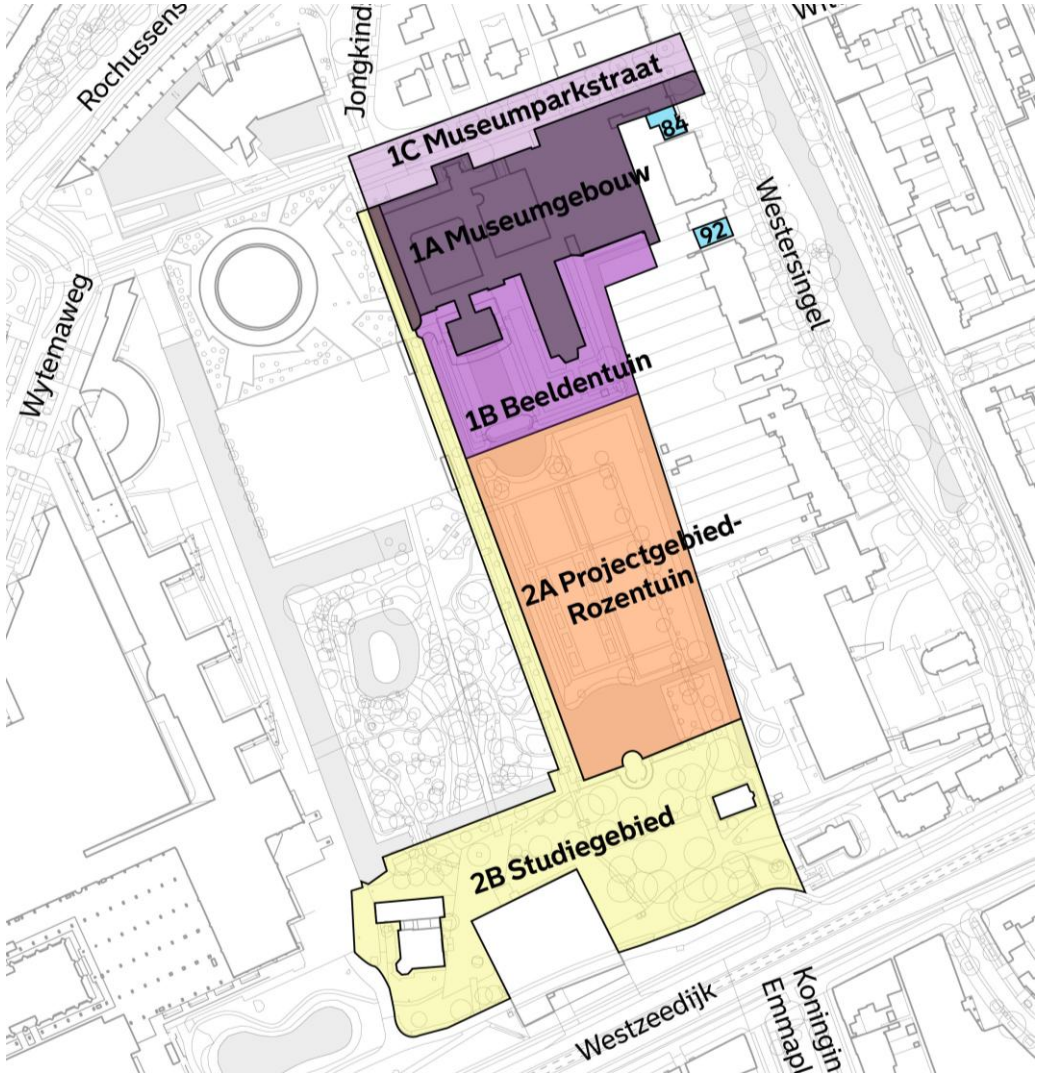


Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen en Herinrichting Museumtuin

Technische sessie | 12 november 2025

Gemeente Rotterdam

Scope project



Onderdeel van deelproject Renovatie:

1A: Museumgebouw
1B: Beeldentuin
1C: Museumparkstraat

} Raadsvoorstel DO en uitvoeringskrediet

Onderdeel van deelproject Museumtuin:

2A: Projectgebied (Rozentuin)
2B: Studiegebied

} Collegebesluit PvE

Geen onderdeel van het project, wel raakvlak:

Westersingel 84 en 92.

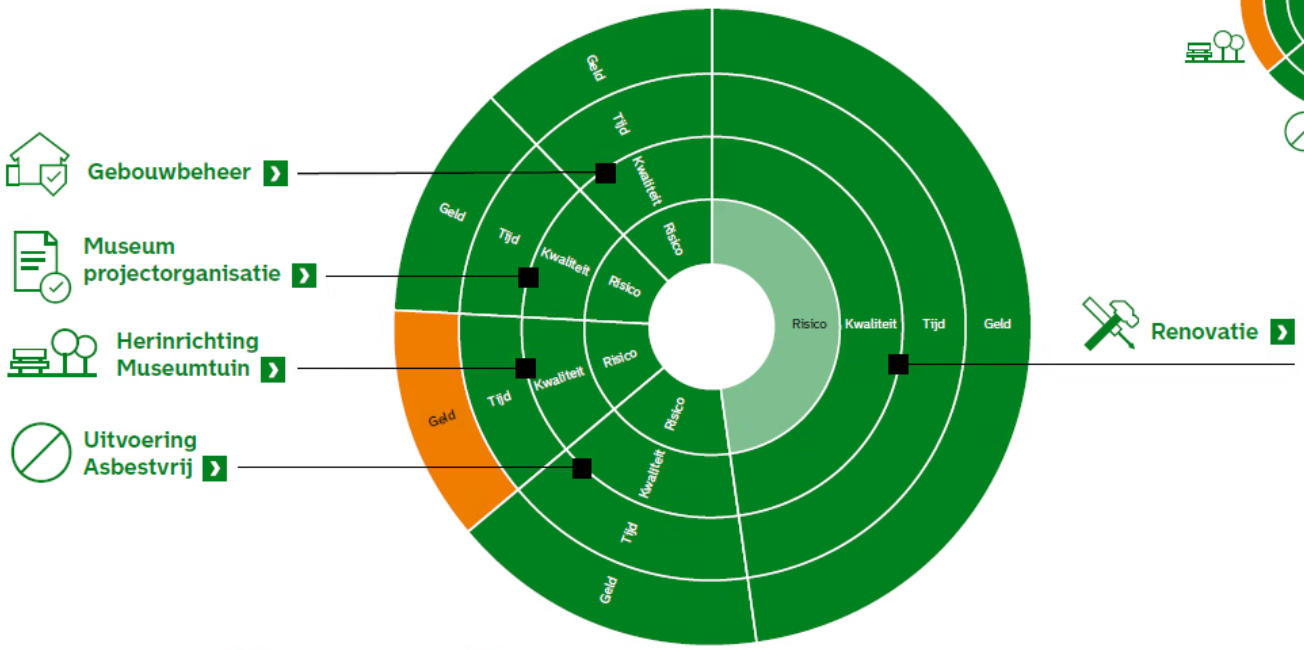
Aangekocht door Stichting Droom en Daad voor de museumorganisatie van Museum Boijmans Van Beuningen.

Voortgangsrapportage 1 maart – 31 augustus

In dit diagram ziet u de vijf projectonderdelen van de Renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen. De drie buitenste ringen geven de status van de projectonderdelen weer ten opzichte van de gestelde kaders op het gebied van Geld, Tijd en Kwaliteit. De binnenste ring geeft de gezamenlijke status per projectonderdeel van de projectrisico's op het gebied van Geld, Tijd en Kwaliteit. De kleur geeft de status binnen de projectonderdelen weer. U kunt op het pictogram van het projectonderdeel klikken voor meer informatie.

Situatie vorige periode:





‹ Ga terug

Geen afwijking | Lichte afwijking | Grote afwijking | Zeer grote afwijking

Lees verder ›

Renovatie – Besluitvorming

Raadsbesluit SO ambitievariant
3 oktober 2024
Akkoord met de Ambitievariant en het bijbehorende financieel kader van 359,2 mln.

Met 2 randvoorwaarden:
- Project moet binnen financieel kader blijven
- Exploitatie museum moet sluiten

Oktober 2024 – september 2025
- *Schenking is vastgelegd in een overeenkomst met D&D*
- *Uitwerking SO naar VO en vervolgens DO, volgens de kaders vastgesteld in het raadsbesluit*
- *DO beoordeeld en geraamd*
- *Adviezen OCE en RCE opgehaald*
- *Opstellen (museum) en toetsen exploitatiebegroting*
- *Start ontwerpproces Museumtuin*
- *Participatie en stakeholders*

Besluitvorming DO Ambitievariant en toekenning uitvoeringskrediet
Oktober – december 2025
Gevraagd: akkoord op het DO, toekennen van het uitvoeringskrediet.

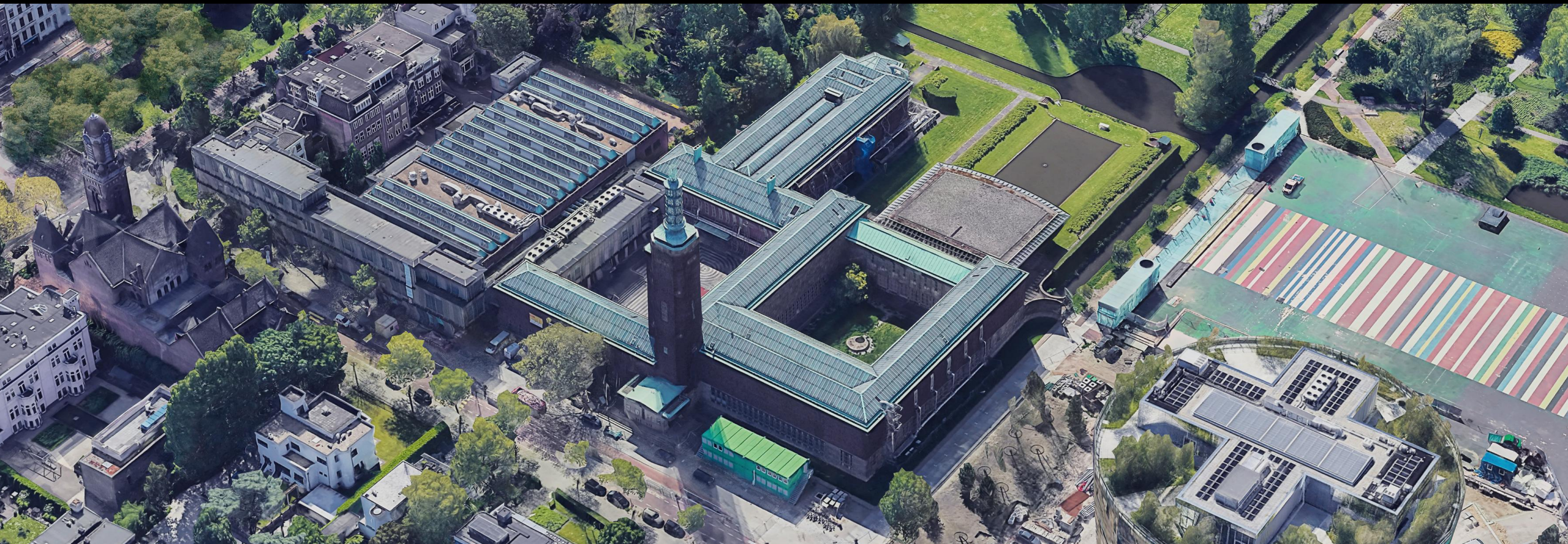
Waarbij aan de randvoorwaarden van de raad is voldaan:
- ✓ Het project blijft binnen het financieel kader
- ✓ Er ligt een sluitende exploitatiebegroting van het museum.

Het volledige DO (Fasedocument/Ontwerptoelichting, alle plattegronden en doorsneden, en de beoordeling van de externe klankbordgroep, zijn als (al dan niet geheime) bijlage toegevoegd, mede op verzoek van de raad. De adviezen van OCE en RCE zijn nagezonden op 10 november.

