

Schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Zaaknummer: 107691-2025

Schriftelijke vraag aan ☒ het college van burgemeester en wethouders ☐ de burgemeester

Onderwerp: Status verplaatsing Aldi Reek

Op 3-1-2025 zijn er door de voorgangers van KOMPAS Maashorst te weten de fracties Maashorst Vooruit en Voor de Dorpen gezamenlijk [schriftelijke vragen gesteld over de status van de verplaatsing van de Aldi in Reek](#). Een verplaatsing van de huidige tijdelijke locatie naar de overkant van de weg (naast het tankstation). De huidige locatie kent een tijdelijke vergunning voor een periode van 5 jaar. De vergunning is op 10 november 2020 verstrekt en dus zal deze nog dit jaar verlopen en/of is reeds verlopen.

Voor de verplaatsing naar de permanente locatie heeft uw college een positief 1^e principebesluit genomen om verplaatsing mogelijk te maken, mits de plannen ruimtelijk inpasbaar zijn. Voor de ruimtelijke inpasbaarheid zou uw college een 2^e principebesluit moeten nemen. U gaf in de beantwoording van de hierboven genoemde schriftelijke vragen aan: *“Wij hebben nog geen tweede principebesluit genomen. Dat komt omdat Aldi de plannen nog moet aanvullen. Als de aanvullingen zijn ingediend, dan kunnen wij een 2^e principebesluit nemen.”* Verder gaf u aan dat de navraag bij Aldi leerde dat zij bezig zijn met het gereedmaken van de aanvullende stukken en dat ze bezig zijn met de planvoorbereidingen voor permanente vestiging.

Inmiddels is de tijdelijke vergunning verlopen of is het verloop aanstaande en wij hebben nog geen signalen gehad dat er sprake is van een 2^e principebesluit of formele vergunningsaanvraag. De Aldi neemt inmiddels een belangrijke rol in op het gebied van (budget) boodschappen in Reek (en omstreken). Wij vinden het dan ook belangrijk dat met name de inwoners van Reek op de hoogte gehouden worden van de voortgang.

Daarnaast zien wij in dat de Aldi op dit moment een concurrentievoordeel heeft op andere supermarkten in onze gemeente en regio aangezien ze formeel op landbouwgrond een supermarktbedrijf uitbaten tegen aanzienlijk lagere huisvestingskosten. De gemeente Landerd heeft dit in haar afwegingen voor een tijdelijke vergunning meegewogen en wij (de voorgangers van KOMPAS Maashorst) konden ons daar destijds in vinden indien dit ook daadwerkelijk tijdelijk zou zijn.

Wij maken ons dan ook zorgen over deze vertraging en hebben de onderstaande vragen aan het college:

1. Wat is de status van de voorgenomen verhuizing naar de permanente locatie? Zijn de benodigde aanvullingen ingediend door Aldi en is er een 2^e principebesluit genomen? Zo nee, waarom niet?
2. Het is met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid dat de verhuizing niet binnen de termijn van de tijdelijke vergunning gerealiseerd wordt. Heeft de Aldi om een verlenging van de tijdelijke vergunning gevraagd?
3. Zo ja, ben u voornemens deze te verlengen en voor hoe lang? Als u niet voornemens bent te verlengen, wat gebeurt er dan met de Aldi op de huidige locatie?
4. Hoe wordt voorkomen dat er geen vertragingstactiek wordt toegepast door Aldi door telkens om een verlenging van de tijdelijke vergunning te vragen? Is er bijvoorbeeld een uiterlijke termijn waarbinnen Aldi de formele vergunningsaanvraag in moet dienen en/of verplaatst moet zijn?

5. Indien de Aldi niet om een verlenging van de tijdelijke vergunning heeft gevraagd, wat zijn dan de (juridische) consequenties? Wat gebeurt er dan met de Aldi op de huidige locatie?
6. Wanneer verwacht het college dat er definitieve duidelijkheid is over de verhuizing en verlenging van de vergunning en hoe en wanneer worden de inwoners van Reek en de raad geïnformeerd over de voortgang?
7. Welke stappen heeft het college ondernomen om voortgang af te dwingen bij Aldi? Wat is hiervan het effect geweest?

