DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES

ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN

LANDGOED DE BERKT HEESCH

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen Landgoed De Berkt Heesch
Referentie:	Pittiger.333.v01
Datum:	25 juli 2023
Opdrachtgever:	Pittiger

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

1.1. Situatie 4
1.2. Vraagstelling 5

2. WETTELIJK KADER 6

2.1. Wet geurhinder en veehouderij 6
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten 6
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen 6

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN 8

3.1. Uitgangspunten veehouderijen 8
3.2. Geuremissie en geurimmisie 8
3.3. Verschillende beoordelingen 8
3.3.1. Voorgrondbelasting 8
3.3.2. Afstanden 10
3.3.3. Achtergrondbelasting 10

3.4. Geurbelasting versus geurhinder 11
3.5. Geurgevoelig object 12
3.6. Bebouwde kom 13

4. GEURBEOORDELING 14

4.1. Afstanden 14
4.2. Voorgrondbelasting 15
4.3. Achtergrondbelasting 17
4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat 19

5. CONCLUSIE 20

BIJLAGE I. AFSTANDSCONTOUR 21
BIJLAGE II. BEREKENING VOORGRONDBELASTING 22
BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING 23
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS 24

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om landgoed De Berkt in Heesch te ontwikkelen. Hierbij worden onder andere nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel van de bestemmingswijziging is dit geurrapport.

De bouwvlakken voor de beoogde nieuwe woningen zijn aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Bouwvlakken nieuwe woningen

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de ‘omgekeerde werking’ van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie[1] blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

[1] ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Als uitgangspunt geldt dat in beginsel binnen de geur- en afstandscontouren rond de (bouwvlakken van de) veehouderijen geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien geurgevoelige objecten worden toegestaan binnen de afstandscontouren van een veehouderij, moet volgens jurisprudentie[2] worden afgewogen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij in haar belangen wordt geschaad.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

[2] AbRS 24 oktober 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BY1045, r.o. 2.4.9 en AbRS 16 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:3014

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande en te realiseren geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmisie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s. Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3. Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt ‘voorgrondbelasting’ genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

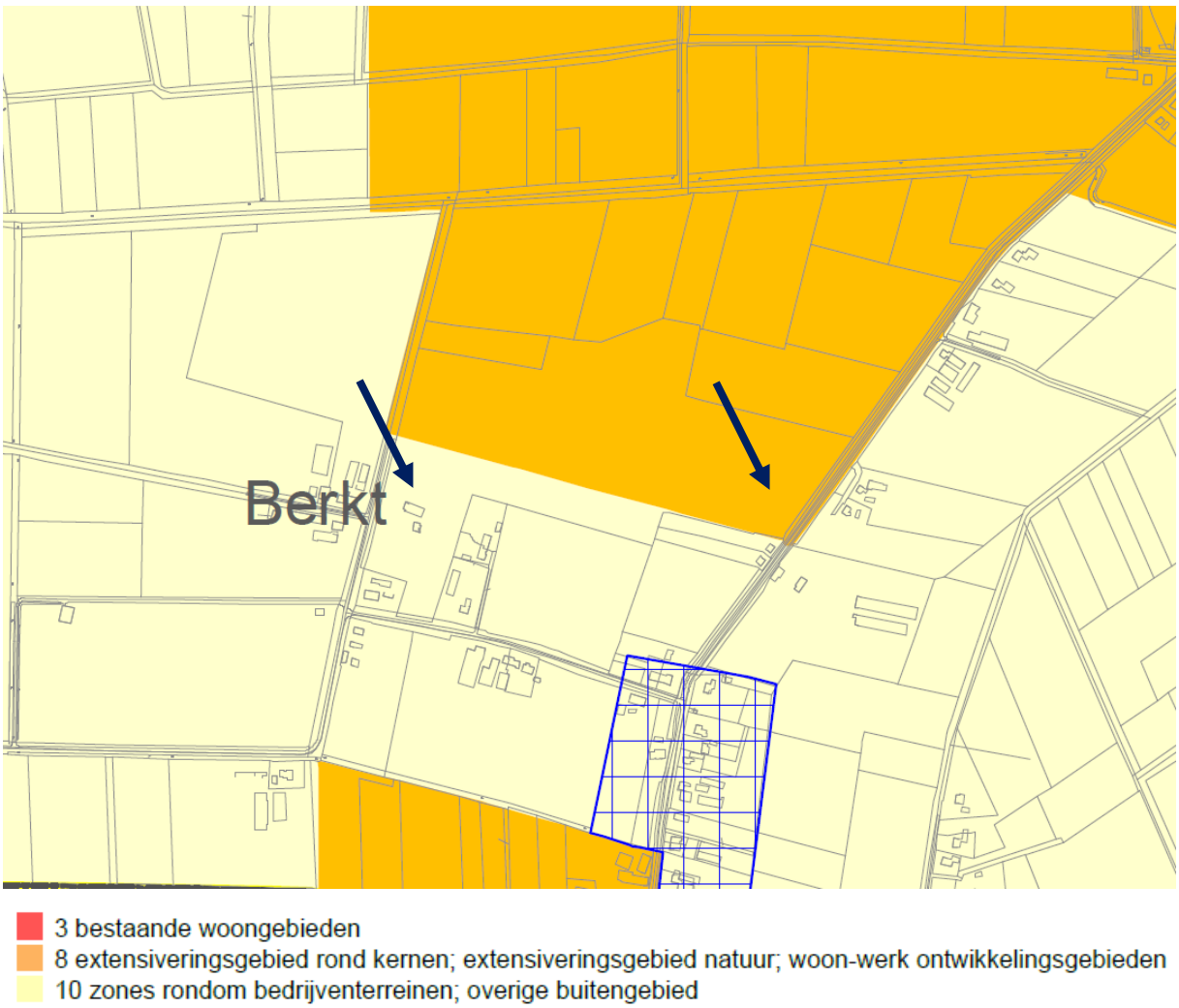
Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object[3]*	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

** de gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied.*

[3] gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De beoogde woningen aan de Kasteellaan liggen in een gebied waarvoor in de Verordening Fysieke Leefomgeving Bernheze 2021 een geurnorm van 10 ou_E/m^3 is vastgesteld, zie afbeelding 2. De beoogde woningen aan de Vinkelsestraat liggen in een gebied waarvoor in de Verordening Fysieke Leefomgeving Bernheze 2021 een geurnorm van 8 ou_E/m^3 is vastgesteld, zie afbeelding 2.



Afbeelding 2. Geurnormen

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

3.3.2. Afstanden

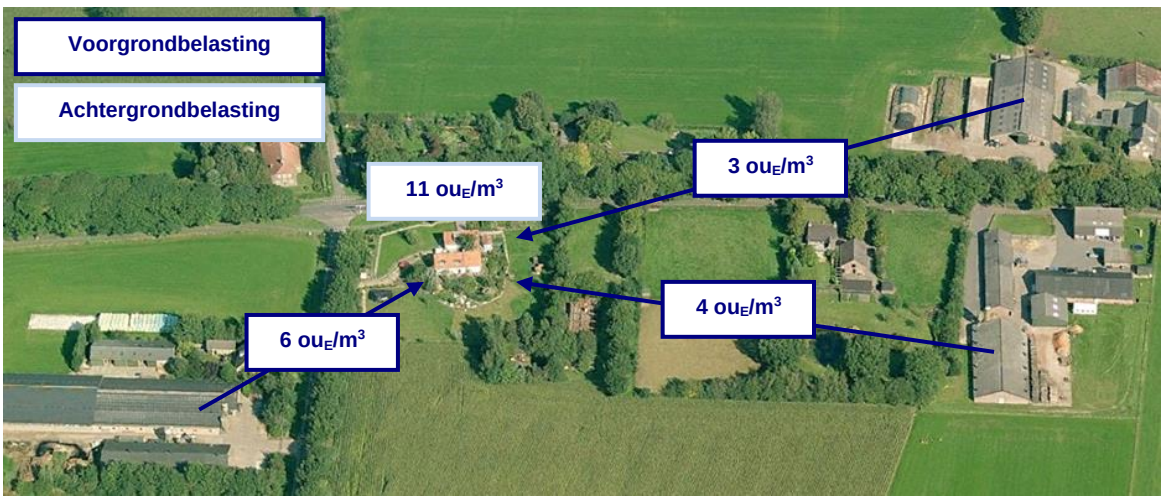
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor in de Verordening Fysieke Leefomgeving Bernheze 2021 een aangepaste afstandseis is vastgesteld. Daarom geldt de wettelijke afstandseis van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten een bebouwde kom.

