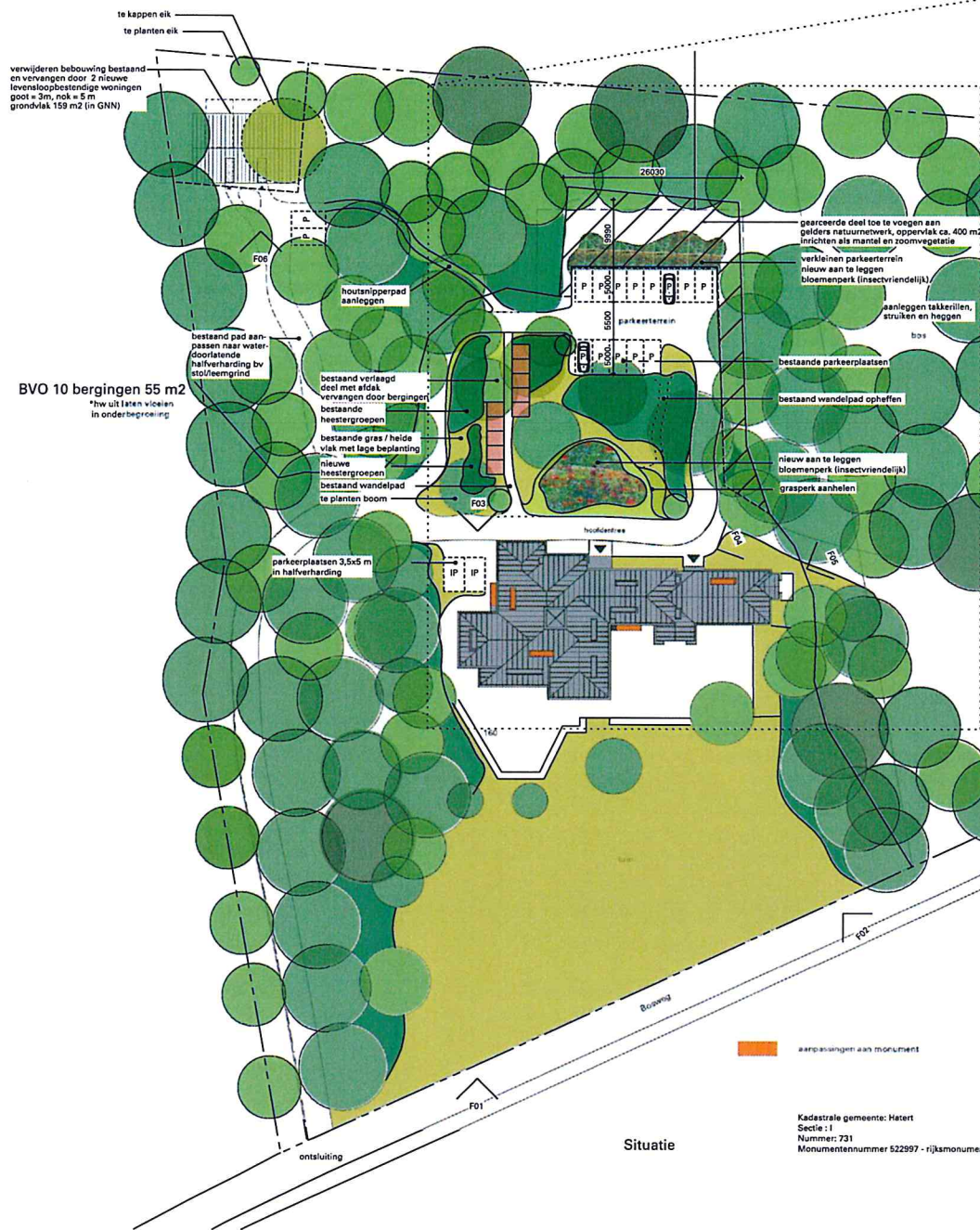
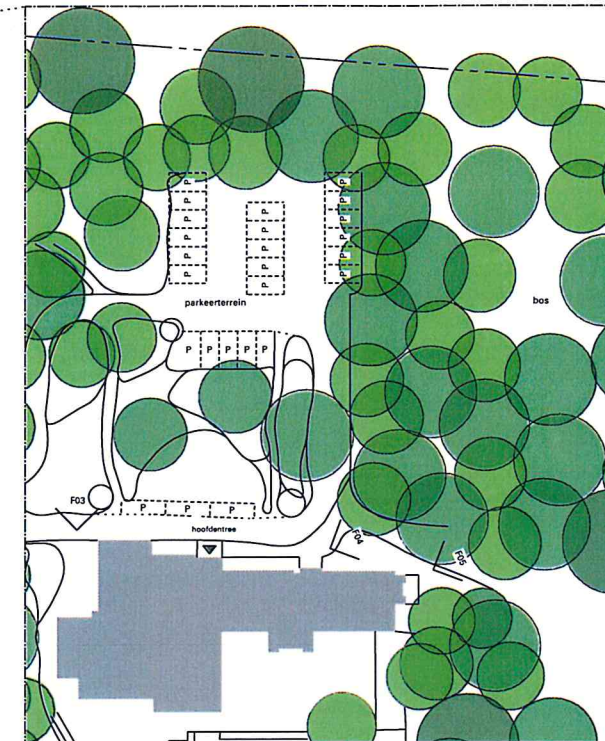