Ondertekening:

Datum indiening	:	14-11-2025
Fractie	:	KOMPAS Maashorst
Naam indiener	:	Bas Keijzer
Einddatum	:	14-12-2025
iBabs ID nr.	:	153



Antwoord op schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: ☒ college van burgemeester en wethouders ☐ burgemeester
Datum: 16-12-2025
Vraag 1. Wat is de status van de voorgenomen verhuizing naar de permanente locatie? Zijn de benodigde aanvullingen ingediend door Aldi en is er een 2e principebesluit genomen? Zo nee, waarom niet? Antwoord 1. De Aldi heeft voor de permanente locatie een conceptaanvraag ingediend, deze is nu in behandeling. Deze conceptaanvraag wordt momenteel inhoudelijk beoordeeld door de adviseurs van de gemeente. Wanneer deze evaluatie is afgerond volgt het tweede principebesluit. Vraag 2. Het is met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid dat de verhuizing niet binnen de termijn van de tijdelijke vergunning gerealiseerd wordt. Heeft de Aldi om een verlenging van de tijdelijke vergunning gevraagd? Antwoord 2. De verlenging van de tijdelijke locatie is reeds aangevraagd. De vergunning is verleend op 4 december 2025 Vraag 3. Zo ja, ben u voornemens deze te verlengen en voor hoe lang? Als u niet voornemens bent te verlengen, wat gebeurt er dan met de Aldi op de huidige locatie? Antwoord 3. Ja, voor een termijn van maximaal 3 jaar. Vraag 4. Hoe wordt voorkomen dat er geen vertragingstactiek wordt toegepast door Aldi door telkens om een verlenging van de tijdelijke vergunning te vragen? Is er bijvoorbeeld een uiterlijke termijn waarbinnen Aldi de formele vergunningsaanvraag in moet dienen en/of verplaatst moet zijn? Antwoord 4. De vergunning van de tijdelijke locatie wordt maximaal eenmalig verlengd. Er is geen uiterlijk termijn voor het aanvragen van de vergunning. Wanneer het principeakkoord is gegeven voor de verplaatsing wordt geacht dat de Aldi hun vergunningsaanvraag van de permanente locatie voorbereidt. Zodra de vergunning voor de permanente locatie is gegeven, is Aldi verplicht de bouwwerkzaamheden binnen een jaar te beginnen. Vraag 5.

Indien de Aldi niet om een verlenging van de tijdelijke vergunning heeft gevraagd, wat zijn dan de (juridische) consequenties? Wat gebeurt er dan met de Aldi op de huidige locatie?

Antwoord 5.

De aanvraag voor de tijdelijke locatie is reeds gedaan en verleend.

Vraag 6.

Wanneer verwacht het college dat er definitieve duidelijkheid is over de verhuizing en verlenging van de vergunning en hoe en wanneer worden de inwoners van Reek en de raad geïnformeerd over de voortgang?

Antwoord 6.

De verlenging van de vergunning op de tijdelijke locatie is reeds verleend op 4 december 2025. Dit zal nog worden gepubliceerd op de gemeentesite, en in de Arena en het Udens Weekblad.

Naar verwachting wordt er een principe-uitspraak gedaan over de permanente locatie begin 2026. Dit is afhankelijk van andere ontwikkelingen en onderzoeken, zoals bijvoorbeeld spuitzoneringen.

Vraag 7.

Welke stappen heeft het college ondernomen om voortgang af te dwingen bij Aldi? Wat is hiervan het effect geweest?

Antwoord 7.

De tijdelijke vergunning wordt eenmalig maximaal 3 jaar verlengd. Dit is minder dan de maximale mogelijkheid tot verlenging.

Na deze 3 jaar dient de tijdelijke locatie opgeruimd te worden.

De Aldi is constructief in overleg met de gemeente over de permanente locatie en werkt goed mee aan de benodigde onderzoeken.