Daarnaast wordt de gevel-gevel afstand getoetst: de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel ‘voorgrondbelasting’ genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt ‘achtergrondbelasting’ genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de ‘stankrichtlijnen’. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou_E/m^3	0 - 3 ou_E/m^3
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou_E/m^3	3 - 8 ou_E/m^3
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou_E/m^3	8 – 13 ou_E/m^3
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou_E/m^3	13 – 20 ou_E/m^3
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou_E/m^3	20 – 28 ou_E/m^3
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou_E/m^3	28 – 38 ou_E/m^3
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou_E/m^3	38 – 50 ou_E/m^3
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou_E/m^3	50 – 65 ou_E/m^3

** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied.*

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

Voor de beoordeling van cumulatieve geurbelasting bij ruimtelijke plannen heeft de gemeente Bernheze de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013 vastgesteld. Hierin worden de volgende toetswaarden opgesomd:

	Bebouwde kom Woonkernen, Nieuwe woongebieden	Bedrijventerreinen Buitengebied
Voldoende	0 - 13	0 - 20
Onvoldoende	13 of meer	20 of meer

Als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als ‘voldoende’ zijn er vanuit het deelaspect ‘cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen’ geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijke initiatief.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.
Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.
Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.
Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Met de bestemmingsplanwijziging worden nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom ‘niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving’. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: ‘het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft’ en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De beoogde geurgevoelig objecten maken geen onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEOORDELING

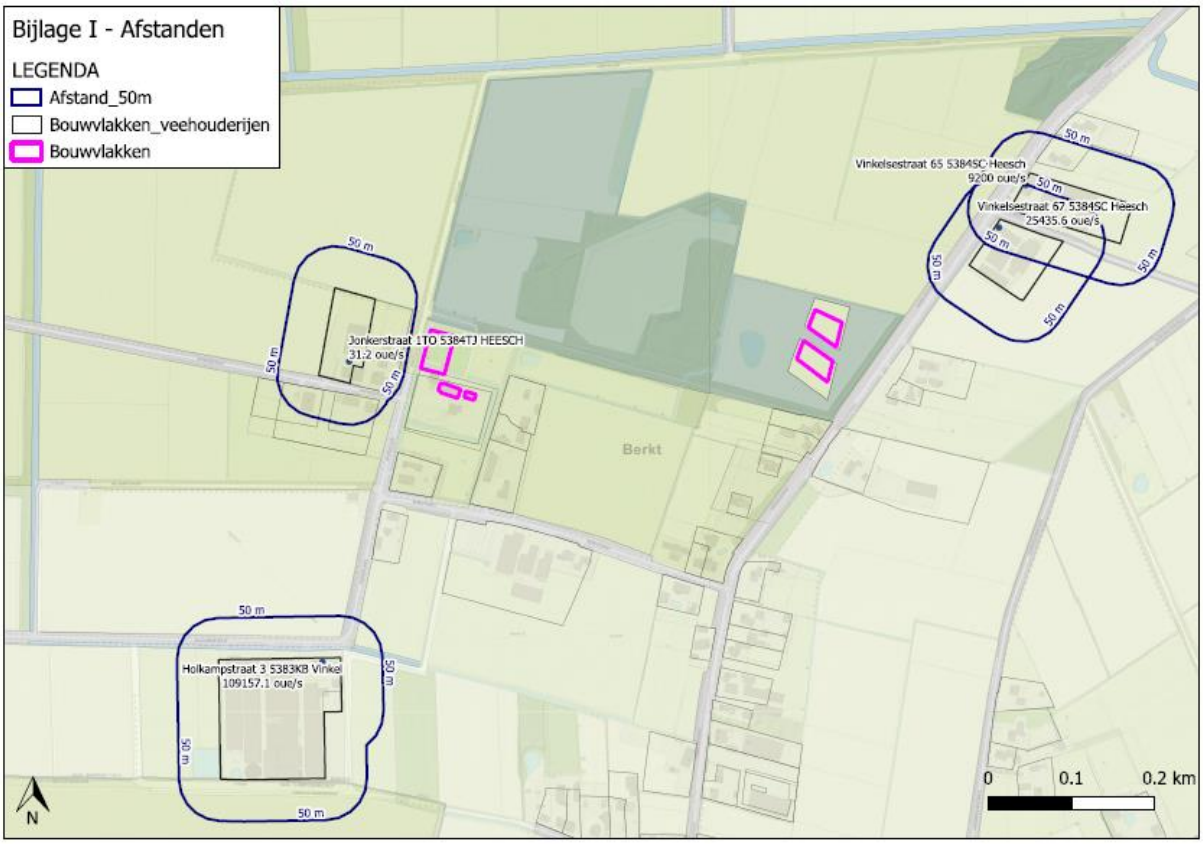
In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 4.



Afbeelding 4. Veehouderijen en geuremissies

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht moet worden genomen. Op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage I zijn de afstandscontouren van 50 meter rondom de bouwvlakken van veehouderijen weergegeven. Voor de veehouderij aan Jonkerstraat 1TO is uitgegaan van de perceelsgrens. Het oostelijk deel van het agrarisch bouwvlak is niet eigendom van de veehouderij en betreft ook geen op zich zelf staande veehouderij.