Het terrein inclusief de tuin blijft onveranderd gehandhaafd, met uitzondering van de zone achter het pand en het parkeerterrein. Deze zone wordt opnieuw vormgegeven met invulling van de bouwvlek in overleg met afdeling monumenten en Welstand.

Voorstel inrichting parkeerterrein met bergingen voor appartementen. totaal volume ca. 10,6m³ = 159m³ (oppervlakte ca 53 m²) plaats, bouwstijl en detaillering in overleg met welstand en monumenten

Voorstel versterking natuurlijke waarde (kernkwaliteit leefgebied beschermde soorten). In de zone achter het pand en het parkeerterrein worden o.a. takkenlijen, struiken en heggen aangelegd ter verbetering van het leefgebied in overleg met afdeling ruimtelijke kwaliteit gemeente Nijmegen. ter plaatse van de 2 nieuwe woningen bomen in te meten (wellicht moeten er enkele gekapt worden) en herplanten en bossages aanplanten. het parkeerterrein kan in maat terug gebracht worden. Dit deel kan toegevoegd worden aan het GNN en beplant met zoom- en mantelvegetatie



Bestaande inrichting parkeerterrein



Foto 01 aanzicht vanaf Bosweg



Foto 01 aanzicht vanaf Bosweg



Foto 03 aanzicht zijkant met balkon



Foto 04 aanzicht achterkant



Foto 05 linker zijgevel



Foto 06 bebouwing achterterrein

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Bbl
Poliëkeurmerk
Het pand is aangesloten op de water- elektr. voorz., alsmede op het gemeentelijke riool
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door n.t.b. adviesbureau

