

Geachte leden van de gemeenteraad van Rotterdam,

Rotterdam staat voor een belangrijke stap in haar ontwikkeling. De stad groeit en heeft meer woningen nodig. Nog nooit waren er zoveel mensen op zoek naar een dak boven hun hoofd. De beoogde groei vraagt tegelijk om betere verbindingen in de stad; niet alleen met de nieuwe woongebieden, maar ook met de bestaande wijken. Om te voorkomen dat de verschillen in de stad toenemen is in die zin elke extra oeververbinding een verbetering.

Als Woonstad Rotterdam kunnen en willen wij de komende jaren 5.000 woningen bijbouwen voor al die woningzoekenden. Tegelijk willen we samen met bewoners en partners het leven in onze bestaande Rotterdamse buurten verbeteren. We zien op basis daarvan binnen het plan Oostflank veel kansen die aansluiten bij onze doelstellingen. Ons vertrekpunt daarbij is altijd de huidige bewoner: hoe worden zij er beter van, als we ook aan de bewoner van de toekomst denken?

Wij vinden het belangrijk dat bij grotere ontwikkelingen de gemeente, corporaties en andere partners zich op het niveau van de buurt organiseren en dat die ontwikkelingen ook worden afgestemd op de buurt. Dat betekent voor Oostflank dat het woonprogramma, de voorzieningen, functies en uitstraling aan moeten sluiten bij de bestaande buurten en daar een versterking van moeten zijn. Gebruik de gezamenlijke ontwerpkracht, zodat bewoners en andere partijen uit de buurt elkaar op natuurlijke wijze tegenkomen en kunnen ontmoeten.

Welke verbinding over de Maas ook wordt gekozen... Onze oproep is om te zorgen dat de huidige bewoners en buurten kunnen profiteren van een oeververbinding. In het gebied tussen Zuidplein en Alexanderknoop wonen 25.000 mensen in een woning van Woonstad Rotterdam. Wij zijn dagelijks in deze buurten aanwezig. Zorg er dus voor dat de zorgen en behoeften van de bewoners in het plan een antwoord vinden. Wij kunnen en willen onderdeel zijn van die ontwikkeling en van die oplossingen.

Wij roepen de gemeente daarbij op zich meer te focussen om vooral voldoende betaalbare woningen te bouwen, want ook dit jaar gaan we als stad onze bouwaantallen wéér niet halen. Als grootste verhuurder van onze stad bieden we onze hulp, bouwkraft en expertise aan. Laten we ons in deze moeilijke omstandigheden concentreren om samen sociale- en middenhuur en koopwoningen te bouwen voor die mensen die daarnaar snakken. Wij staan klaar.