Afbeelding 5. Afstanden

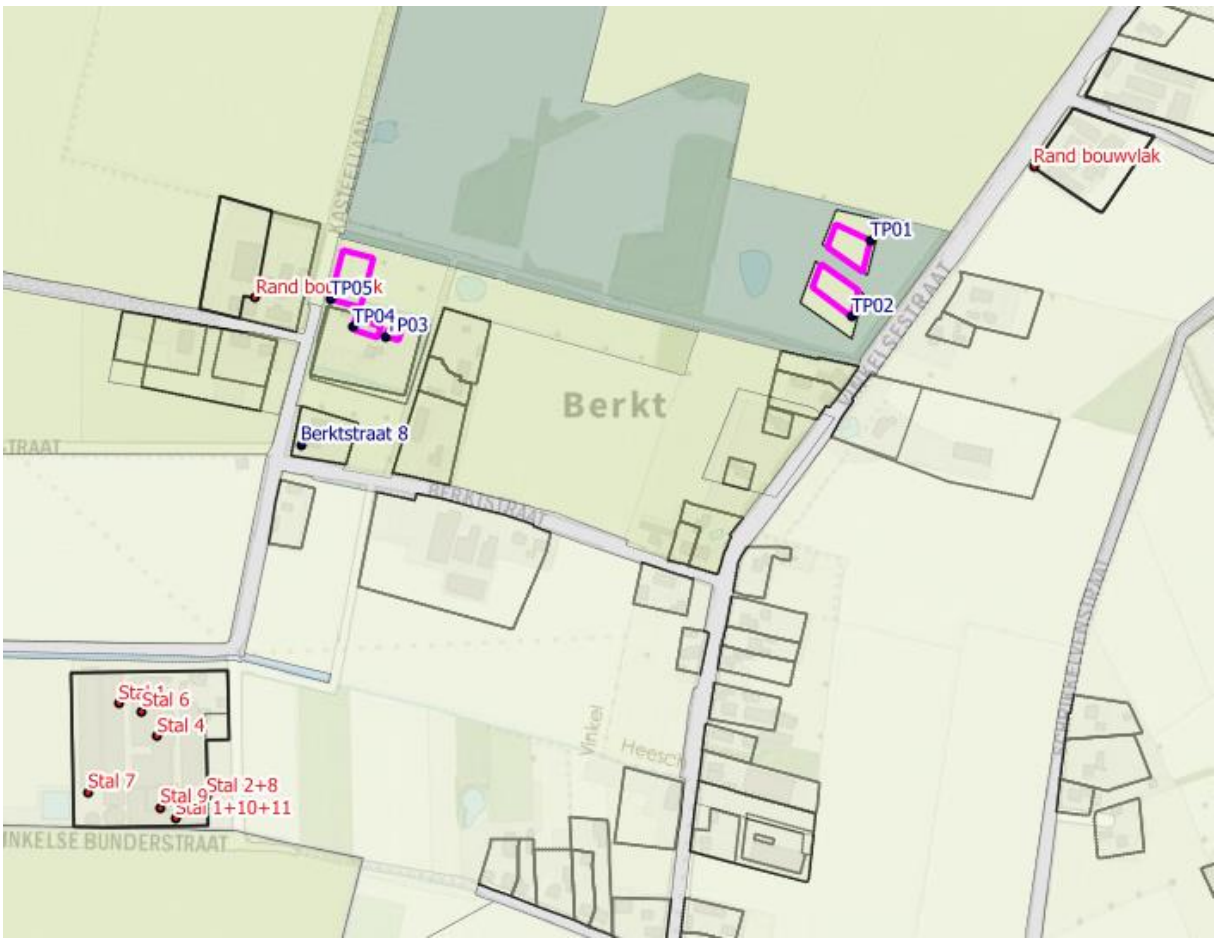
De bouwvlakken voor de beoogde woningen liggen buiten afstandscontouren van 50 meter rondom de bouwvlakken van de veehouderijen. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad. Hierbij is rekening gehouden met de maximale planologische mogelijkheden van de veehouderijen.

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied zijn de veehouderijen aan Vinkelsestraat 67, Jonkerstraat 1TO en Holkampstraat 3 maatgevend voor de voorgrondbelasting. Andere veehouderijen hebben een lagere totale geuremissie en zijn verder weg gelegen.

Voor elk deze veehouderijen is een berekening van de voorgrondbelasting uitgevoerd. De geurberekeningen voor Vinkelsestraat 67 en Jonkerstraat 1TO zijn uitgevoerd op basis van de omgekeerde werking van de Wgv, omdat op voorhand duidelijk is dat deze veehouderijen niet overbelast zijn op bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied. Daarbij is gekozen voor een worst-case emissiepunt op rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied. Voor de overige parameters is ook uitgegaan van een worst-case situatie.

Voor de veehouderij aan Holkampstraat 3 is uitgegaan van de vergunde parameters op emissiepuntniveau (volgens het milieudossier), omdat deze veehouderij wel overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied. Hierbij is rekening gehouden dat volgens de handleiding van V-Stacks Vergunning bij grote, niet-ronde uitstroomopeningen (zoals bij een luchtwasser) uitgegaan moet worden van een diameter van 1,0 meter. De geurbelasting is berekend met het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020 (meest recente milieuhygiënische inzichten). De geurberekening is opgenomen in bijlage II. De emissiepunten en de toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 6.



Afbeelding 6. Emissiepunt en toetspunten

De geurbelasting op de rand van de bouwvlakken aan de Vinkelsestraat bedraagt op zijn hoogst 6,9 ou_E/m^3. Er wordt voldaan aan de geurnorm van 8,0 ou_E/m^3. De veehouderijen wordt niet in de belangen geschaad. De geurbelasting op de rand van de bouwvlakken aan de Kasteellaan bedraagt op zijn hoogst 10,3 ou_E/m^3. Er wordt net niet voldaan aan de geurnorm van 10,0 ou_E/m^3. Echter, de geurbelasting op bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied (zoals de woning aan Berktstraat 8) is hoger. De veehouderijen wordt niet in de belangen geschaad.

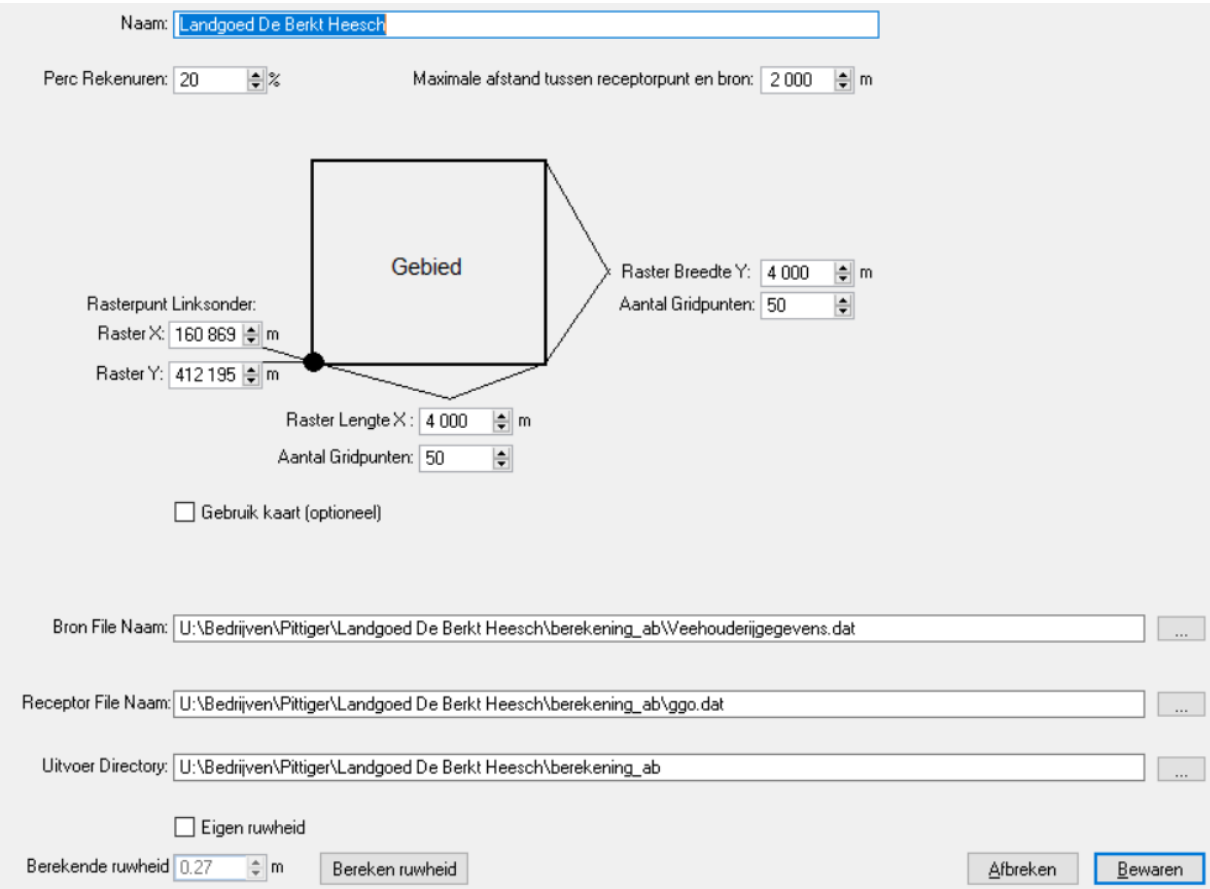
Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4

