Rapportage omgevingsdialoog ten behoeve van het realiseren van een woning op de locatie Aan het Water ong. (in tuin links naast huisnummer [redacted]

Mw. [redacted]
[redacted]
6065 BZ Montfort

In het kader van de omgevingsdialoog voor de locatie Aan het Water ong. te Montfort (bouw nieuwe woning) hebben wij [redacted] uitgebreid gesproken met de buren / omwonenden om van hen te vernemen wat zij vinden van het bouwen van een vrijstaande woning op deze locatie. Voor het toelichten van het plan hebben wij het schetsplan van architect en het bij de gemeente ingediende principeverzoek van 30 september 2021 gebruikt.
Op dit moment rust op deze locatie een woonbestemming (voor gebruik als tuin) maar een bouwvlak voor de realisatie van een woning ontbreekt. Om de bouw van de woning mogelijk te maken willen we op deze locatie een bouwvlak toevoegen.

Op zon dag 23-01 -2022, om 11[00] uur:

Hebben wij persoonlijk gesproken met dhr./mw. :
[redacted]

Eigenaar/bewoner van de locatie [redacted]

Deze woning ligt tegenover/in de nabijheid van de onze bouwlocatie.

Dhr./mw. [redacted] vindt ons plan ~~wel~~ / niet passend.

Ruimte voor eventuele toelichting:
- Eendere toezegging van overheid dat er nooit woningbouw zou komen i.v.m. cultuurhistorische en landschappelijke waarde.
- Devaluatie eigen woning / perceel
- Recent ook reeds aan achterzijde ingesloten tegen het conspronkelijke bestemmingsplan in.

Handtekening omwonende: [redacted]

Rapportage omgevingsdialoog ten behoeve van het realiseren van een woning op de locatie Aan het Water ong. (in tuin links naast huisnummer [redacted]

Mw. [redacted]
[redacted]
6065 BZ Montfort

In het kader van de omgevingsdialoog voor de locatie Aan het Water ong. te Montfort (bouw nieuwe woning) hebben wij [redacted] uitgebreid gesproken met de buren / omwonenden om van hen te vernemen wat zij vinden van het bouwen van een vrijstaande woning op deze locatie. Voor het toelichten van het plan hebben wij het schetsplan van architect en het bij de gemeente ingediende principeverzoek van 30 september 2021 gebruikt.
Op dit moment rust op deze locatie een woonbestemming (voor gebruik als tuin) maar een bouwvlak voor de realisatie van een woning ontbreekt. Om de bouw van de woning mogelijk te maken willen we op deze locatie een bouwvlak toevoegen.

Op ...zaterdag 22-1-22...-2022, om ...16.00... uur:

Hebben wij persoonlijk gesproken met dhr./mw. :

..... [redacted] .....

Eigenaar/bewoner van de locatie ..... [redacted] .....

Deze woning ligt tegenover/~~in de nabijheid~~ van de onze bouwlocatie.

Dhr./mw. ..... [redacted] ..... vindt ons plan wel /~~niet~~ passend.

Ruimte voor eventuele toelichting:

.....
..... Geen .....
.....
.....
.....
.....

Handtekening omwonende [redacted]

.....

.....

Rapportage omgevingsdialoog ten behoeve van het realiseren van een woning op de locatie Aan het Water ong. (in tuin links naast huisnummer [redacted]

Mw. [redacted]
[redacted]
6065 BZ Montfort

In het kader van de omgevingsdialoog voor de locatie Aan het Water ong. te Montfort (bouw nieuwe woning) hebben wij [redacted] uitgebreid gesproken met de buren / omwonenden om van hen te vernemen wat zij vinden van het bouwen van een vrijstaande woning op deze locatie. Voor het toelichten van het plan hebben wij het schetsplan van architect en het bij de gemeente ingediende principeverzoek van 30 september 2021 gebruikt.
Op dit moment rust op deze locatie een woonbestemming (voor gebruik als tuin) maar een bouwvlak voor de realisatie van een woning ontbreekt. Om de bouw van de woning mogelijk te maken willen we op deze locatie een bouwvlak toevoegen.

Op ....maan..dag ....24-1-22....-2022, om ....19:00.... uur:

Hebben wij persoonlijk gesproken met ~~dhr~~./mw. :

..... [redacted] .....

Eigenaar/bewoner van de locatie ..... [redacted] .....

Deze woning ligt tegenover/in de nabijheid van de onze bouwlocatie.

~~Dhr~~./mw. ..... [redacted] ..... vindt ons plan wel / ~~niet~~ passend.

Ruimte voor eventuele toelichting:

.....
Ik zou het helemaal geweldig vinden.....
.....
.....
.....
.....

Handtekening omwonende:

..... [redacted] .....
.....

Rapportage omgevingsdialoog ten behoeve van het realiseren van een woning op de locatie Aan het Water ong. (in tuin links naast huisnummer [redacted]

Mw. [redacted]
[redacted]
6065 BZ Montfort

In het kader van de omgevingsdialoog voor de locatie Aan het Water ong. te Montfort (bouw nieuwe woning) hebben wij ([redacted] uitgebreid gesproken met de buren / omwonenden om van hen te vernemen wat zij vinden van het bouwen van een vrijstaande woning op deze locatie. Voor het toelichten van het plan hebben wij het schetsplan van architect en het bij de gemeente ingediende principeverzoek van 30 september 2021 gebruikt.
Op dit moment rust op deze locatie een woonbestemming (voor gebruik als tuin) maar een bouwvlak voor de realisatie van een woning ontbreekt. Om de bouw van de woning mogelijk te maken willen we op deze locatie een bouwvlak toevoegen.