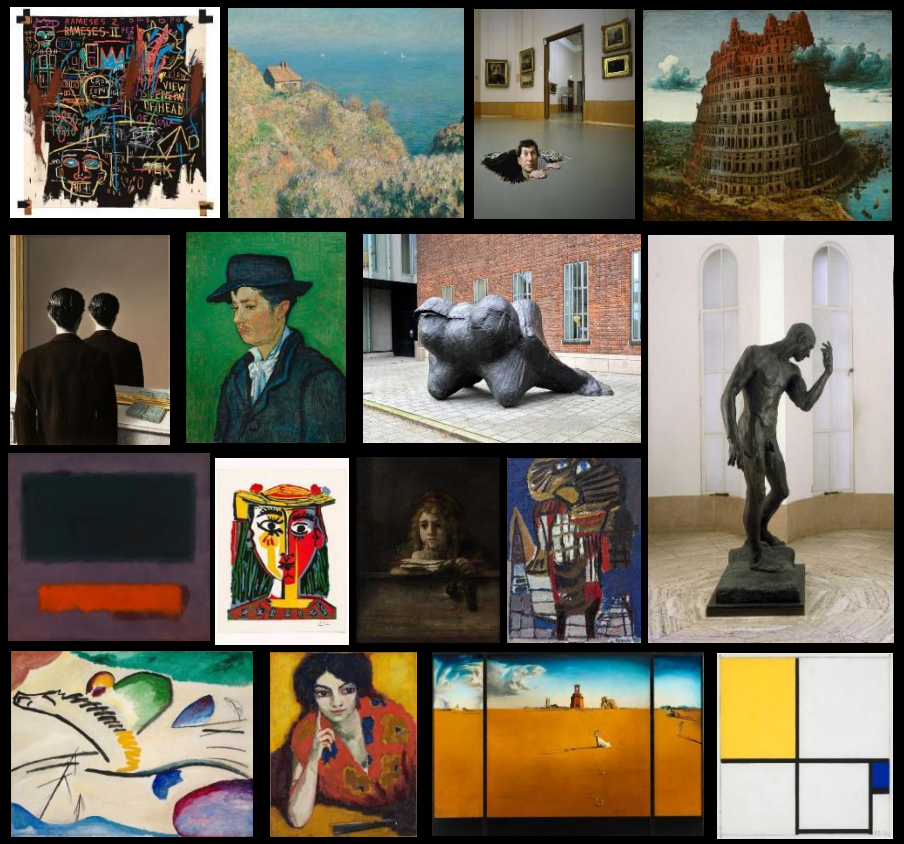
Renovatie museumgebouw en Beeldentuin

Kernwaarden voor een toekomstbestendig Museum Boijmans Van Beuningen

1. Het in ere herstellen van de bouwdelen Van der Steur en Bodon + Henket
2. Een vernieuwde, inclusieve en gastvrije entree
3. Een verbeterde, toegankelijke routing door het museumgebouw
4. Verbeteren logistiek
5. Verbeteren van de verbinding met stad en park



Collectie en connectie, groei bezoekers, inclusief de mensen die er nooit kwamen





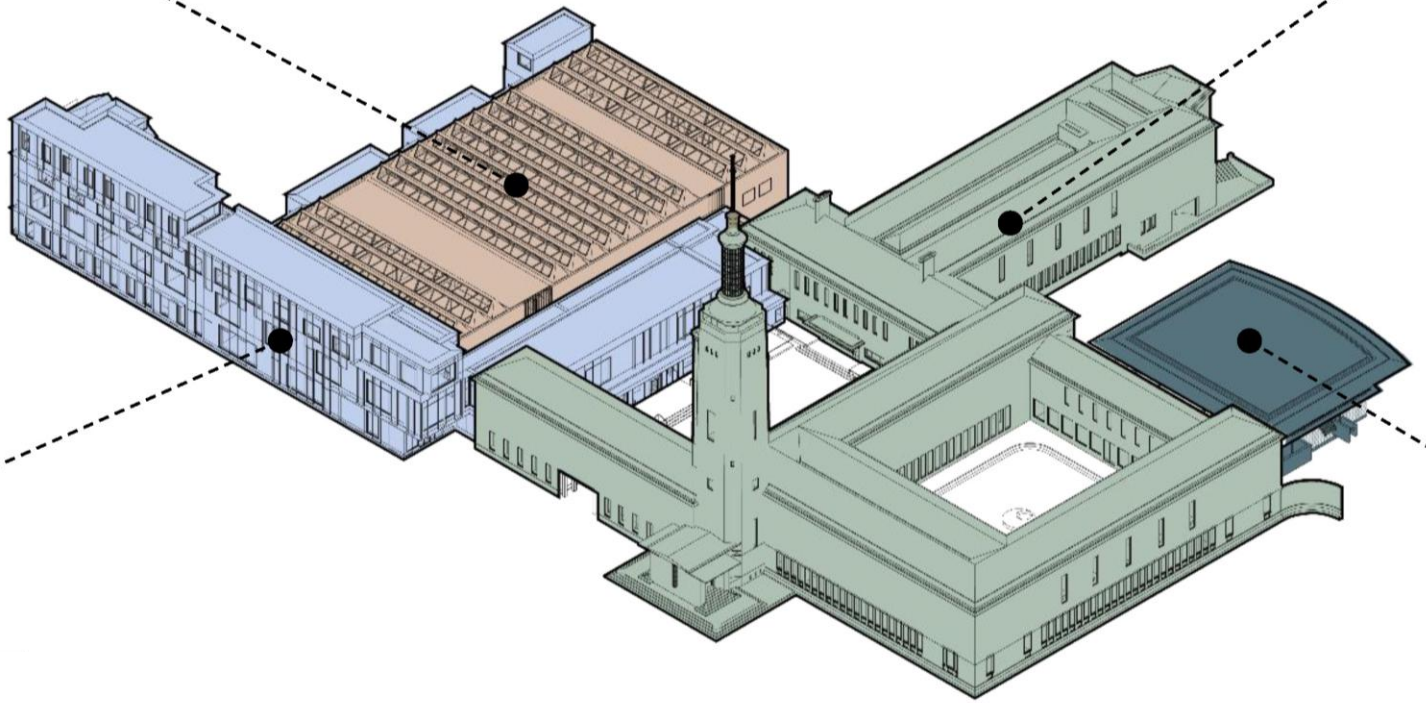
Bestaande gebouwen



Bodon
1972



Robbrecht en Daem
2003





Van Der Steur
1935



Henket 1991

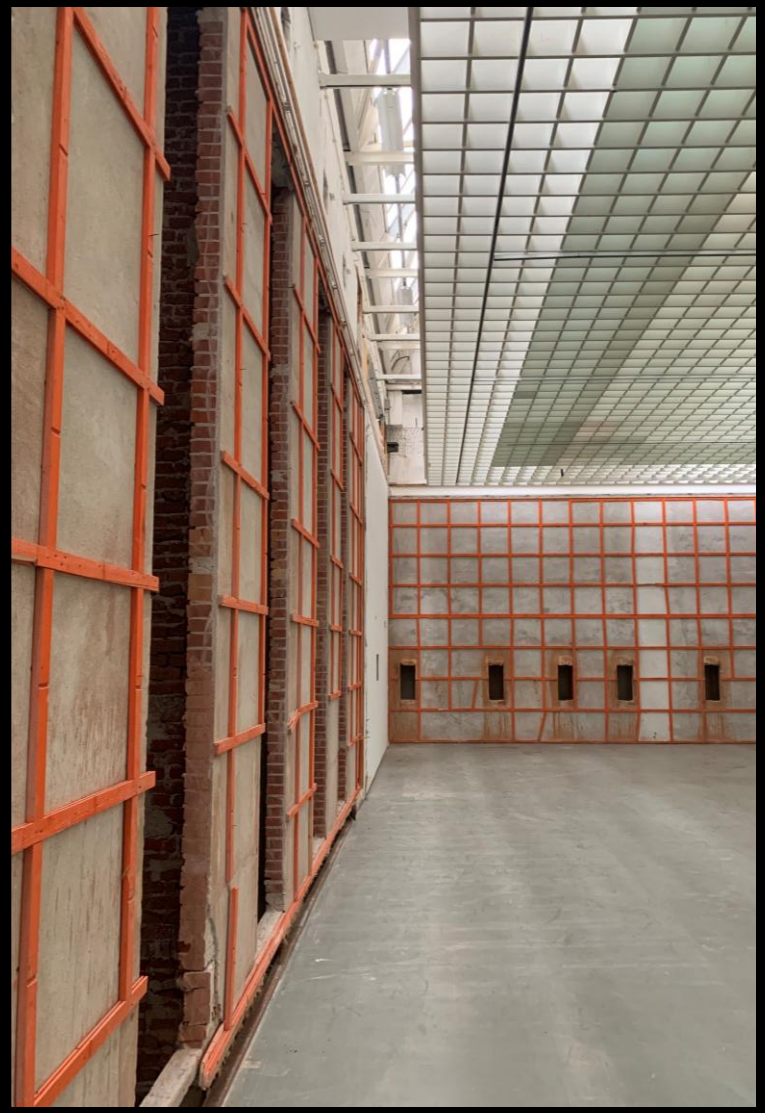
Omgang met de monumenten







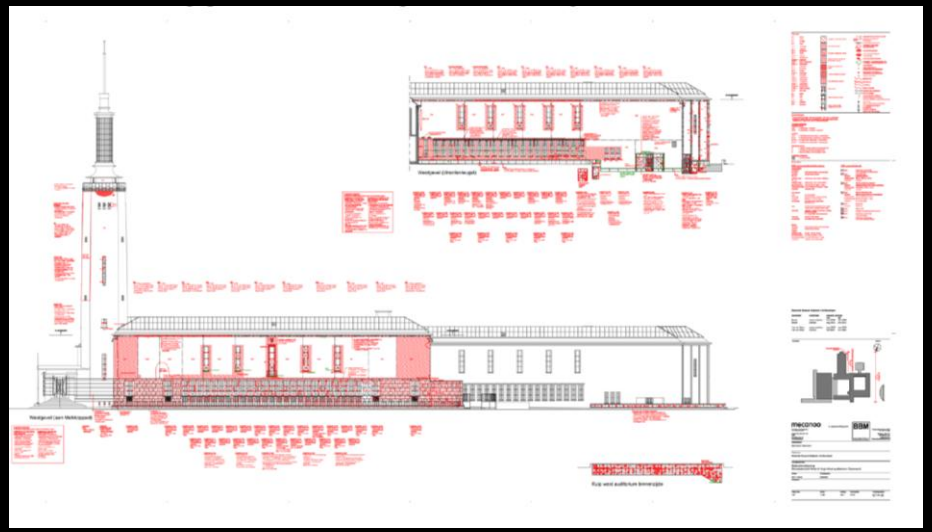
Renovatie, restauratie- en verduurzamingsopgave



