrijfspercelen binnen het werkingsgebied van de Greenport | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Ontwikkelingsmaatschappij (GOM). Deze regeling is bedoeld om te voorkomen dat internationale werknemers in reguliere woningen worden gehuisvest, wat de druk op de woningmarkt zou verhogen.<br><br>Door het realiseren van tijdelijke flexibele woonunits worden de internationale werknemers niet gehuisvest in de beschikbare reguliere woningen. | |
| | Huisvesting internationale werknemers | | De huisvesting van internationale werknemers voldoet aan de regionale woonagenda en de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG2016), het beleidsplan Internationale Werknemers van gemeente Noordwijk en het rapport “Geen tweederangsburgers. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan" van het Rijk. | |
| | Bedrijventerreinenstrategie | X | | |
| | Huisvestingsbeleid | | Het plan voldoet aan de ISG2016 en de regionale woonagenda. | |
| **Hoogheemraadschap** | Zeewering, (primaire waterkering, etc | X | | |
| **Gemeente** | Omgevingsvisie | | In paragraaf 5.1 is opgenomen dat voor de vitalisering in het buitengebied, de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) ons kompas blijft. We beschouwen het ISG als een (bestaand) programma als uitwerking van deze omgevingsvisie. | |
| | **Structuurvisies** | | | |
| | Structuurvisie 2030 – vastgesteld 2017 | X | In de Structuurvisie 2030 van de gemeente Noordwijk wordt de huisvesting van internationale | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | werknemers niet expliciet behandeld. | |
| | Structuurvisie 2030 Herziening – vastgesteld 2018 | X | Idem | |
| | Strandnota | X | | |
| | Horeca- en retailvisie | X | | |
| | Standplaatsenbeleid | X | | |
| | Segmentering in woonvisie | X | | |
| | Parkeerbeleid | | De beoordeling van de parkeercapaciteit ligt momenteel bij adviseur verkeer. Er kan naar verwachting voorzien worden op eigen terrein in voldoende parkeerplaatsen. | |
| **Besluit kwaliteit leefomgeving** | waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2) | X, er bevinden zich geen functie met brand- of explosie gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3) | | De verharding neemt in totaal toe met 583,70 m2. Dit wordt gecompenseerd met een waterberging op het verhard oppervlak van 87,6 m2. Tegelijkertijd wordt de bestaande sloot (160,8 m2) verlegd. De beoordeling hiervan wordt gedaan door het Hoogheemraadschap van Rijnland. | |
| | beschermen van de gezondheid en van het milieu (paragraaf 5.1.4) | | Aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit, geluid, trillingen, geur en bodemkwaliteit worden beoordeeld door de Omgevingsdienst West-Holland. De beoordeling is momenteel nog niet afgerond. | |
| | beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5) | | Dit onderdeel wordt behandeld door de stedenbouwkundige adviseur van de gemeente. | |
| | behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) | X, er zijn van rijkswege geen | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | reserveringsgebieden in de nabijheid van deze locatie | | |
| | behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7) | X, er zijn van rijkswege geen belemmeringen- of beperkingengebieden in de nabijheid van deze locatie | | |
| | bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8) | X, geen openbare buitenruimte in het planvoornemen. | | |
| | BKL instructieregels<br>o (externe) veiligheid<br>o Water<br>o Lucht<br>o Geur<br>o Geluid<br>o Bodem<br>o Landsch. waarden<br>o Stedenbouwk. waarden<br>o Erfgoed | | Deze staan dubbel in dit overzicht, deze aspecten zijn hierboven uitgewerkt | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ○ Ladder duurzame verstedelijking<br>○ Behoud ruimte wegen, leidingen, natuur, recreatie<br>○ Belemmeringen<br><br>Toegankelijkheid openbare ruimte | | | |