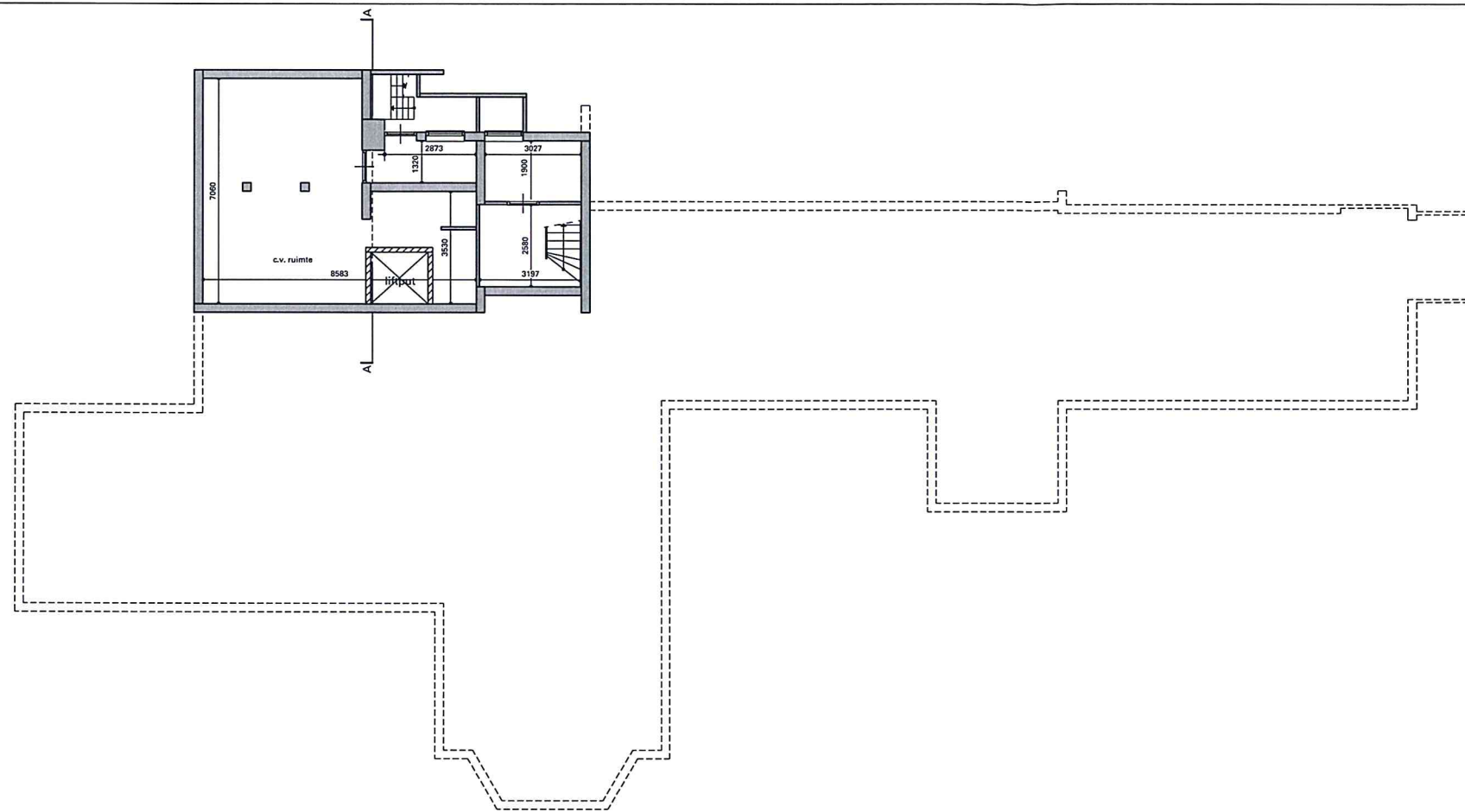
GETEKEND DATUM STATUS

SD - BZ 18-09-2019 concept
SD - BZ 07-01-2020 definitief
SD - BZ 26-03-2020 wijz. A
SD - BZ 21-04-2020 wijz. B
SD 07-12-2021 wijz. C
SD 28-11-2022 wijz. D
SD 25-03-2024 wijz. E
SD 19-08-2024 wijz. F
SD 25-10-2024 wijz. G