4.3. Achtergrondbelasting

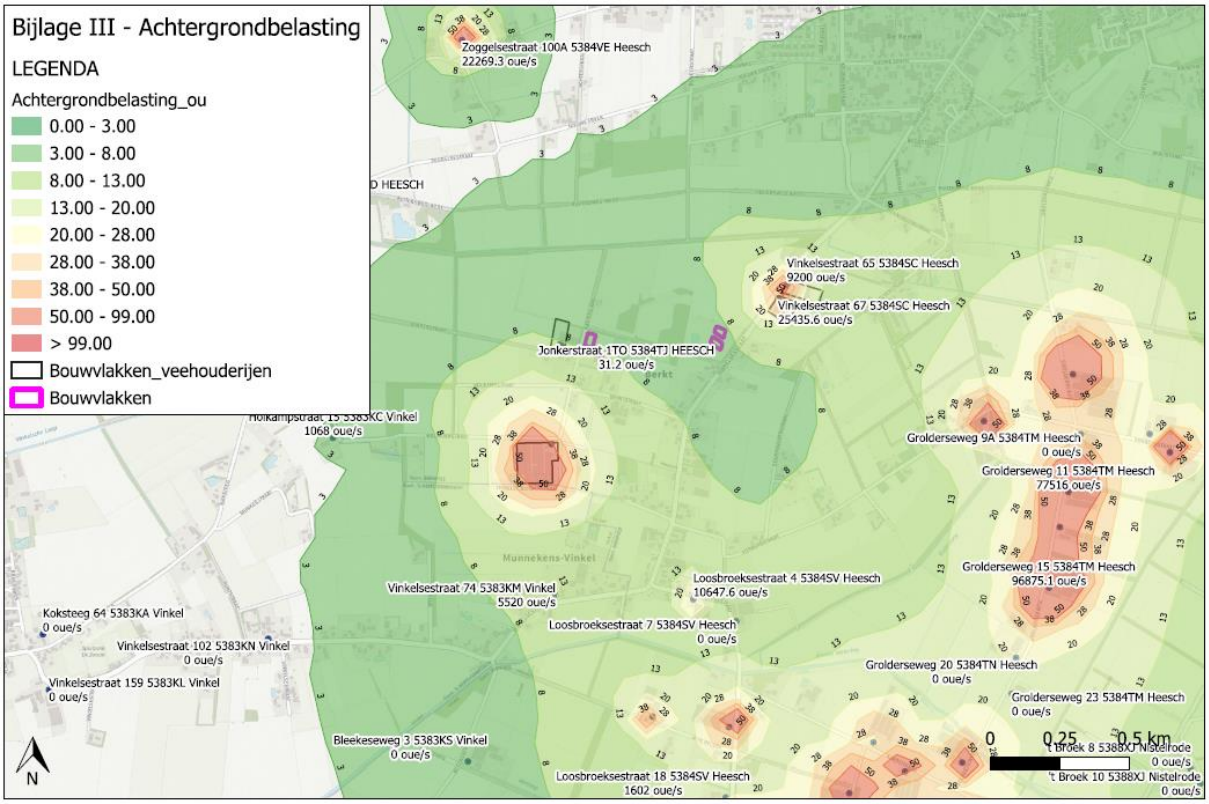
De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van KRD Noord-Brabant (export 20-07-2023) zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de maatgevende veehouderij aan Holkampstraat 3 is uitgegaan van de parameters op emissiepuntniveau, zoals bij de berekening van de voorgrondbelasting, zie paragraaf 4.2. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:



De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 7 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 7. Achtergrondbelasting

De exact berekende achtergrondbelasting bedraagt:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	*X-coor*	*Y-coor*	*Geurnorm*	*Geurbelasting [OU/m3]*	
101	*163113*	*414246*	*20.00*	*7.62*	*TP01*
102	*163095*	*414174*	*20.00*	*7.35*	*TP02*
103	*162659*	*414156*	*20.00*	*8.54*	*TP03*
104	*162628*	*414164*	*20.00*	*8.31*	*TP04*
105	*162607*	*414191*	*20.00*	*7.92*	*TP05*

Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4

4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit voorgaande paragrafen blijkt dat ter plaatse van beoogde geurgevoelige objecten:

- wordt voldaan aan de afstandseis van 50 meter;
- aan de Vinkelsestraat de voorgrondbelasting op zijn hoogst 6,9 ou_E/m^3 bedraagt
- aan de Kasteellaan de voorgrondbelasting op zijn hoogst 10,3 ou_E/m^3 bedraagt
- de achtergrondbelasting op zijn hoogst 8,5 ou_E/m^3 bedraagt.

Omdat bouwvlakken van veehouderijen op grote afstand van het plangebied zijn gelegen (meer dan 50 meter) kan worden gesteld dat ten aanzien van afstanden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De hoogst berekende voorgrondbelasting bedraagt 6,9 ou_E/m^3 bij de woningen aan de Vinkelsestraat en 10,3 ou_E/m^3 bij de woningen aan de Kasteellaan (dit betreft het beoogde kantoor en de mantelzorgwoning). Deze waarden voor de voorgrondbelasting komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een ‘matig’ en ‘tamelijk slecht’ woon- en leefklimaat. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat de geurnorm voor geurgevoelige objecten 8,0 ou_E/m^3 bedraagt bij de woningen aan de Vinkelsestraat en 10,3 ou_E/m^3 bedraagt bij de woningen aan de Kasteellaan. Het woon- en leefklimaat is ongeveer gelijk aan of beter dan het woon- en leefklimaat dat op grond van de geurnorm aanvaardbaar wordt geacht. Uit jurisprudentie (uitspraak ABRvS 200900801/1/R3 van 7 oktober 2009) blijkt dat als de individuele geurnorm of afstand wordt overschreden, dit niet met zich brengt dat geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit latere jurisprudentie blijkt dat hierbij ook de achtergrondbelasting moet worden beschouwd. De achtergrondbelasting wordt hieronder beschouwd. Het bevoegd gezag beslist of de berekende waarden voor de voorgrondbelasting aanvaardbaar zijn. Voor de voorgrondbelasting van de veehouderij aan Holkampstraat 3 kan daarbij in overweging worden genomen dat sprake is van een maximale situatie. In een toekomstige situatie kan de geurbelasting alleen maar afnemen, omdat de veehouderij overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten. De toekomstige bewoners kunnen het woon- en leefklimaat meewegen in hun overweging zich hier te vestigen.

De hoogst berekende achtergrondbelasting bedraagt 8,5 ou_E/m^3. Deze waarde komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een ‘redelijk goed’ woon- en leefklimaat. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat de geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied 8,0 of 10,0 ou_E/m^3 bedraagt. Het woon- en leefklimaat is beter dan het ‘matig’ en ‘tamelijk slecht’ woon- en leefklimaat dat op grond van de geurnorm aanvaardbaar wordt geacht. De achtergrondbelasting voldoet ook aan de waarde van 20 ou_E/m^3 welke volgens de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013 aanvaardbaar wordt geacht voor ontwikkelingen in het buitengebied.