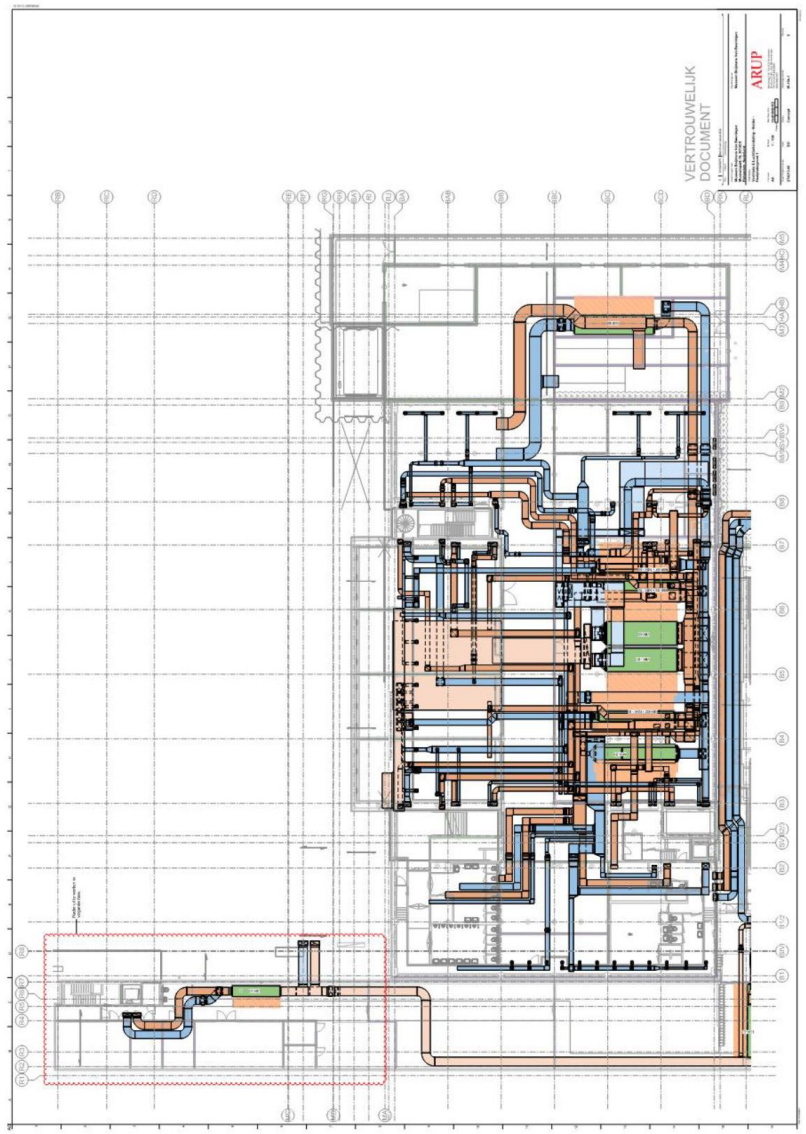


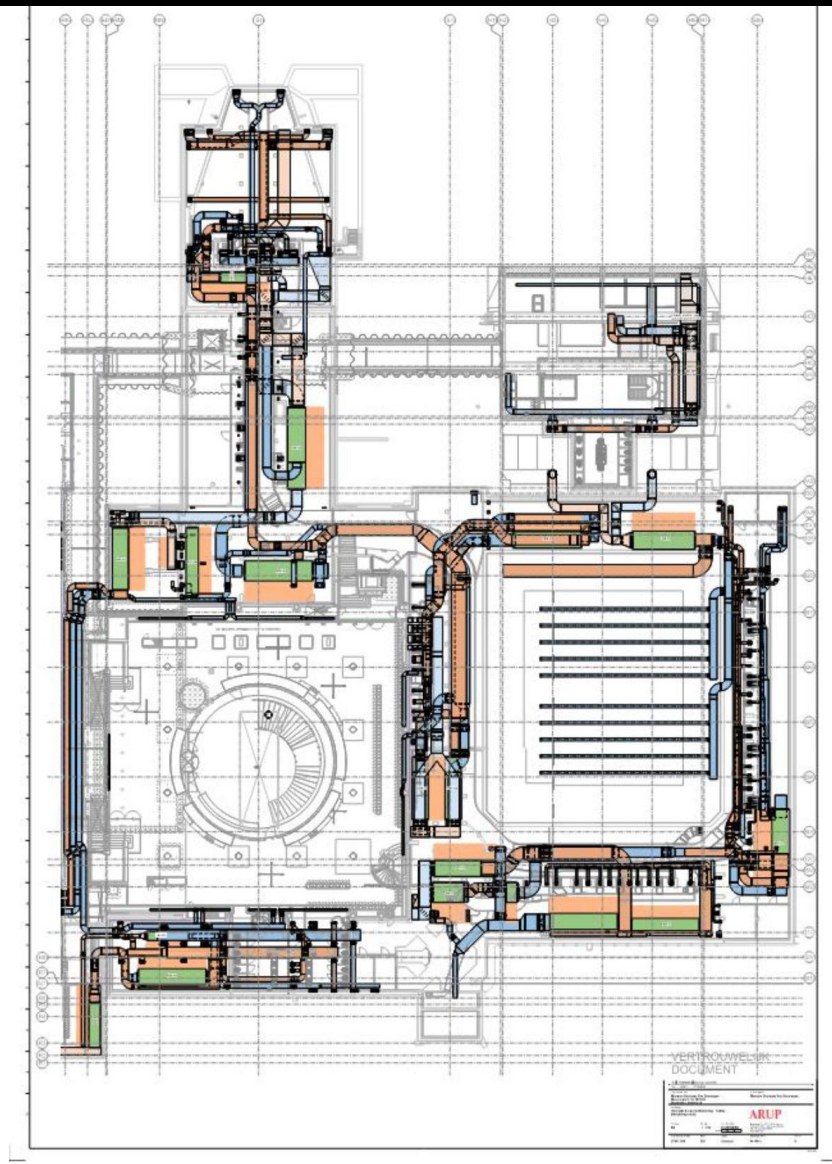






Nieuw installaties geinspireerd op installatie concepten Van der Steur, Bodon en Henket











Entree naar de Museumparkstraat

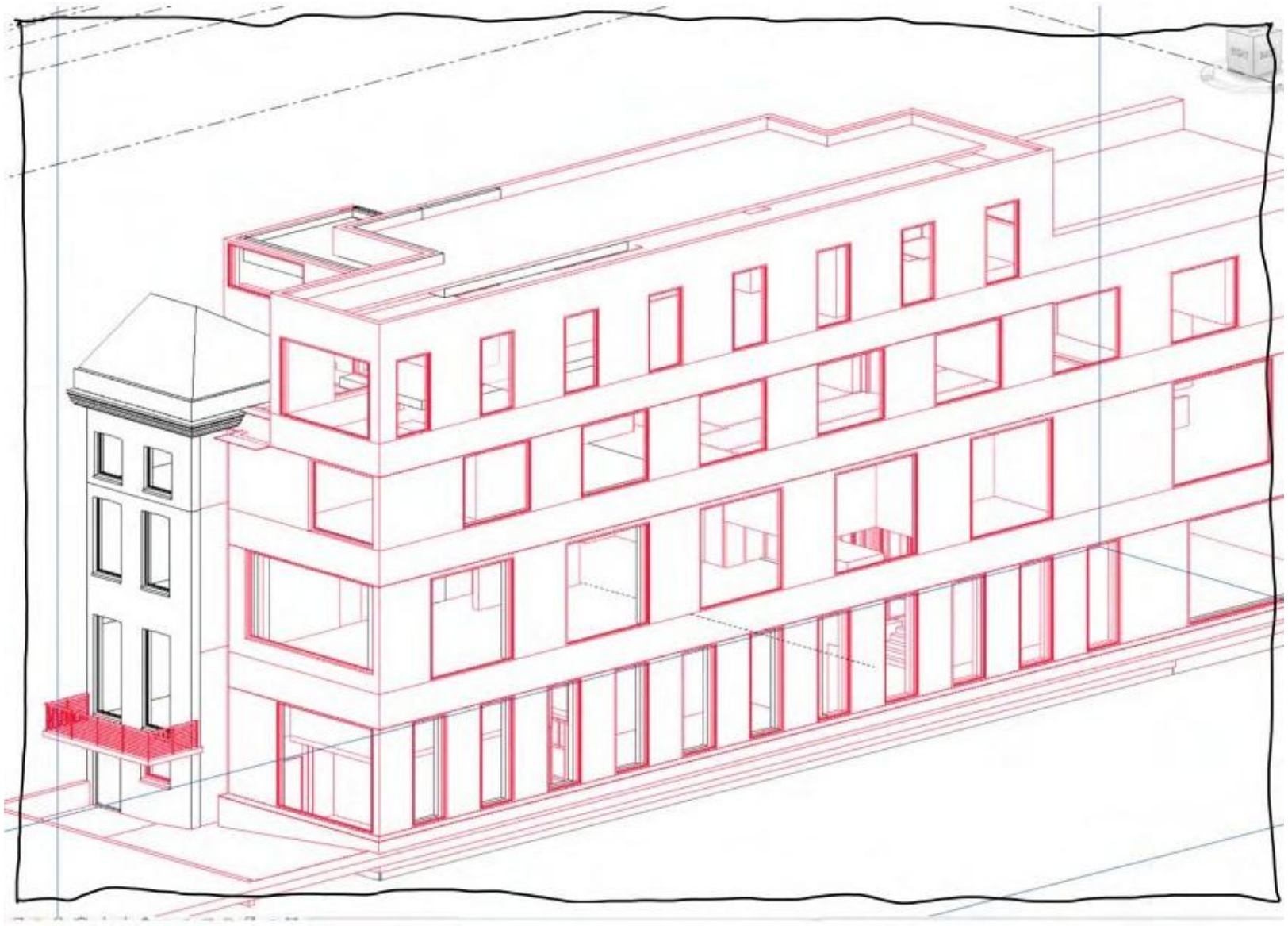



Huidige entree Museumpark

Verbinden met stad: transparante plint naar Westersingel en Boijmans complex



Gebruik maken van constructie R&D







Mecanoo

opkomende kunstenaars

Bodon

wisselexposities

Van Der Steur

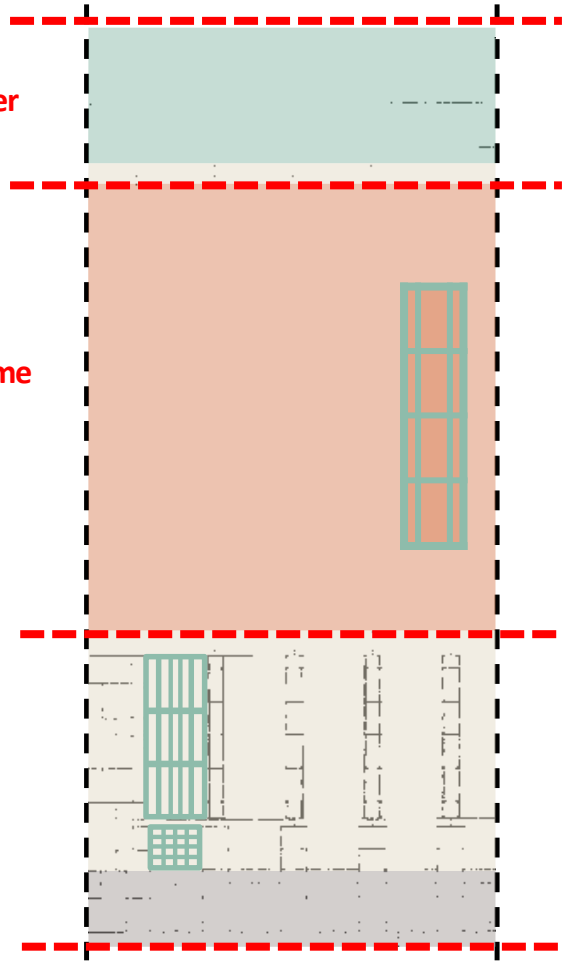
vaste collectie

MVRDV

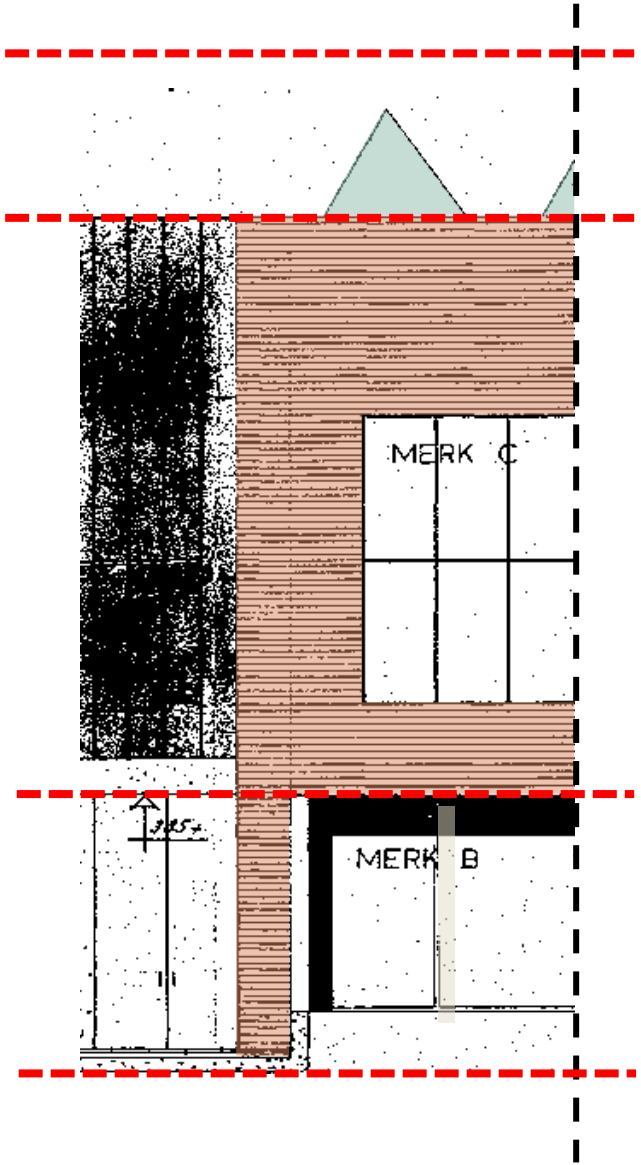
depot

Daklichtthema: licht van boven, aansluiting op VDS en Bodon

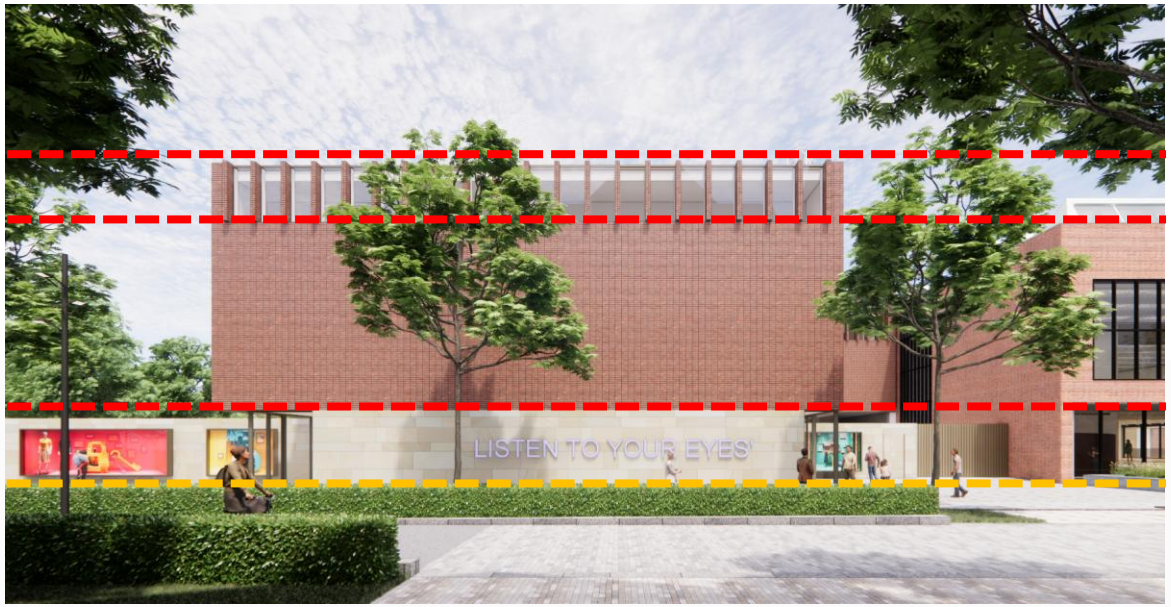
Van Der Steur



Bodon



Geïnspireerd door volumecompositie en vakmanschap



lichthapper

hoofdvolume

plint

Disclamer:

