Technische vragen

Spoorlaan 19 (aangepaste versie)

13 januari 2022

Inleiding:

Ik ben bezig met het voorbereiden van de raad debatteert gericht op spoorlaan 19. Ik heb de stukken doorgenomen en het valt mij op dat er maar weinig omwonenden bij de inloopavond waren. Vinden jullie dat het voldoende is geweest?

Daarnaast ben ik heel benieuwd wat het verschil is in de hoogte tussen 3 en 4 woonlagen. Hoeveel is het hoogteverschil in beide situaties ten opzichte van het huidige pand.

Wat zijn de gevolgen als we voor 3 woonlagen gaan. Wat worden dan de prijzen voor de appartementen als dat het uitgangspunt is. Natuurlijk is dat ook weer afhankelijke van de grootte.

Wat zijn daarin de verschillende scenario's.

Ik veerneem het graag van je.

Claartje Bierkens

Burgerlid Etten-Leur

Technische vragen

Spoorlaan 19

18 januari 2022

Antwoorden:

Geachte mevrouw Bierkens,

Hierbij ontvangt u antwoord op uw vragen.

Vraag: Maar weinig omwonenden bij de inloopavond. Vinden jullie dat het voldoende is geweest?

Antwoord: De ontwikkelaar, eigenaar en initiatiefnemer heeft alle genodigde, in overeenstemming met afbeelding 1 uit de door de raad goedgekeurde startnotitie routeplanner Participatie, persoonlijk uitgenodigd via een brief en deze ook persoonlijk huis-aan-huis bezorgd. Doormiddel van deze brief is iedereen uitgenodigd voor de informatieavond en in de mogelijkheid gesteld vragen te stellen. Een aantal hebben gereageerd via de mail en een aantal zijn aanwezig geweest op de informatieavond. Er is een goede dialoog gevoerd met de aanwezigen en het verslag daarvan is toegevoegd aan de stukken. Het heeft in de krant gestaan en op de website van de ontwikkelaar heeft iedereen kunnen reageren. Wij hebben als gemeente één reactie ontvangen van een bewoner die het was ontgaan. Daar is direct op geschakeld door de ontwikkelaar. We hadden een grotere opkomst verwacht, we zullen ook dit proces in het kader van de startnotitie routekaart participatie nader evalueren later dit jaar of en hoe de opkomst en betrokkenheid te verhogen.

Vraag: wat is het verschil in de hoogte tussen 3 en 4 woonlagen en hoe hoog is bestaand gebouw?

Antwoord: Het bestaande gebouw is circa 7.2meter hoog het nieuwe gebouw wordt circa 12meter hoog.

Vraag: Wat zijn de gevolgen als we voor 3 woonlagen gaan?

Antwoord: Het terugbrengen naar 3 bouwlagen is voor de ontwikkelaar financieel niet haalbaar voor dit product in deze prijscategorie. Als gemeente hebben we juist ingezet op betaalbare woningen op basis van een goed product. Het college is van mening dat 4 bouwlagen passend is in deze omgeving.

Met vriendelijke groet,

Stijn Schouwenaars | Projectleider Gebiedsontwikkeling