5. CONCLUSIE

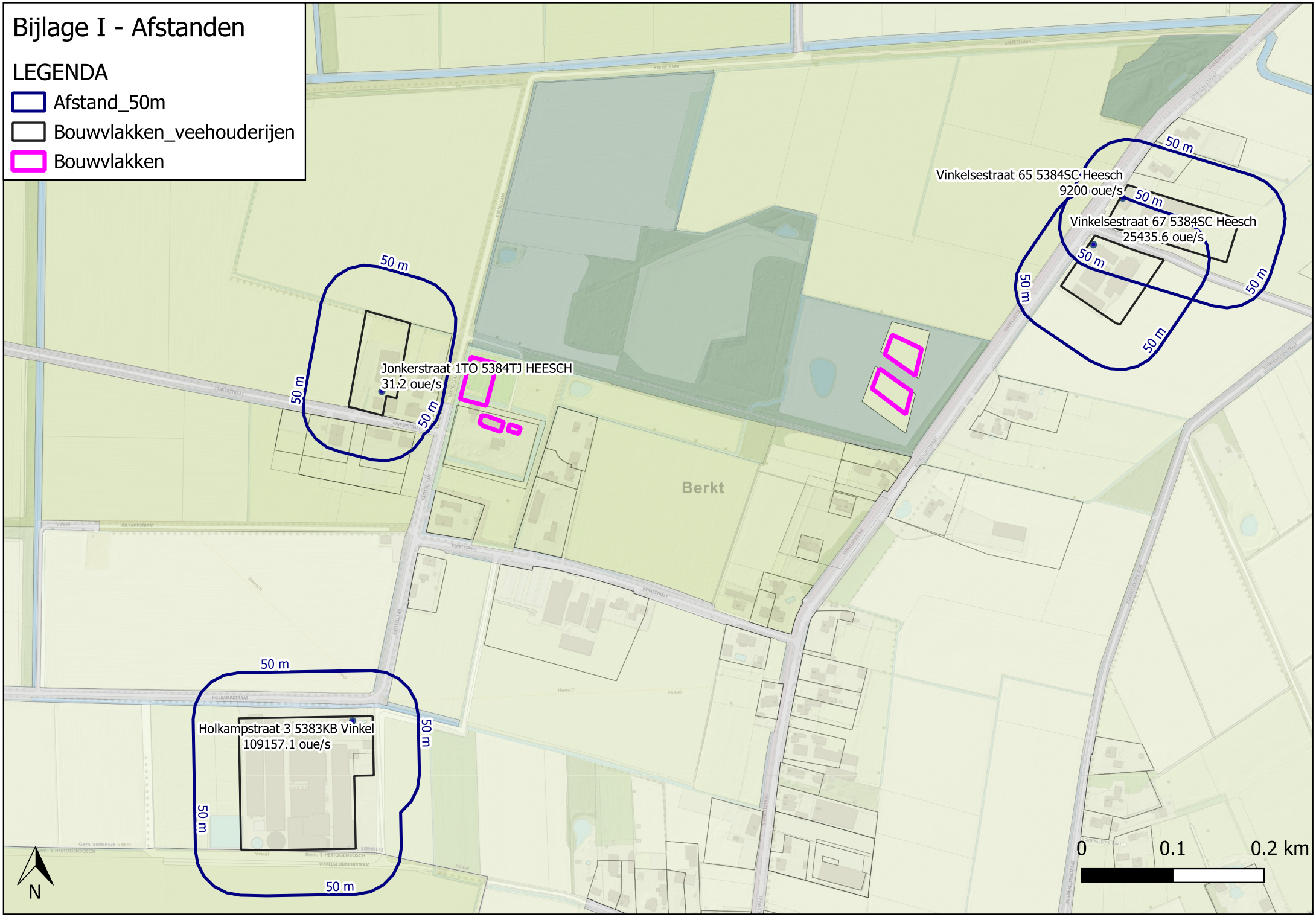
In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan Landgoed De Berkt in Heesch onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van veehouderijen niet worden geschaad.

Geurhinder van veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan.

BIJLAGE I. AFSTANDSCONTOUR


Bijlage I - Afstanden
LEGENDA
Afstand_50m
Bouwvlakken_veehouderijen
Bouwvlakken
Vinkelsestraat 65 5384SC Heesch
9200 oue/s
Vinkelsestraat 67 5384SC Heesch
25435.6 oue/s
Jonkerstraat 1TO 5384TJ HEESCH
31.2 oue/s
Holkampstraat 3 5383KB Vinkel
109157.1 oue/s
50 m
Berkt
N
0
0.1
0.2 km

BIJLAGE II. BEREKENING VOORGRONDBELASTING

Naam van de berekening: Vinkelsestraat 67 Heesch

Gemaakt op: 2023-07-20 12:25:43

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Vinkelsestraat 67 Heesch

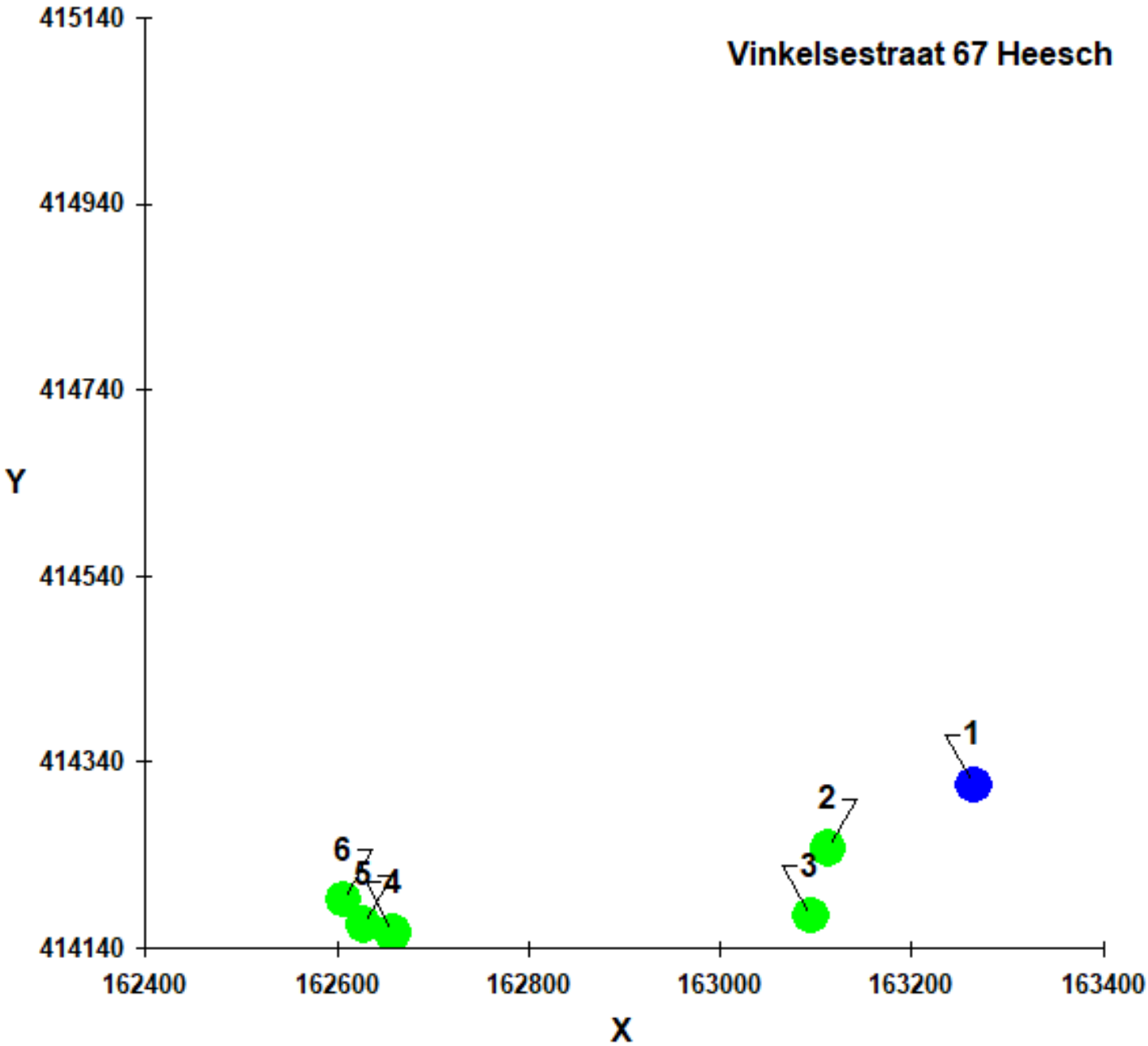
Berekende ruwheid: 0,294 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Rand bouwvlak	163 265	414 315	6,0	0,5	4,00	25 436	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	TP01	163 113	414 246	8,0	6,9
3	TP02	163 095	414 174	8,0	4,2
4	TP03	162 659	414 156	10,0	0,9
5	TP04	162 628	414 164	10,0	0,8
6	TP05	162 607	414 191	10,0	0,7