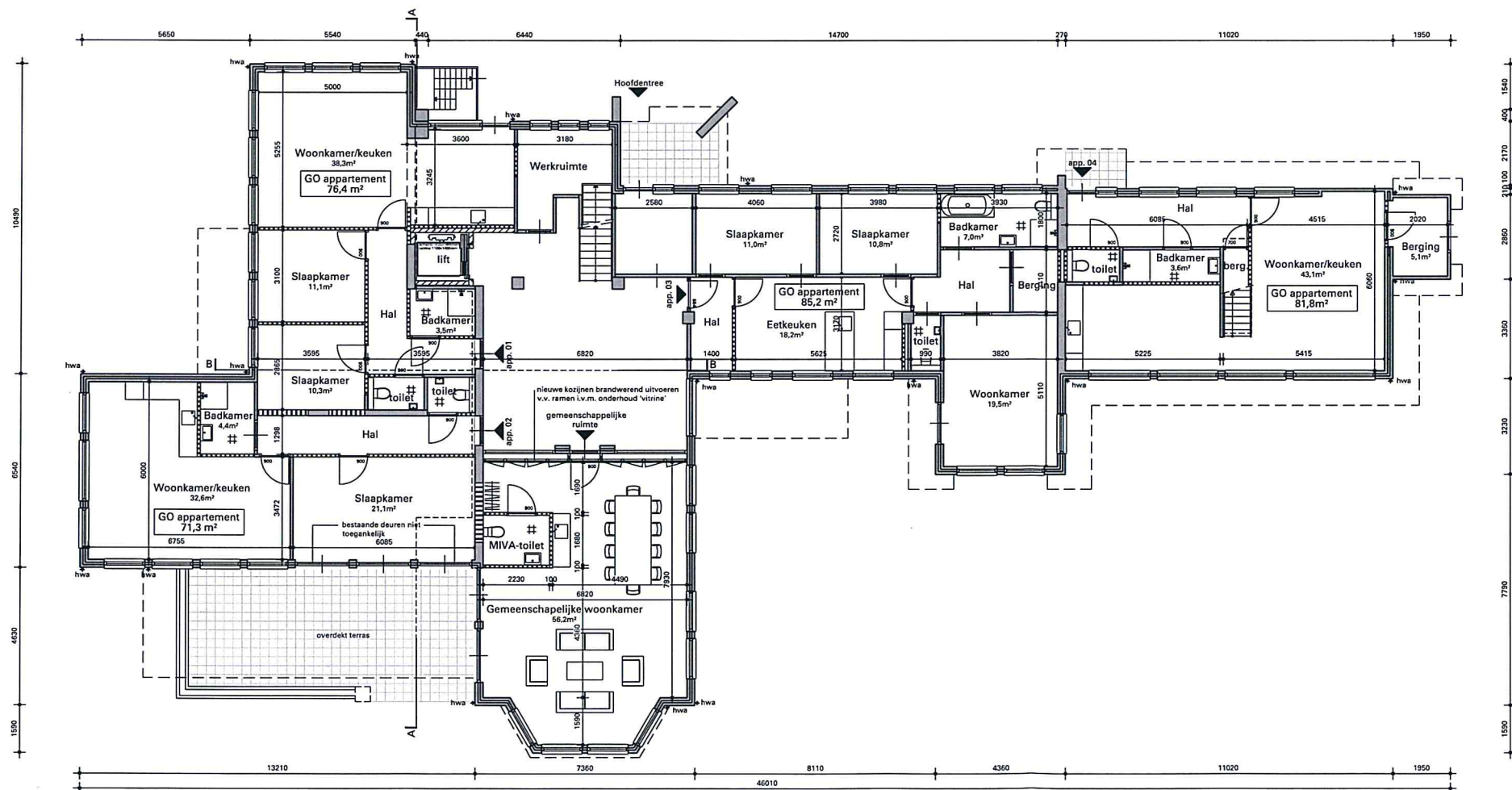
Werk Herbestemming tot woongebouw
'Villandry' Bosweg 160 te Nijmegen
Opdrachtgever Dornick BV

Blad D01-09
Datum 25-10-2025
Schaa 1 à 500
Formaat A1

Onderwerp Situatie bestaand, nieuw en foto's



Kelder (ongewijzigd)



Begane grond (nieuw)

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

LEGENDA ARCKERINGEN

—	= bestaand	—	= lichte scheidingwand	—	= deur met dorpel en dagmaat in mm
—	= aandeeling entree	—	= wand v.v. tegelwerk		
—	= hwa = homowatershvoer	—	= deur met dagmaat in mm		
—	= vloer				
—	= tegelwerk				