Op ..zon..dag ..23-01..-2022, om ..11:00..uur:

Hebben wij persoonlijk gesproken met dhr./~~mw.~~ :

..[redacted].....

Eigenaar/bewoner van de locatie ..[redacted].....

Deze woning ligt tegenover/in de nabijheid van de onze bouwlocatie.

Dhr./~~mw.~~ ..[redacted]..... vindt ons plan wel / ~~niet~~ passend.

Ruimte voor eventuele toelichting:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Handtekening omwonende:

..[redacted].....
.....

Rapportage omgevingsdialoog ten behoeve van het realiseren van een woning op de locatie Aan het Water ong. (in tuin links naast huisnummer [redacted]

Mw. [redacted]
[redacted]
6065 BZ Montfort

In het kader van de omgevingsdialoog voor de locatie Aan het Water ong. te Montfort (bouw nieuwe woning) hebben wij [redacted] uitgebreid gesproken met de buren / omwonenden om van hen te vernemen wat zij vinden van het bouwen van een vrijstaande woning op deze locatie. Voor het toelichten van het plan hebben wij het schetsplan van architect en het bij de gemeente ingediende principeverzoek van 30 september 2021 gebruikt.
Op dit moment rust op deze locatie een woonbestemming (voor gebruik als tuin) maar een bouwvlak voor de realisatie van een woning ontbreekt. Om de bouw van de woning mogelijk te maken willen we op deze locatie een bouwvlak toevoegen.

Op zaterdag 22-01-2022, om 20.00 uur:

Hebben wij persoonlijk gesproken met dhr./mw. :
[redacted]

Eigenaar/bewoner van de locatie [redacted]

Deze woning ligt tegenover/in de nabijheid van de onze bouwlocatie.

Dhr./mw. [redacted] vindt ons plan wel / ~~niet~~ passend.

Ruimte voor eventuele toelichting:

Handtekening omwonende:
[redacted]

Begeleidend schrijven formulier [redacted]Aan het Water[redacted]

Op zondag 23-01-2022 zijn wij bij familie [redacted] geweest in het kader van het omgevingsdialoog en hebben wij onze bouwplannen aan hun toegelicht. Het was een constructief gesprek met een overwegend positieve insteek.

De heer [redacted] gaven aan in eerste instantie geschrokken te zijn nadat wij hen hadden uitgenodigd voor een gesprek om onze bouwplannen toe te lichten. De reden hiervoor was omdat ze vreesde ingebouwd te gaan worden aangezien onlangs ook een nieuwbouwwijk is gerealiseerd aan de achterzijde van hun woning. Echter na onze toelichting middels het ontwerp van de woning was met name de Heer [redacted] gerustgesteld vanwege de positionering van het huis. Ons ontwerp staat namelijk zo dicht als mogelijk tegen de woning van Aan het Water [redacted] ingetekend. Mevrouw [redacted] gaf aan dat haar familie (haar opa, vroeger grondeigenaar geweest van het perceel waar wij op willen bouwen) circa 40 tot 45 jaar geleden een aanvraag voor een bouwvergunning hebben ingediend en de gemeente daar toentertijd geen medewerking aan wilde verlenen. Hierdoor was mevrouw [redacted] verbaasd dat de gemeente er nu wel positief tegenover zou staan.

Op het formulier heeft familie [redacted] aangegeven het plan niet passend te vinden. Mevrouw [redacted] is het formulier maandag 31 januari bij ons komen afgeven omdat ze hun keuze graag mondeling wilde toelichten. Mevrouw [redacted] heeft aangegeven dat ze het een moeilijke beslissing vonden. Enerzijds gunde ze het ons wel en was het absoluut niet persoonlijk bedoeld, maar anderzijds waren de redenen zoals vermeld op het formulier, en met name het “oude zeer” wat naar boven kwam van het destijds niet verkrijgen van een vergunning, een zwaardere reden om het plan niet passend te vinden. Mochten onze bouwplannen wel goed bevonden worden binnen de gemeente dan “is dat zo”, maar dan had ze wel haar eerlijke mening hierover gegeven.

Begeleidend schrijven reactie De Heer [redacted]
(Bestuurslid / voorzitter van Stichting Kasteel Montfort)

Vrijdag 28 januari hebben wij ([redacted] de heer [redacted] gebeld om een gesprek te plannen om hem / het kasteel op de hoogte te brengen van onze bouwplannen. Omdat wij de heer [redacted] telefonisch niet aan de lijn kregen heb ik [redacted] hem een whatsapp bericht gestuurd waarin ik heb aangegeven dat wij een gesprek met hem willen plannen om onze bouwplannen toe te lichten middels de ontwerptekening. De heer [redacted] heeft aangegeven nog telefonisch contact op te nemen maar dat zij als stichting “nadrukkelijk niet in een anti-stand zitten” en dat wij ons hier niet druk over hoeven te maken.

Vrijwilligers van Stichting Kasteel Montfort zijn door de heer [redacted] per e-mail op de hoogte gebracht van onze bouwplannen. Wij hebben al vernomen dat een aantal vrijwilligers positief tegenover onze bouwplannen staan en dat ze ons dit gunnen.