Vinkelsestraat 67 Heesch
415140
414940
414740
414540
414340
414140
Y
162400
162600
162800
163000
163200
163400
X
1
2
3
4
5
6

Naam van de berekening: Jonkerstraat 1TO Heesch

Gemaakt op: 2023-07-20 12:28:17

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Jonkerstraat 1TO Heesch

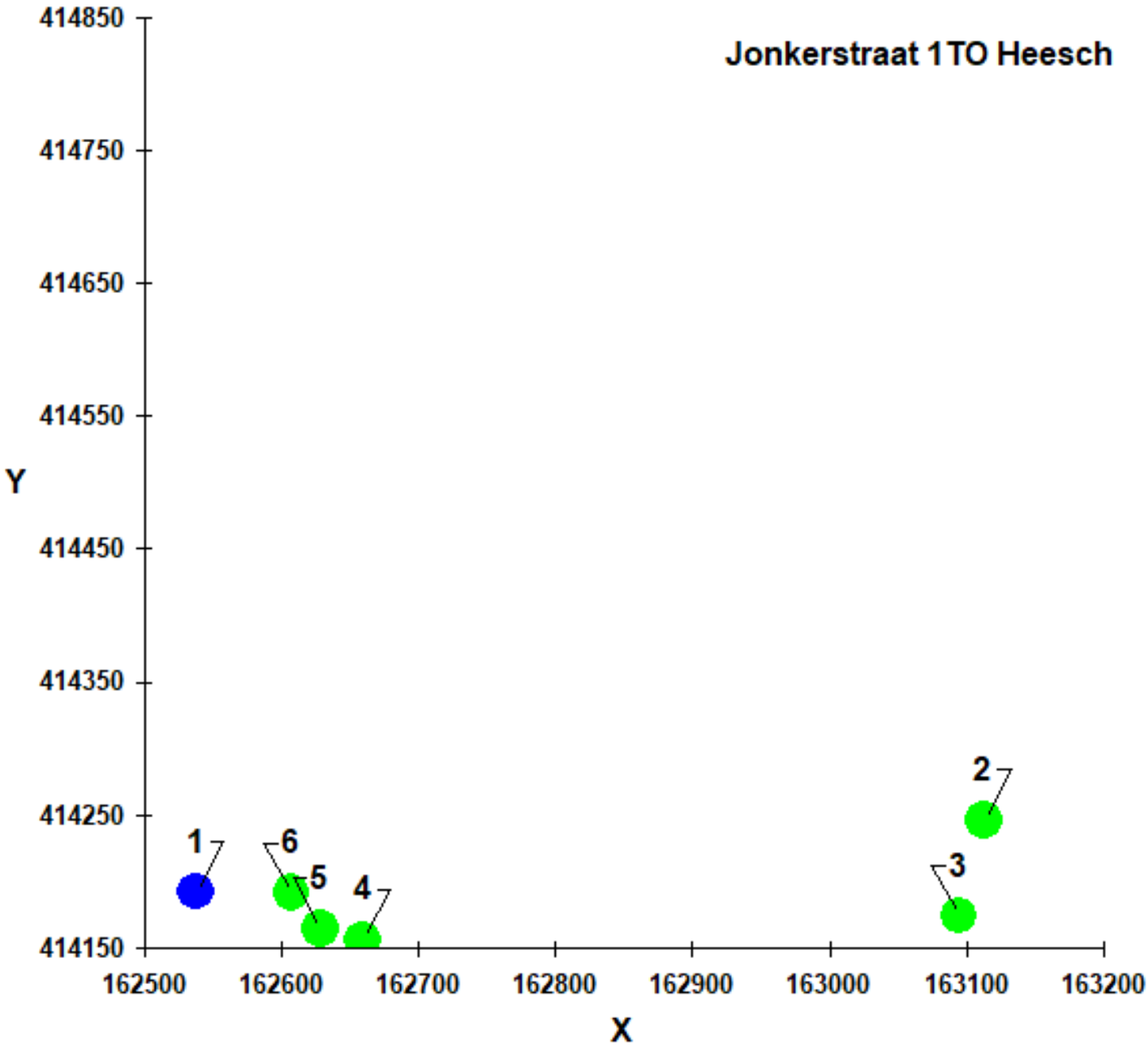
Berekende ruwheid: 0,204 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Rand bouwvlak	162 537	414 192	1,5	0,5	0,40	31	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	TP01	163 113	414 246	8,0	0,0
3	TP02	163 095	414 174	8,0	0,0
4	TP03	162 659	414 156	10,0	0,0
5	TP04	162 628	414 164	10,0	0,0
6	TP05	162 607	414 191	10,0	0,1


Jonkerstraat 1TO Heesch
414850
414750
414650
414550
414450
414350
414250
414150
Y
162500
162600
162700
162800
162900
163000
163100
163200
X
1
6
5
4
2
3