Kunstwerk Listen to your eyes van Maurizio Nannucci dient als referentie voor een mogelijk (licht)kunstwerk op de gevel. Het kunstwerk is niet onderdeel van de collectie van MBVB.



Transparante plint, verbindt gehele Boijmans complex



Disclamer:

Kunstwerk Listen to your eyes van Maurizio Nannucci dient als referentie voor een mogelijk (licht)kunstwerk op de gevel het kunstwerk is niet onderdeel van de collectie van MBVB.

Kunstwerk Breathe Walk Die van Ugo Rondinone dient als referentie als mogelijke positionering.



Huidige situatie R&D



Gevel natuurinclusief, met nestkasten voor vleermuizen







Doorzicht in museum



Entree in de Buitenhof in het hart van ensemble



Poort gaat weer open



Disclamer: Kunstwerk is ter referentie. Kunstwerk Duckodome van Jamie Hayon is een referentie voor het gebruik en de schaal van de eventuele kunst in de cour. Het beeld is onderdeel van Archisculptures van de tentoonstelling Te Cosmo of Jaime Hayon in Harbour City in Hongkong





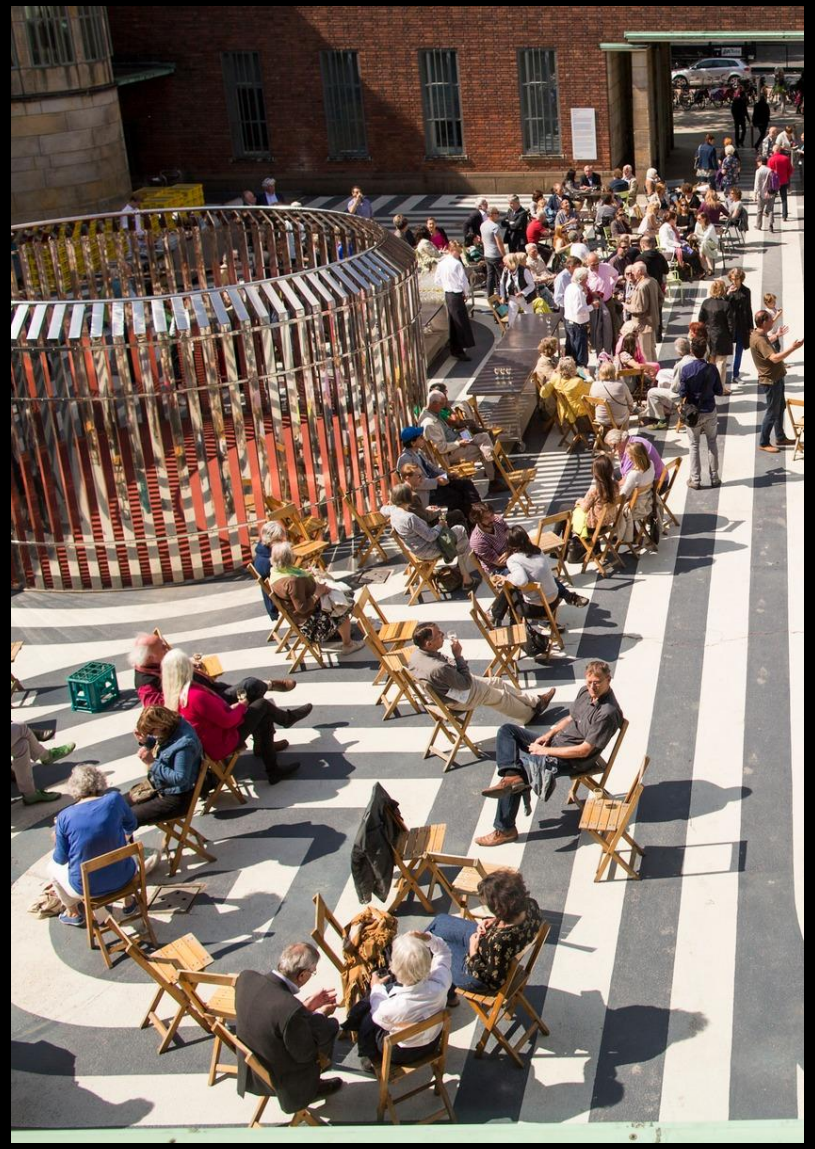


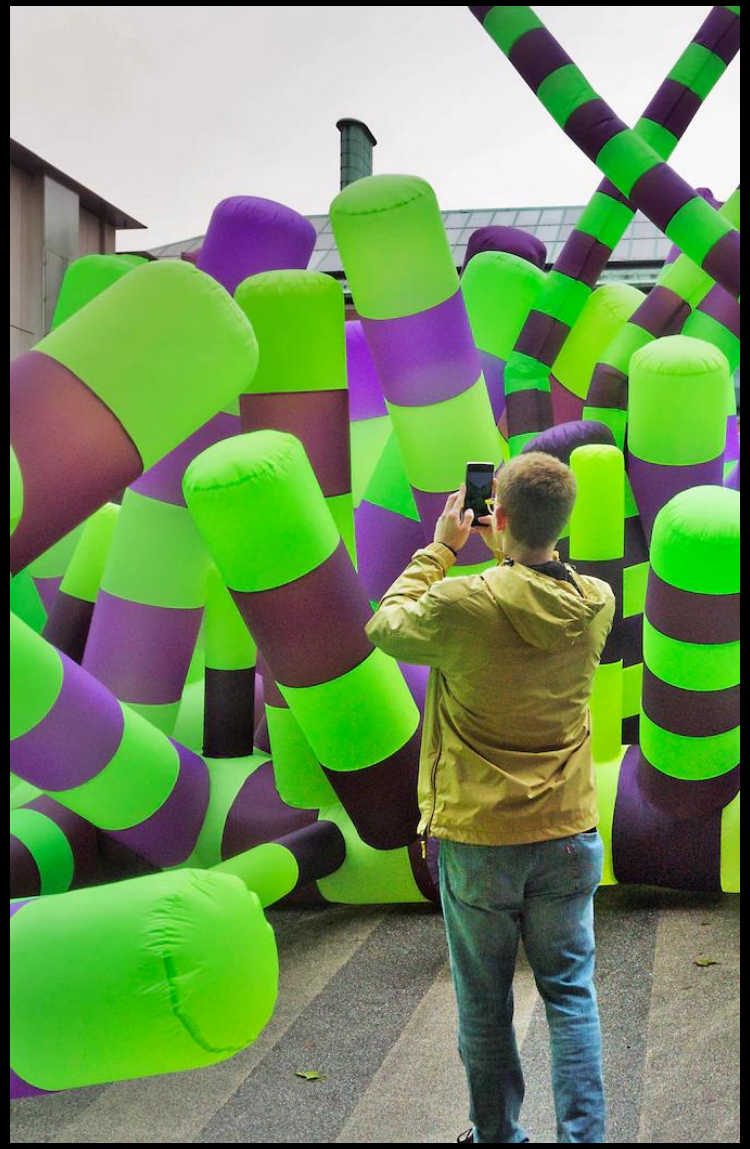














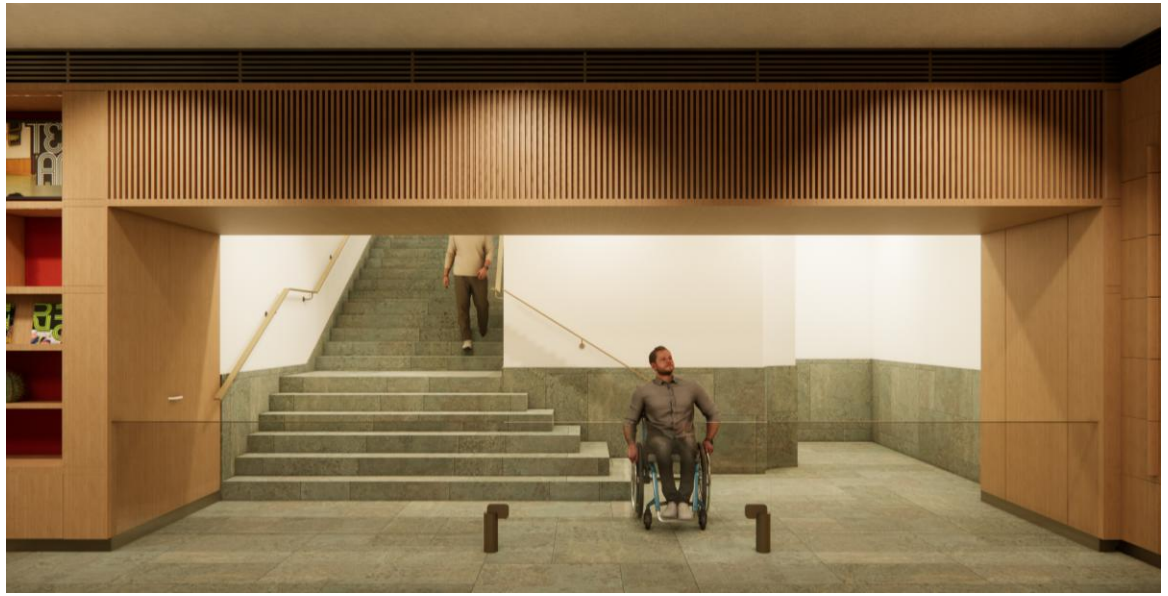

van
Beuningen

Publieke entree met winkel en garderobe



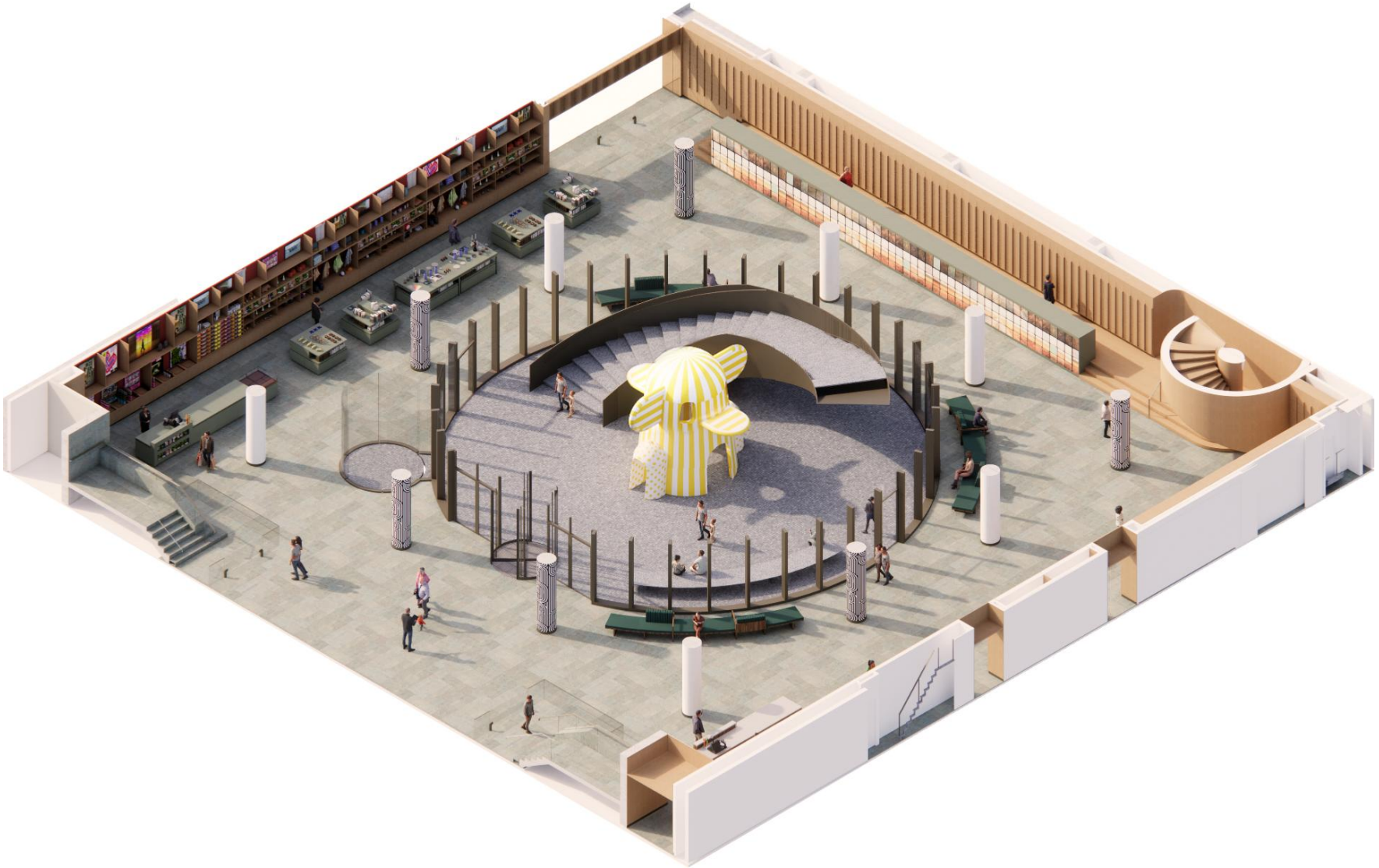






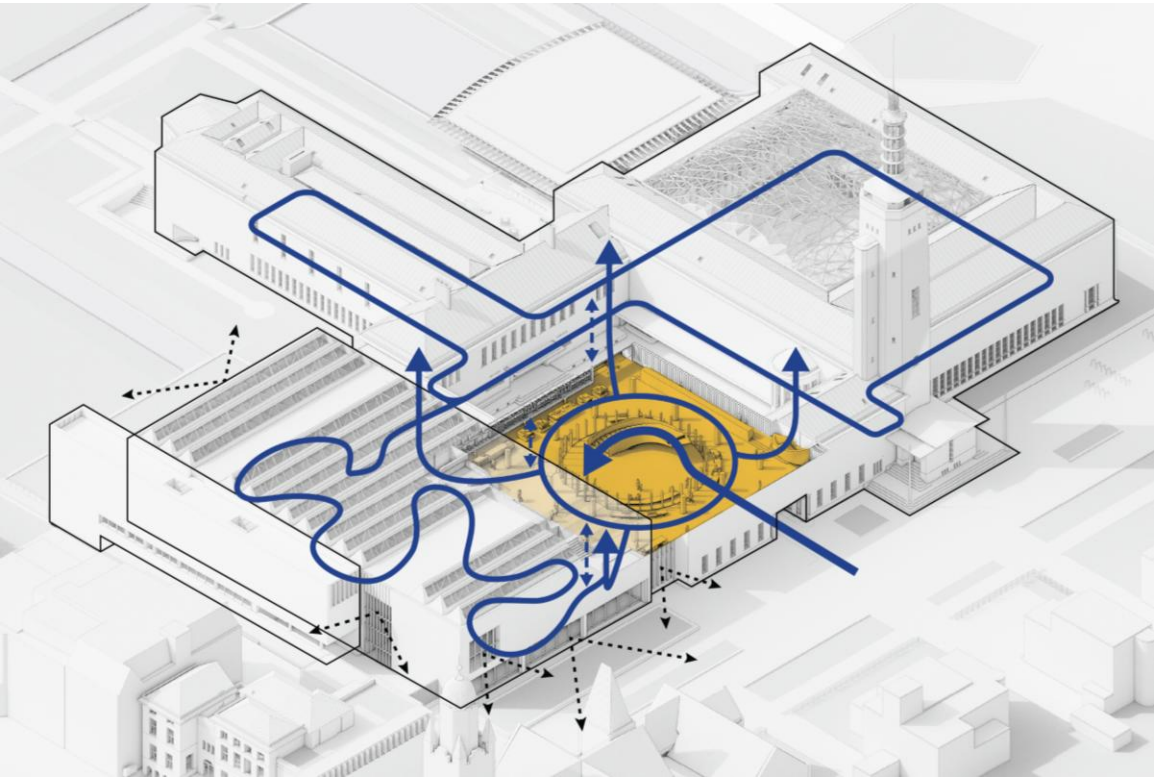
Publieke ruimte beneden

Disclamer: Kunstwerk is ter referentie. Kunstwerk Duckodome van Jamie Hayon is een referentie voor het gebruik en de schaal van de eventuele kunst in de cour. Het beeld is onderdeel van Archisculptures van de tentoonstelling Te Cosmo of Jaime Hayon in Harbour City in Hongkong



Route start in entreegebied

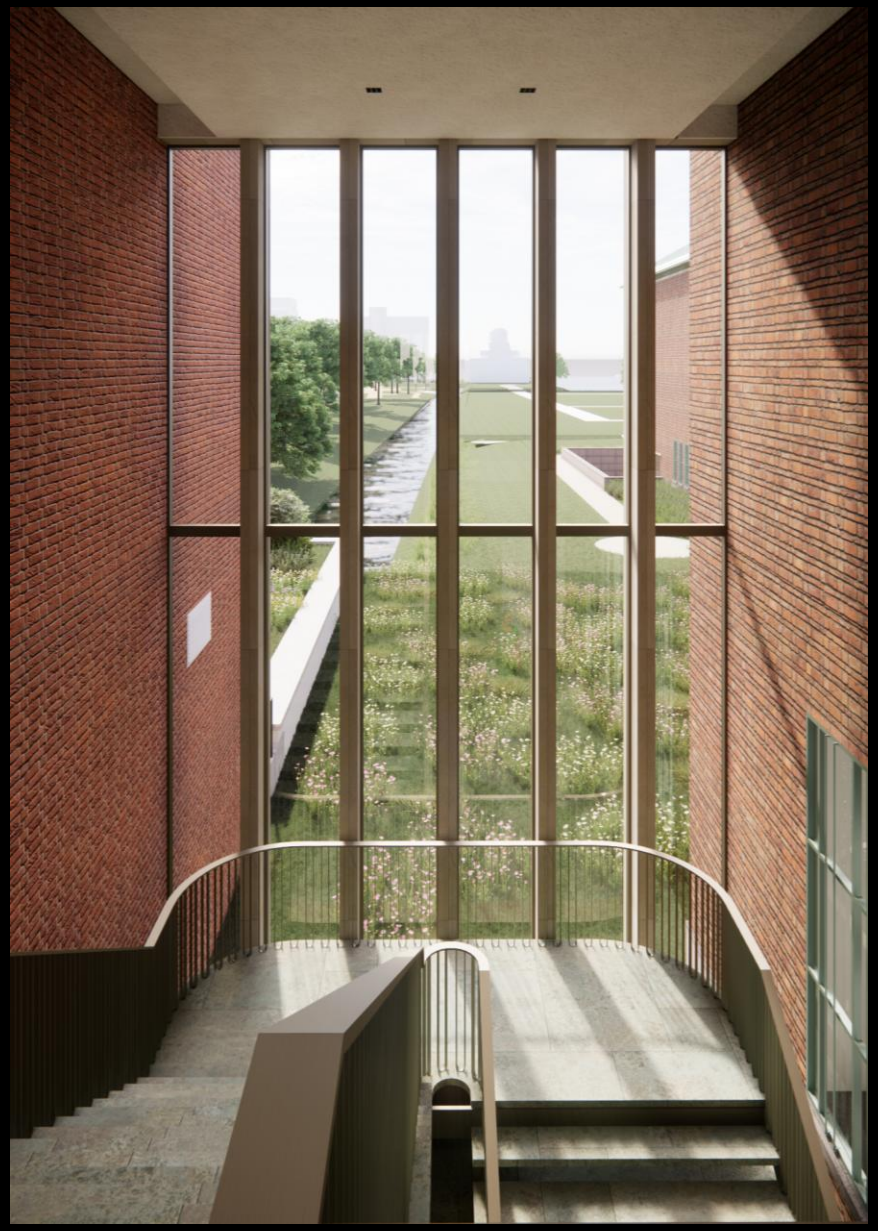
Trappen naar de grote wisselende publiekstrekkers in Bodon