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

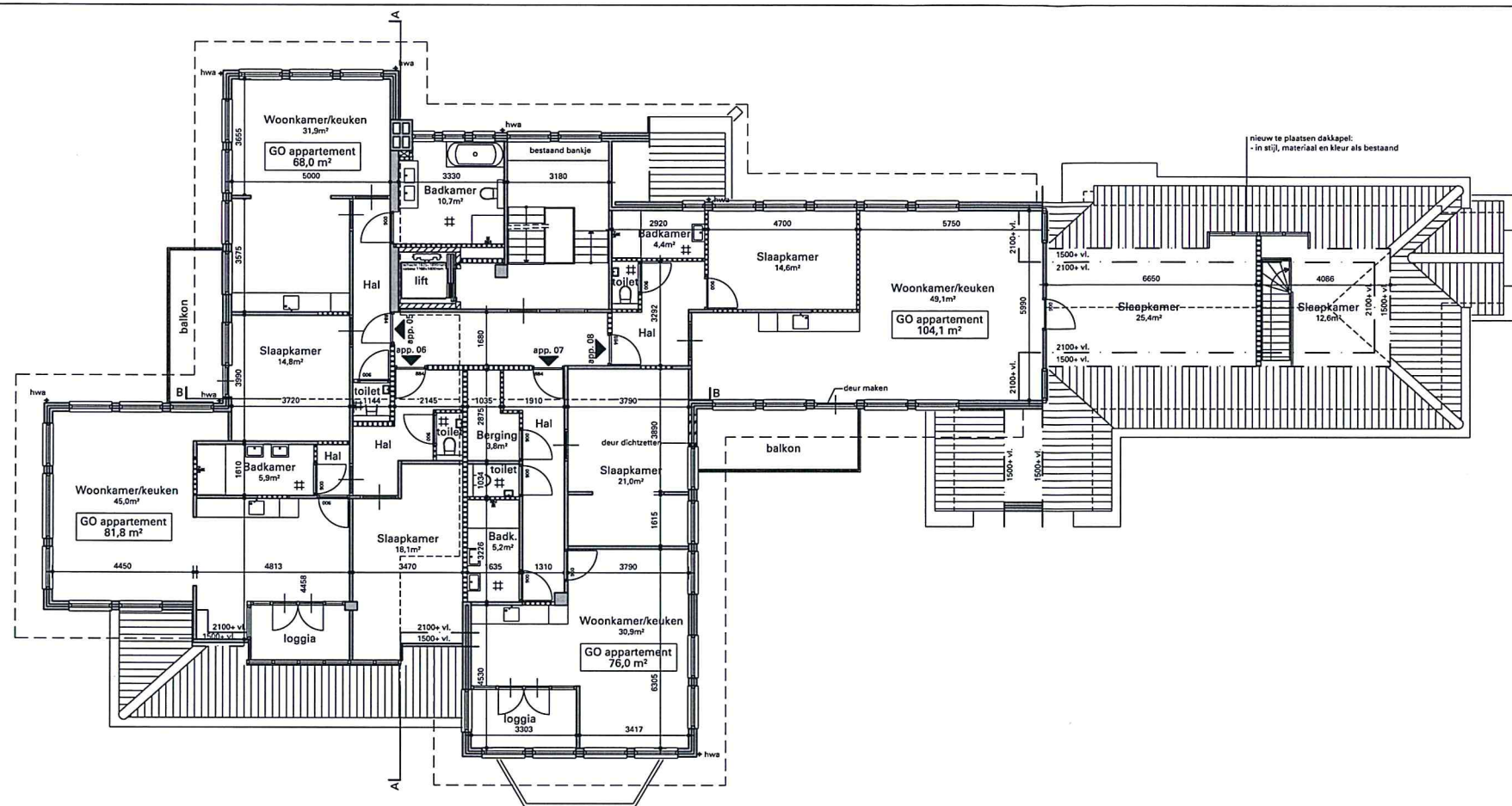
Bouwbesluit 2012
Politieakkoord
Het pand wordt aangesloten op de water, gas- en elektriciteitsvoorzieningen, alsmede op het gemeentelijke riool.
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau.

