Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de gemeenteraad

10 SEP 2025

Ons kenmerk 942981
Bijlage(n) 1

Onderwerp
Actualisatie ruimtelijke projecten – aanvulling op stand van zaken per 1 januari 2025

Datum 2 september 2025
9 september 2025

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken van de ruimtelijke projecten binnen onze gemeente. De bijgevoegde projectbijlage biedt een beknopte actualisatie van de grondexploitaties (GREX), facilitaire projecten en gemeentelijke projecten in voorbereiding. Deze actualisatie is gebaseerd op de meest recente gegevens van augustus 2025 en vormt een aanvulling op de eerder gecommuniceerde stand van zaken met peildatum 1 januari 2025.

Deze tussentijdse rapportage is afgestemd op de behandeling van de begroting en biedt u inzicht in de voortgang, planning, financiële kaders en risico's per project. Er is bewust gekozen voor een compacte toelichting zonder formele beslispunten. Een uitgebreide actualisatie met eventuele mutaties en bijstellingen volgt zoals gebruikelijk in de projectrapportage met peildatum 1 januari 2026.

In de bijlage wordt per project kort ingegaan op de volgende onderdelen:

- **Fasering:** huidige fase binnen de projectcyclus (initiatief, definitie, voorbereiding, realisatie);
- **Planning:** verwachte oplevering van woningen en niet-woningbouw;
- **Jaaranalyse 2025:** vergelijking tussen begroting en realisatie;
- **Kostenontwikkeling:** beoordeling van de geraamde kosten over de looptijd;
- **Opbrengstenontwikkeling:** inschatting van verwachte opbrengsten;
- **Risico's:** actuele risico's en hun ontwikkeling.

Ter ondersteuning van de duiding is per onderdeel een smiley toegevoegd:

- Positieve afwijking t.o.v. 1 januari 2025
-  In lijn met de verwachtingen
-  Negatieve afwijking t.o.v. 1 januari 2025

In mei 2026 wordt een presentatie georganiseerd over de financiële mutaties binnen de projecten, waarbij u gelegenheid heeft om aanvullende vragen te stellen aan de projectleiders. De uitgebreide projectrapportage met peildatum 1 januari 2026 wordt vervolgens in het voorjaar van 2026 besproken in de raadscommissie en gemeenteraad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te informeren. Voor vragen of nadere toelichting kunt u uiteraard contact opnemen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M.A.I. Born
gemeentesecretaris

F.I. Noordermeer – van Slageren
burgemeester