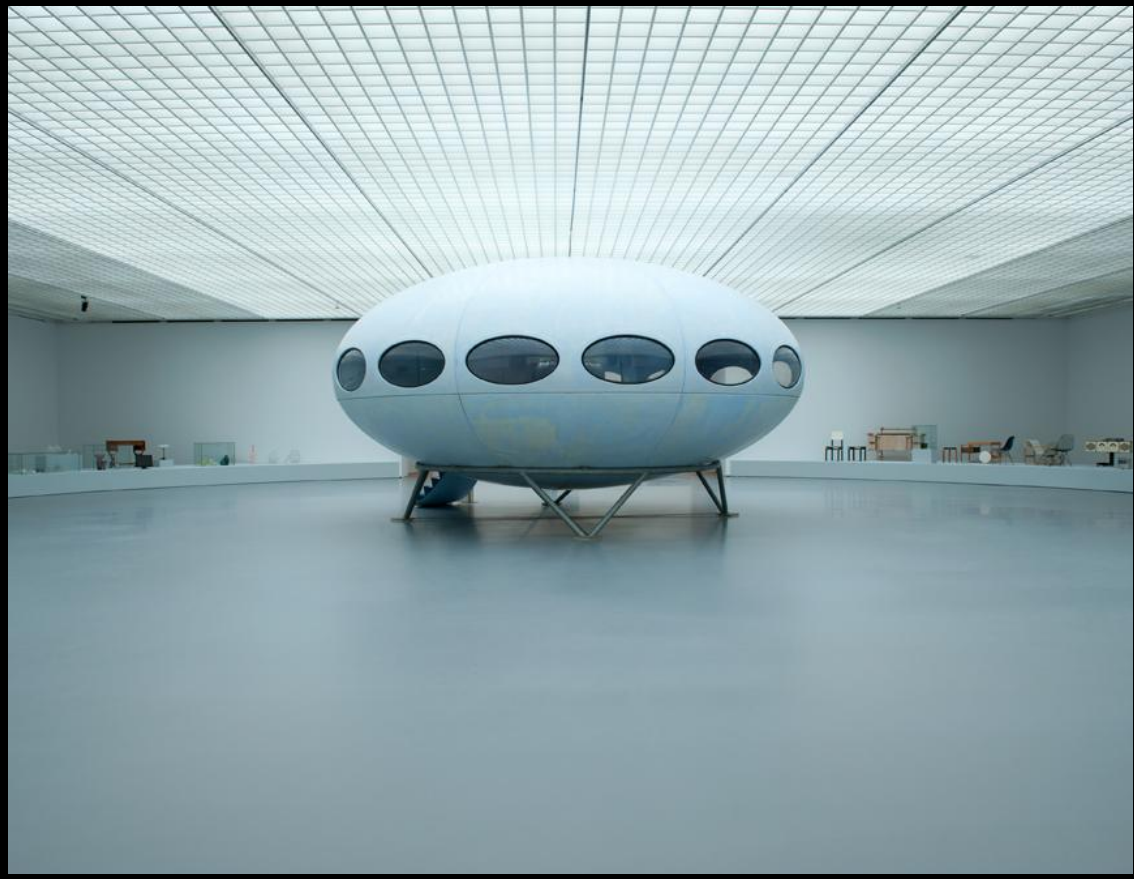









Academy of TAL R



Van gesloten en naar binnen gerichte zalen in Bodon…



Worden weer open

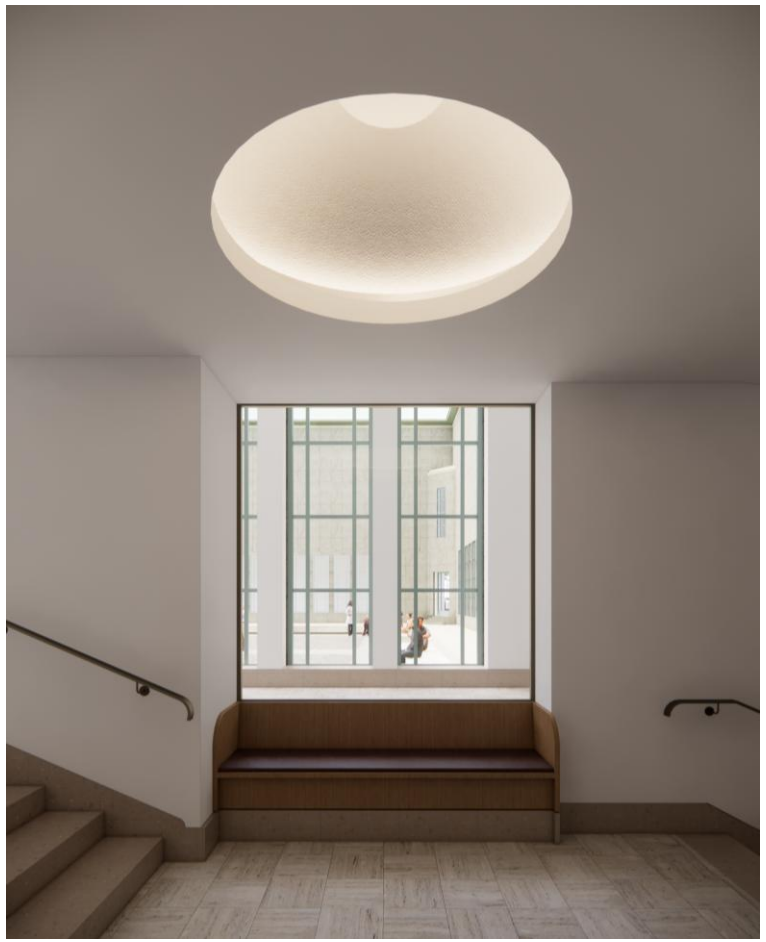


Van verkamerde expositieruimte…



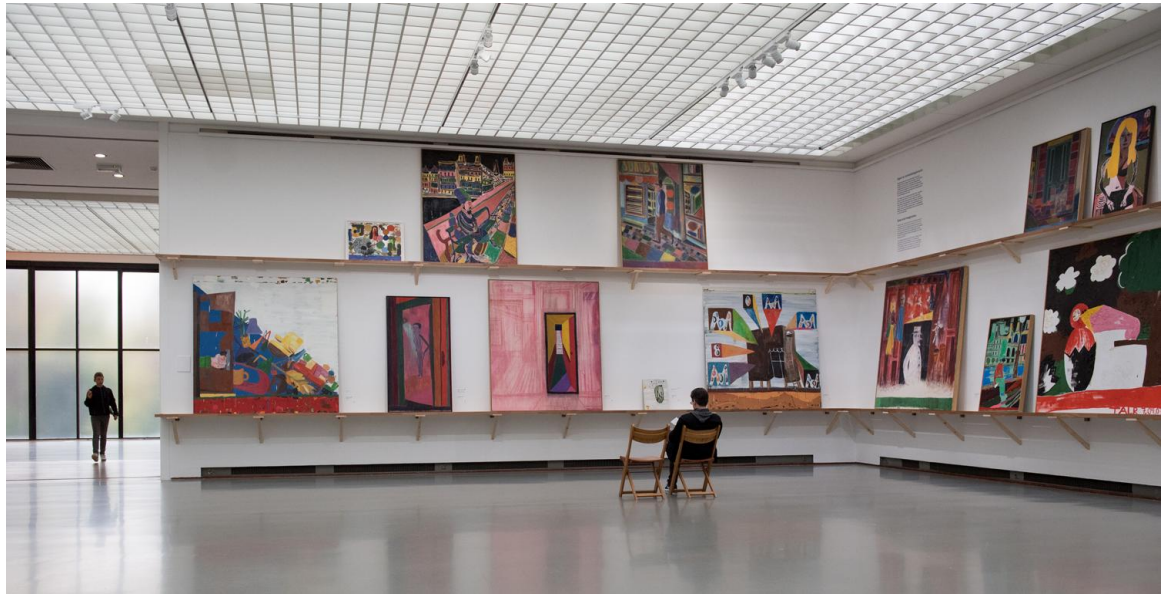
…naar in ere herstelde Hannemazaal







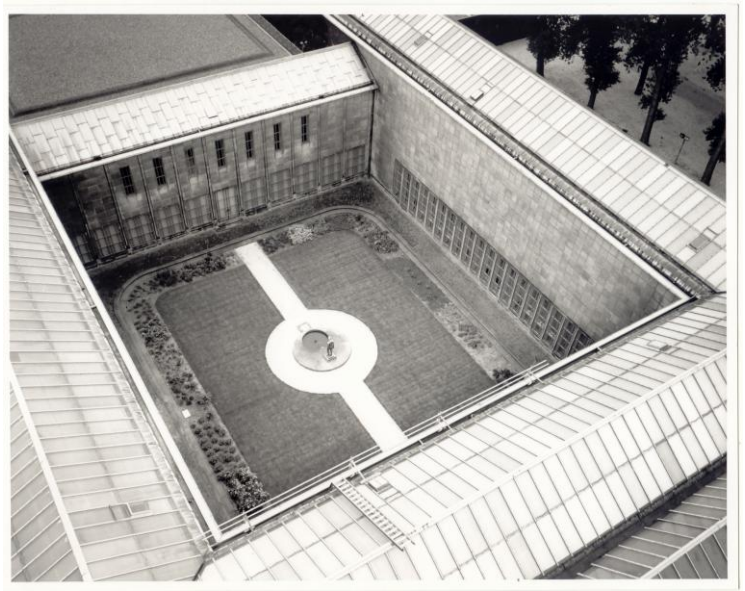






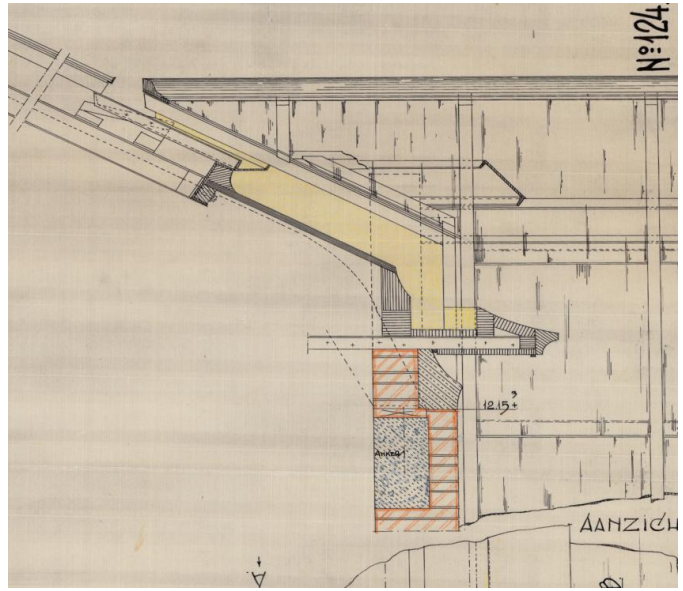




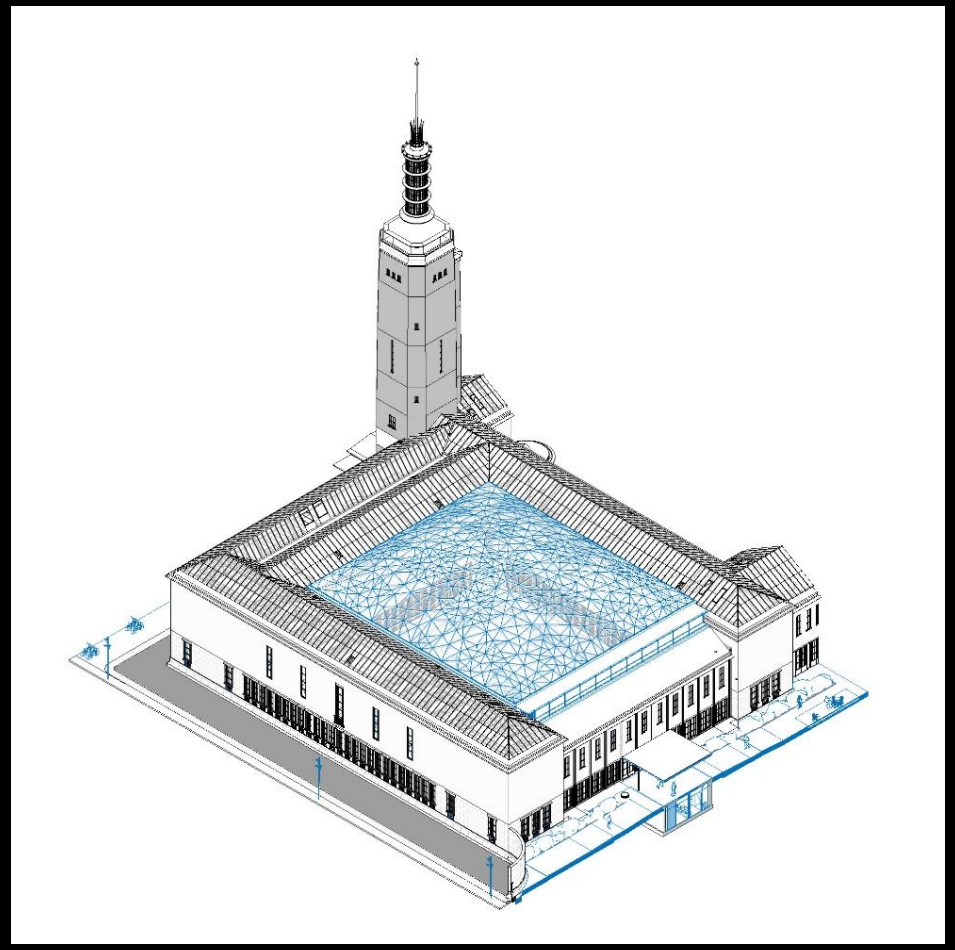


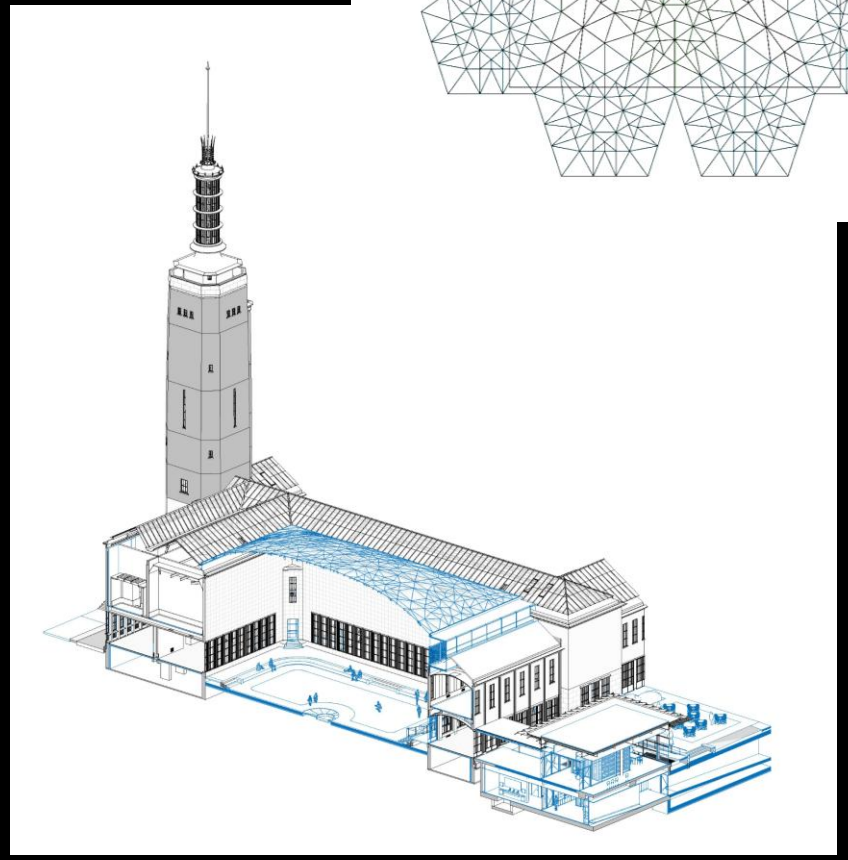


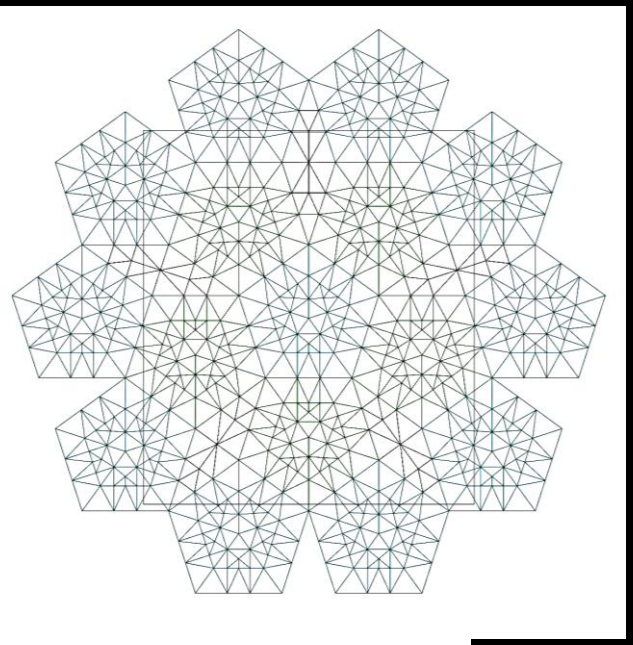



N: 124
12.15
Aanzich

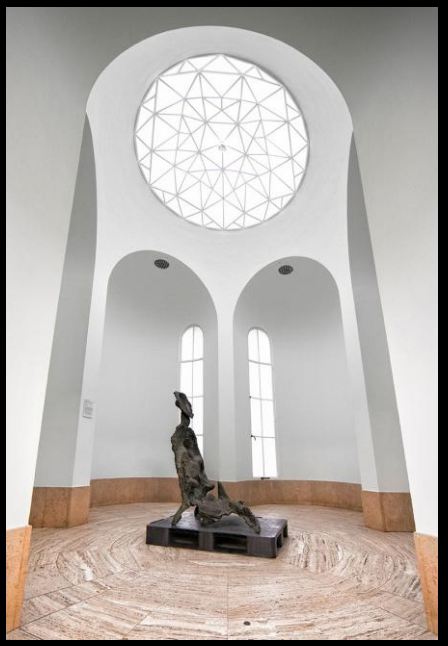
Koepel met patroon van Van Der Steur

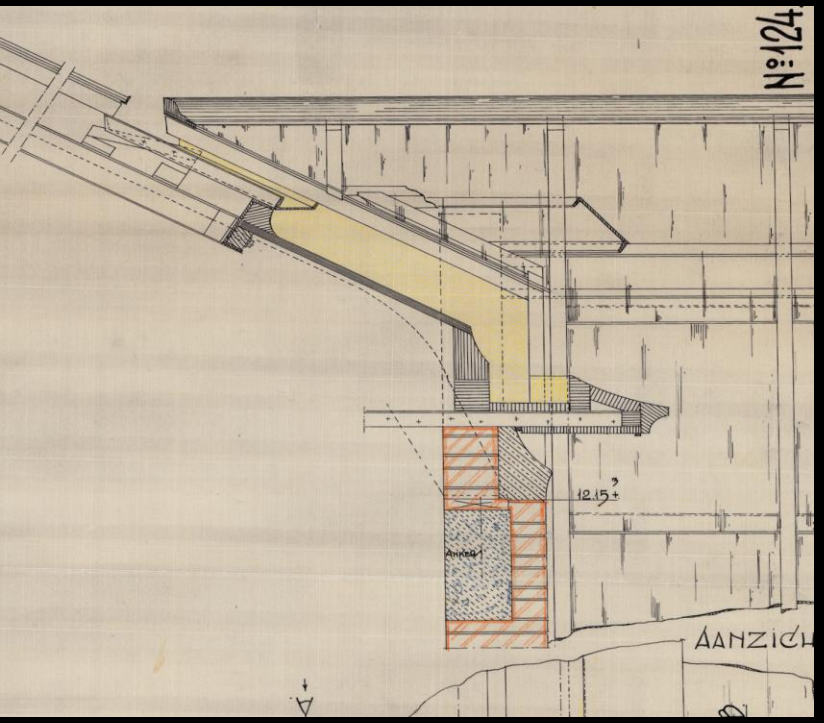











N°124
12.15



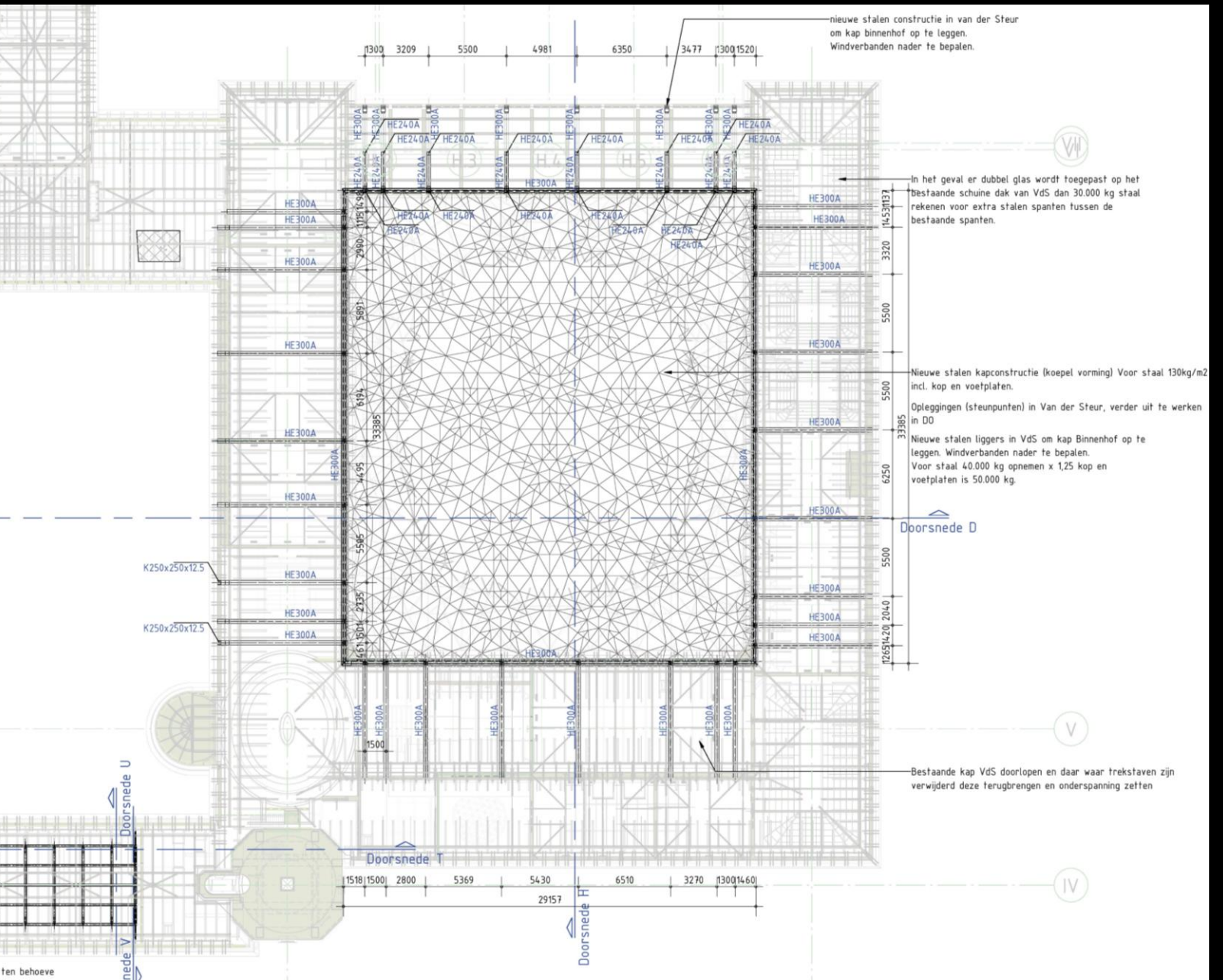


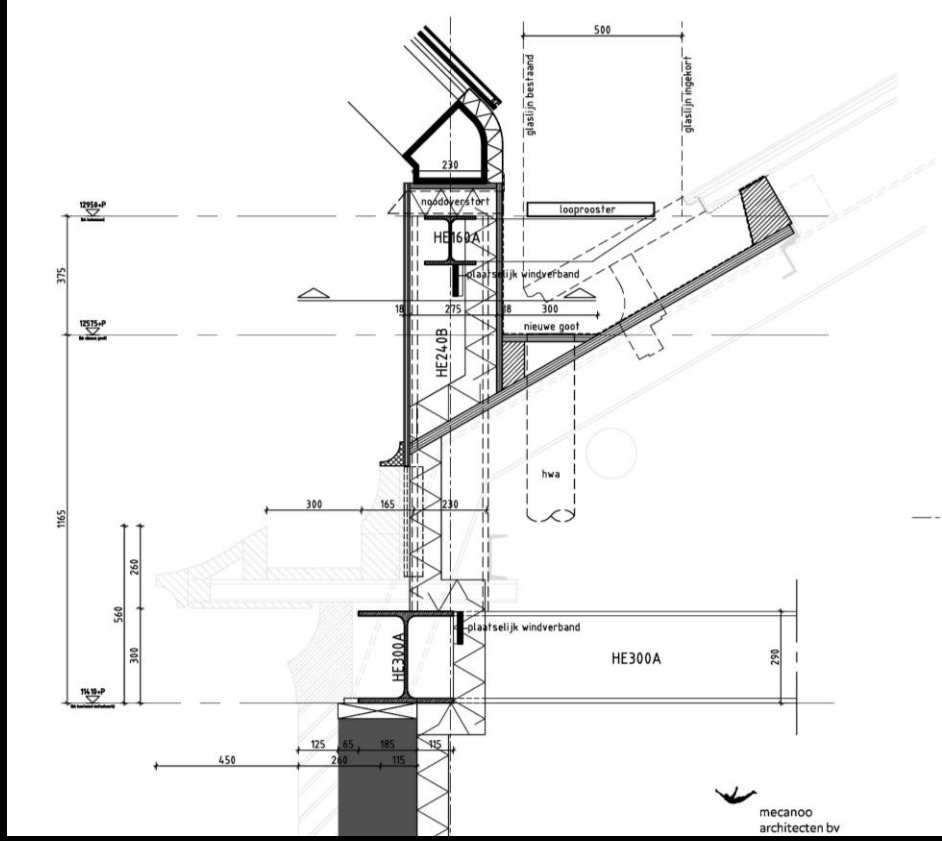
Gebruik


Rustruimte


Muziek


Presentaties

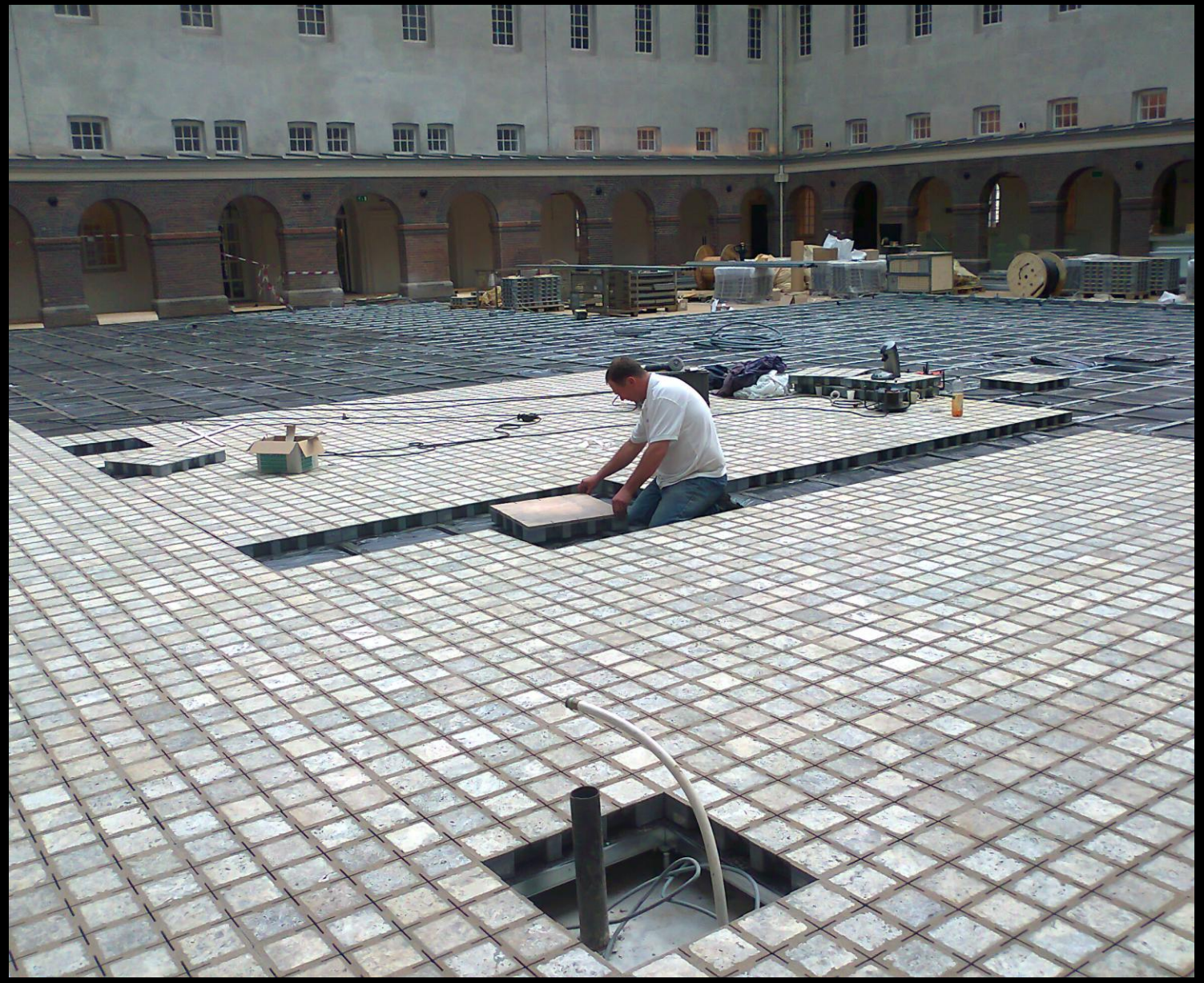

nieuwe stalen constructie in van der Steur
om kap binnenhof op te leggen.
Windverbanden nader te bepalen.
In het geval er dubbel glas wordt toegepast op het
bestaande schuine dak van VdS dan 30.000 kg staal
rekenen voor extra stalen spanten tussen de
bestaande spanten.
Nieuwe stalen kapconstructie (koepel vorming) Voor staal 130kg/m2
incl. kop en voetplaten.
Opleggingen (steunpunten) in Van der Steur, verder uit te werken
in DO
Nieuwe stalen liggers in VdS om kap Binnenhof op te
leggen. Windverbanden nader te bepalen.
Voor staal 40.000 kg opnemen x 1,25 kop en
voetplaten is 50.000 kg.
Bestaande kap VdS doorlopen en daar waar trekstaven zijn
verwijderd deze terugbrengen en onderspanning zetten
Doorsnede D
Doorsnede T
Doorsnede U
Doorsnede H
HE300A
HE240A
K250x250x12.5
1300
3209
5500
4981
6350
3477
1520
29157
ten behoeve


500
glaslijn bestaand
glaslijn ingekort
230
nooduverstort
looprooster
HE160A
vlaarselijk windverband
nieuwe goot
HE240B
hwa
HE300A
vlaarselijk windverband
HE300A
mecanoo
architecten bv









Van Beuningen–de Vriese paviljoen















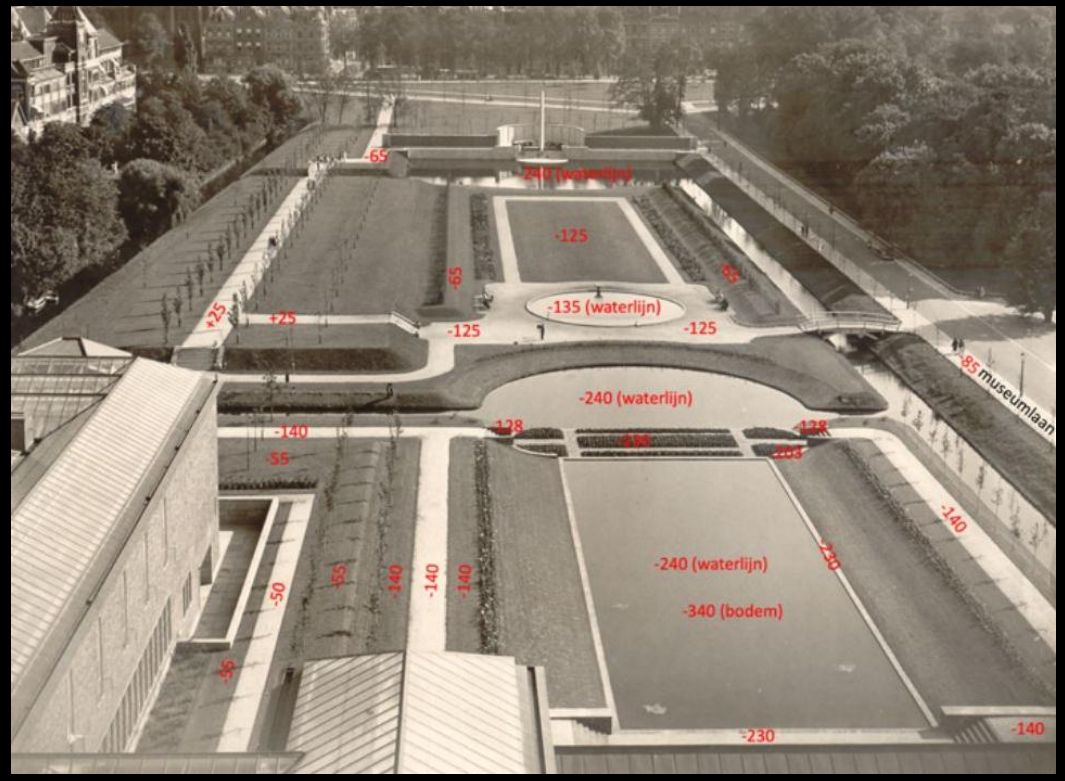






Museumtuin




-65
-125
-65
-135 (waterlijn)
+25
+25
-125
-125
-85 museumlaan
-240 (waterlijn)
-140
-128
-55
-140
-50
-55
-140
-140
-240 (waterlijn)
