Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: 83786

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Prestatieafspraken Woonwaarts en De Kernen 2023

Kernboodschap
Jaarlijks worden er prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente, de woningcorporaties en vertegenwoordigers van de huurders, conform de Woningwet 2015. De prestatieafspraken zijn tot stand gekomen na overleg tussen genoemde partijen.

Bijgevoegd de definitieve versies van de prestatieafspraken 2023 met:
- Woonwaarts en HuurdersBelangen Druten
- Woonstichting De Kernen en Bewonersraad De Kernen

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
15-12-2021	Aanvulling 2021 Woonvisie (Z/21/067893)

Toelichting
In de prestatieafspraken met Woonwaarts en HuurdersBelangen Druten zetten de drie partijen in op verschillende thema's. Zo willen de partijen in 2023 gezamenlijk werken aan een vorm van prestatieafspraken waarbij meerjarige afspraken het uitgangspunt zijn. Visie, ambitie en samenwerking staan hierin centraal. Hierbij hoort ook het lokaal inpassen van de Nationale Prestatieafspraken en de nieuwe Woondeal. Met Woonwaarts en HuurdersBelangen Druten zijn afspraken gemaakt over de thema's beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg en leefbaarheid. Woonwaarts zet onder meer in op het realiseren van flexwoningen voor doelgroepen als spoedzoekers en statushouders. Ook zet Woonwaarts maatwerk in om doorstroming van senioren naar een passende woning in de sociale huur te stimuleren en zijn afspraken gemaakt over de aanpak van de energiearmoede.

Ook in de prestatieafspraken met De Kernen en Bewonersraad De Kernen werken de drie partijen aan een vorm van meerjarige afspraken, met behoud van ruimte voor aanpassingen en specificaties waar nodig. Zo kunnen we inspelen op nieuwe ontwikkelingen binnen de volkshuisvesting. Met De Kernen en Bewonersraad De Kernen zijn afspraken gemaakt over nieuwbouw, betaalbaarheid en bereikbaarheid, huisvesting van specifieke doelgroepen, kwaliteit en duurzaamheid en leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed. De Kernen wil investeren in nieuwbouw en heeft concrete plannen voor zo'n 25 nieuwe woningen. Ook is De Kernen positief over het realiseren van flexwoningen.

Gevolgen
Niet van toepassing.

Communicatie
Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen
De woningcorporaties, vertegenwoordigers van de huurders en gemeente zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het proces van de uitvoering van deze prestatieafspraken.

Geheimhouding
Niet van toepassing.

Bijlagen
1. Prestatieafspraken 2023 en verder Gemeente Druten, Woonstichting De Kernen, Bewonersraad De Kernen
2. Prestatieafspraken 2023 Woonwaarts, HBD en Gemeente Druten