Naam van de berekening: Holkampstraat 3 Vinkel

Gemaakt op: 2023-07-20 13:04:59

Rekentijd: 0:00:34

Naam van het bedrijf: Holkampstraat 3 Vinkel

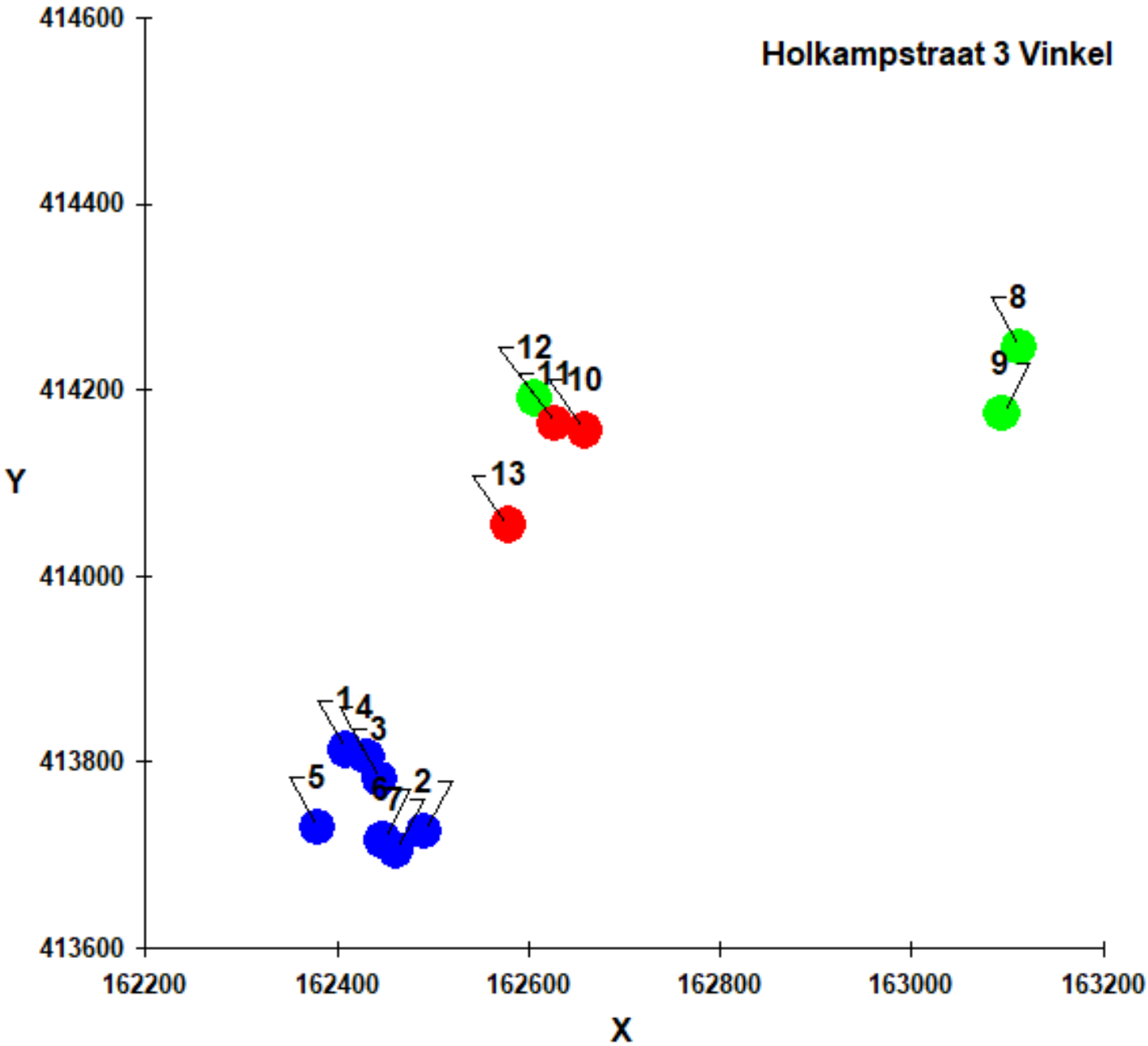
Berekende ruwheid: 0,139 m

Brongegevens:

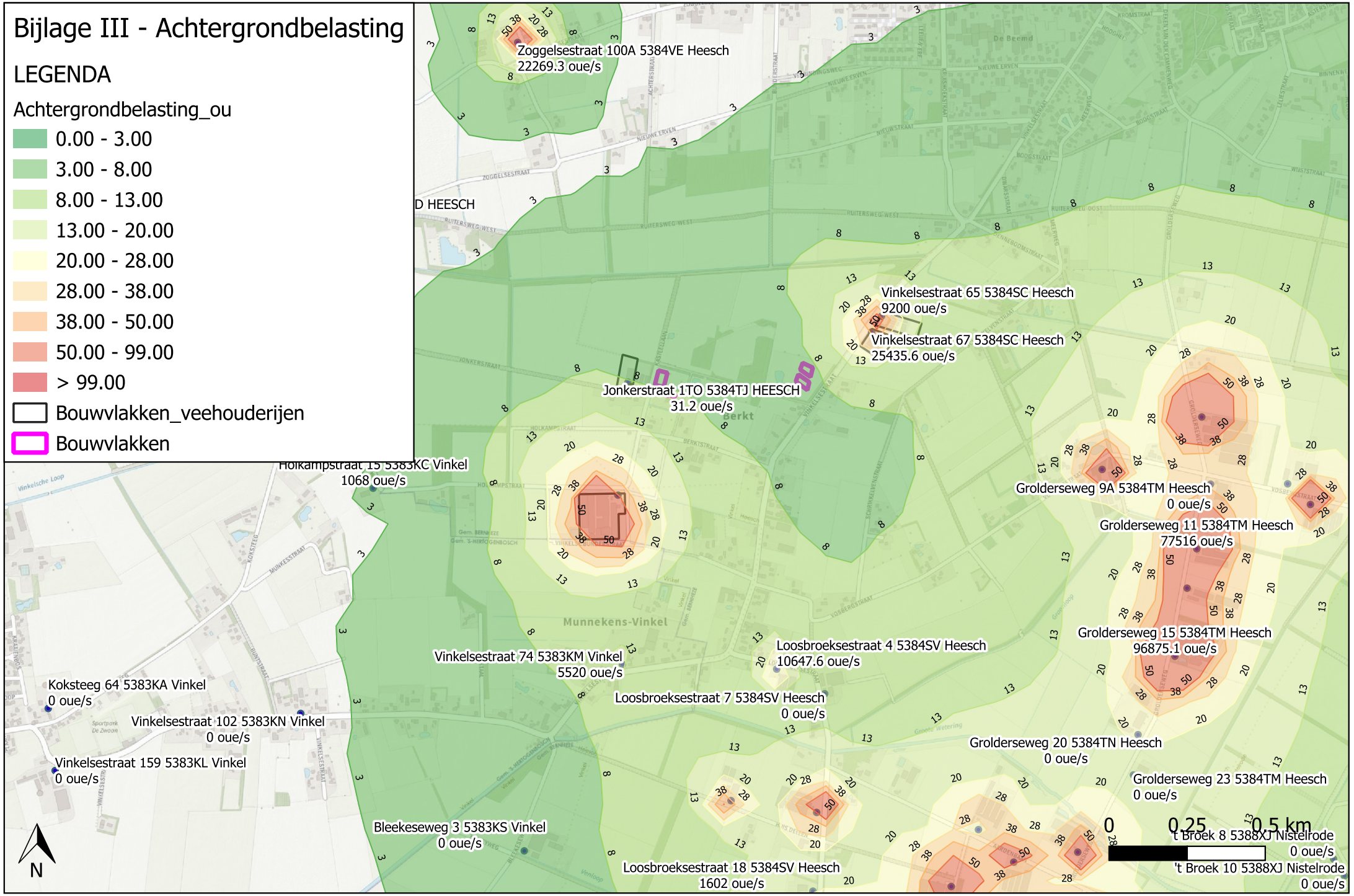
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	162 409	413 812	4,7	0,6	4,00	8 027	4,0
2	Stal 2+8	162 491	413 725	2,9	1,0	3,50	6 866	4,4
3	Stal 4	162 445	413 781	3,2	0,5	4,00	16 540	3,6
4	Stal 6	162 431	413 805	4,3	0,5	4,00	22 554	4,0
5	Stal 7	162 380	413 729	5,7	1,0	4,50	20 864	4,5
6	Stal 9	162 448	413 715	7,0	1,0	0,96	4 572	5,1
7	Stal 1+10+11	162 462	413 704	5,0	1,0	4,00	29 735	4,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	TP01	163 113	414 246	8,0	4,1
9	TP02	163 095	414 174	8,0	4,4
10	TP03	162 659	414 156	10,0	10,3
11	TP04	162 628	414 164	10,0	10,3
12	TP05	162 607	414 191	10,0	9,7
13	Berktstraat 8	162 579	414 054	10,0	15,9


Holkampstraat 3 Vinkel
414600
414400
414200
414000
413800
413600
Y
162200
162400
162600
162800
163000
163200
X
1
4
3
5
6
7
2
12
11
10
13
8
9

BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING


Bijlage III - Achtergrondbelasting
LEGENDA
Achtergrondbelasting_ou
0.00 - 3.00
3.00 - 8.00
8.00 - 13.00
13.00 - 20.00
20.00 - 28.00
28.00 - 38.00
38.00 - 50.00
50.00 - 99.00
> 99.00
Bouwvlakken_veehouderijen
Bouwvlakken
Zoggelsestraat 100A 5384VE Heesch
22269.3 oue/s
Vinkelsestraat 65 5384SC Heesch
9200 oue/s
Vinkelsestraat 67 5384SC Heesch
25435.6 oue/s
Jonkerstraat 1TO 5384TJ HEESCH
31.2 oue/s
Holkampstraat 15 5383KC Vinkel
1068 oue/s
Groldersewegh 9A 5384TM Heesch
0 oue/s
Groldersewegh 11 5384TM Heesch
77516 oue/s
Groldersewegh 15 5384TM Heesch
96875.1 oue/s
Loosbroeksestraat 4 5384SV Heesch
10647.6 oue/s
Vinkelsestraat 74 5383KM Vinkel
5520 oue/s
Loosbroeksestraat 7 5384SV Heesch
0 oue/s
Groldersewegh 20 5384TN Heesch
0 oue/s
Groldersewegh 23 5384TM Heesch
0 oue/s
Koksteeg 64 5383KA Vinkel
0 oue/s
Vinkelsestraat 102 5383KN Vinkel
0 oue/s
Vinkelsestraat 159 5383KL Vinkel
0 oue/s
Bleekeseweg 3 5383KS Vinkel
0 oue/s
Loosbroeksestraat 18 5384SV Heesch
1602 oue/s
't Broek 8 5388XJ Nistelrode
0 oue/s
't Broek 10 5388XJ Nistelrode
0 oue/s
D HEESCH
Berkt
Munnekens-Vinkel
De Beemd
0
0.25
0.5 km
N

BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS

Bijlage IV - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Bedrijfstype	Stal
1001	162409	413812	4.7	4	0.6	4	8027	8027	Holkampstraat 3 5383KB Vinkel	Vleesvarkens	Stal 1
1002	162491	413725	2.9	4.4	1	3.5	6866	6866	Holkampstraat 3 5383KB Vinkel	Vleesvarkens	Stal 2+8
1003	162445	413781	3.2	3.6	0.5	4	16540	16540	Holkampstraat 3 5383KB Vinkel	Vleesvarkens	Stal 4
1004	162431	413805	4.3	4	0.5	4	22554	22554	Holkampstraat 3 5383KB Vinkel	Vleesvarkens	Stal 6
1005	162380	413729	5.7	4.5	1	4.5	20864	20864	Holkampstraat 3 5383KB Vinkel	Vleesvarkens	Stal 7
1006	162448	413715	7	5.1	1	0.96	4572	4572	Holkampstraat 3 5383KB Vinkel	Vleesvarkens	Stal 9
1007	162462	413704	5	4.5	1	4	29735	29735	Holkampstraat 3 5383KB Vinkel	Vleesvarkens	Stal 1+10+11
2001	163333	414411	6	6	0.5	4	9200	9200	Vinkelsestraat 65 5384SC Heesch	Paarden	n.v.t.
2002	163301	414360	6	6	0.5	4	25435.6	25435.6	Vinkelsestraat 67 5384SC Heesch	Vleesvarkens	n.v.t.
2003	162521	414199	6	6	0.5	4	31.2	31.2	Jonkerstraat 1TO 5384TJ HEESCH	Paarden	n.v.t.
2004	161035	414731	6	6	0.5	4	1637.6	1637.6	Koksteeg 18 5383KA Vinkel	Melkrundvee	n.v.t.
2005	162278	415647	6	6	0.5	4	0	0	Achterste Groes 15 5384VG Heesch	Paarden	n.v.t.
2006	162168	415287	6	6	0.5	4	22269.3	22269.3	Zoggelsestraat 100A 5384VE Heesch	Zeugen	n.v.t.
2007	161705	414693	6	6	0.5	4	0	0	Zoggelsestraat 97 5384VD HEESCH	Melkrundvee	n.v.t.
2008	161705	413860	6	6	0.5	4	1068	1068	Holkampstraat 15 5383KC Vinkel	Melkrundvee	n.v.t.
2009	164039	413920	6	6	0.5	4	36769.7	36769.7	Vosbergstraat 20 5384ST Heesch	Zeugen	n.v.t.
2010	164706	413808	6	6	0.5	4	31387.5	31387.5	Vosbergstraat 30 5384ST Heesch	Vleeskuikens	n.v.t.
2011	164633	413874	6	6	0.5	4	0	0	Vosbergstraat 31 5384ST Heesch	Melkrundvee	n.v.t.
2012	164386	413873	6	6	0.5	4	0	0	Grolderseweg 9A 5384TM Heesch	Paarden	n.v.t.
2013	164342	413666	6	6	0.5	4	77516	77516	Grolderseweg 11 5384TM Heesch	Zeugen	n.v.t.
2014	164358	414088	6	6	0.5	4	84578	84578	Grolderseweg 9 5384TM Heesch	Vleesvarkens	n.v.t.
2015	161473	413139	6	6	0.5	4	0	0	Vinkelsestraat 102 5383KN Vinkel	Paarden	n.v.t.
2016	162503	413296	6	6	0.5	4	5520	5520	Vinkelsestraat 74 5383KM Vinkel	Melkrundvee	n.v.t.
2017	163125	412822	6	6	0.5	4	32271.6	32271.6	Loosbroeksestraat 12 5384SV Heesch	Zeugen	n.v.t.
2018	163113	412570	6	6	0.5	4	1602	1602	Loosbroeksestraat 18 5384SV Heesch	Melkrundvee	n.v.t.
2019	163151	413202	6	6	0.5	4	0	0	Loosbroeksestraat 7 5384SV Heesch	Melkrundvee	n.v.t.
2020	163643	412767	6	6	0.5	4	25920	25920	Aardenbaan 13 5384SW Heesch	Leghennen	n.v.t.
2021	162189	412699	6	6	0.5	4	0	0	Bleekeseweg 3 5383KS Vinkel	Melkrundvee	n.v.t.
2022	162997	413281	6	6	0.5	4	10647.6	10647.6	Loosbroeksestraat 4 5384SV Heesch	Zeugen	n.v.t.
2023	163556	412585	6	6	0.5	4	63999.6	63999.6	Aardenbaan 6 5384SW Heesch	Zeugen	n.v.t.
2024	162851	412860	6	6	0.5	4	16441.6	16441.6	Huis Deelen 3 5384TZ Heesch	Melkrundvee	n.v.t.
2025	163954	412403	6	6	0.5	4	54665.4	54665.4	Venhofstraat 3 5384SZ Heesch	Vleesvarkens	n.v.t.
2026	164311	413540	6	6	0.5	4	38871.2	38871.2	Grolderseweg 13 5384TM Heesch	Vleesvarkens	n.v.t.
2027	164272	413322	6	6	0.5	4	96875.1	96875.1	Grolderseweg 15 5384TM Heesch	Vleesvarkens	n.v.t.
2028	164139	412942	6	6	0.5	4	0	0	Grolderseweg 23 5384TM Heesch	Melkrundvee	n.v.t.
2029	164154	413071	6	6	0.5	4	0	0	Grolderseweg 20 5384TN Heesch	Melkrundvee	n.v.t.
2030	163756	412663	6	6	0.5	4	26179.5	26179.5	Aardenbaan 8 5384SW Heesch	Vleeskuikens	n.v.t.
2031	163961	412695	6	6	0.5	4	27819.2	27819.2	Grolderseweg 22 5384TN Heesch	Vleesvee	n.v.t.
2032	163045	415916	6	6	0.5	4	24013.56	24013.56	Bosschebaan 27 5384VX Heesch	Leghennen	n.v.t.
2033	163845	412345	6	6	0.5	4	67759.84	67759.84	Venhofstraat 4 5384SZ Heesch	Vleesvarkens	n.v.t.
2034	163146	412222	6	6	0.5	4	152668	152668	Loosbroeksestraat 17 5384SV Heesch	Vleesvarkens	n.v.t.