-340 (bodem)
-230
-140





Kunst als een versterker van de openbare ruimte



Bijv: Breathe, Walk, Die
Ugo Rondinone

Sylvette



zicht op Serra

kunst bij hoofdentree

Pipilotti Rist





Renovatie – Financiën

- Het project blijft binnen het financiële kader uit het raadsbesluit oktober 2024 van 359,2 mln.
- De dekking is ook conform raadsbesluit oktober 2024
- De geheime brugstaat bevat de uitsplitsing van het financieel kader naar de verschillende projectonderdelen
- Gemeentelijke kosten (structureel en investering) zijn berekend op het worst-case scenario
- Gemeentelijke kosten, investeringssom, benodigd uitvoeringskrediet en structurele lasten zijn onveranderd t.o.v. raadsbesluit 2024

Investeringssom en Uitvoeringskrediet

Opbouw netto investeringssom	Bedrag in mln. €	
Financieel kader	**359,2**	
Bijdragen derden	89	-
Netto gemeentelijke kosten	**270,2**	
Eenmalige lasten - Uit raadsbesluit 2021 - "Afboeking Erfenis - Stijging eenmalige lasten	45,2	-
Museumparkstraat	1,6	-
Netto investeringssom	**223,4**	

Opbouw Uitvoeringskrediet	Bedrag in mln. €	
Netto investeringssom	**223,4**	
Bijdragen derden	89	+
Uitvoeringskrediet	**312,4**	

Structurele lasten en dekking

Raadsvoorstel 2025	
Structurele lasten (KDH)	11,9
Voorgestelde dekking	11,7
Dekkingstekort (worst case)	- 0,2

Renovatie – Exploitatie

- Voorwaarde van uw raad was een sluitende exploitatiebegroting van het museum.
- Hiertoe heeft het museum een visie op haar toekomst en een bijbehorende raming opgesteld.
- Deze raming is getoetst door Berenschot.
- Het museum heeft in een brief gereflecteerd op deze toetsing en aangegeven een sluitende begroting te kunnen realiseren.
- Daarmee is aan deze randvoorwaarde van de raad voldaan.

Alle bovengenoemde stukken zijn als bijlage bij de stukken gevoegd.

Herinrichting Museumparkstraat

- Inrichtingsplan grotendeels uitgevoerd, maar nog niet volledig vanwege afhankelijkheden met renovatie museumgebouw.
- Op basis van het DO voor het museumgebouw wordt bepaald of en zo ja welke onderdelen van het IP gewijzigd moeten worden.
- Dekking nog niet gevonden
- Voortgang via de Voortgangsrapportage (eerstvolgende april 2026)

Herinrichting Museumtuin

Herinrichting Museumtuin

Programma van Eisen en Schetsontwerp

Er is voor de Museumtuin een Programma van Eisen en een Schetsontwerp (SO) opgesteld. Het SO geeft inzicht in de ontwerpmogelijkheden van de Museumtuin en biedt daarmee handvatten voor het vervolgproces. Het SO is daarmee geen vastgesteld ontwerp, en ligt ook niet ter vaststelling voor.

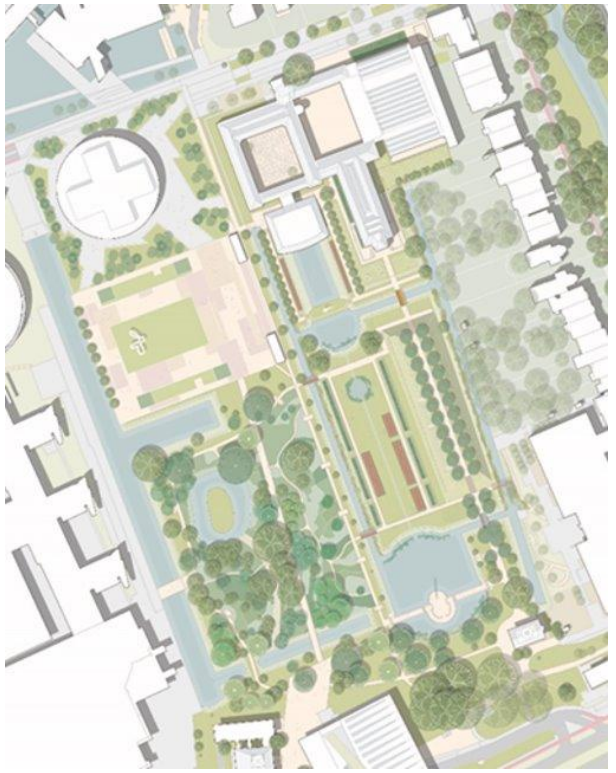
In de VO-fase zal het ontwerp voor de Museumtuin verder uitgewerkt worden, waarin ook de financiële consequenties en de opbrengsten uit de participatie afgewogen zullen worden. Het VO wordt naar verwachting begin Q2 2026 afgerond.

Financiën Museumtuin

De Museumtuin kent een substantieel dekkingstekort.

- Opgave: resterende dekking organiseren, of de ambities afschalen naar de dekking. Het zoeken naar aanvullende financiering kan nu er een PvE en SO liggen. Hiervoor wordt gekeken naar:
  - Interne dekking
  - Subsidies
  - Giften

	Raadsbesluit *2024 (uitgangspunten)*	**Bescheiden Museumtuin** *2025 (SO-niveau)*	**Museumtuin in volle glorie** *2025 (SO-niveau)*
Kosten	11,1 mln.	8 mln.	13 mln.
Dekking	5 mln.	5 mln.	5 mln.



*Het studiegebied rondom de Kunsthal is in het SO nog niet ontworpen, omdat dit nadere afstemming met de instellingen in dat gebied vraagt

Vervolg

Vervolg

Oktober 2025, de raad heeft ontvangen:
Voortgangsrapportage maart t/m augustus 2025 (7 oktober 2025 naar raad verstuurd)
DO Museum Boijmans Van Beuningen, inclusief uitvoeringsbesluit voor toekenning van het uitvoeringskrediet (raadsbesluit)
Programma van Eisen Museumtuin (collegebesluit)

27 oktober 2025
Besloten informatiebijeenkomst directe stakeholders

30 oktober 2025
Persmoment over collegebesluit: Wethouders Simons en Kasmi, Ina Klaassen (MBVB), Francine Houben (Mecanoo)

12 november 2025
Technische sessie Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen

26 november 2025
BWB-behandeling

2 december
Toelichting DO renovatie en PvE/SO Museumtuin aan wijkraad Cool-Scheepvaartkwartier-Stadsdriehoek en wijkraad Dijkzigt-Oude Westen

4 december
Raadsbehandeling