GETEKEND DATUM DATUM

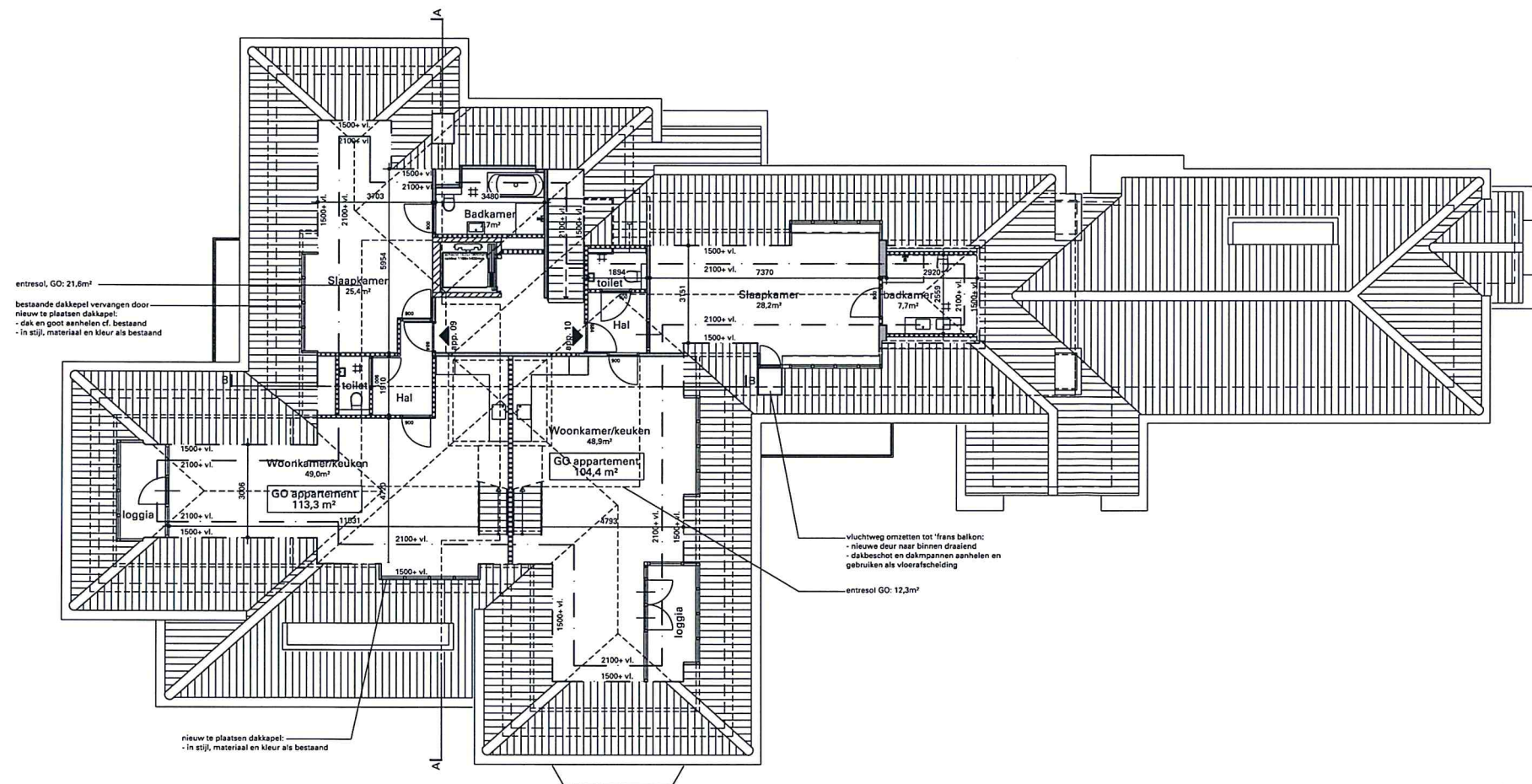
SD - HR 23-08-2019 concept
SD - HR 23-01-2020 definitief
SD - HR 28-11-2022 wijz. A
SD - HR 25-03-2024 wijz. B
SD - HR 23-08-2024 wijz. C

Werk Herbestemming tot woongebouw
"Villandry" Bosweg 160 te Nijmegen
Opdrachtgever Dornick BV
Onderwerp Plattegrond kelder en begane grond nieuw

Blad D07-05
Datum 23-08-2024
Schaal 1 à 100
Formaat A1



Eerste verdieping (nieuw)



Tweede verdieping (nieuw)

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

LEGENDA ARCKERINGEN

- bestaand
- aanduiding entree
- hwa = homelwaterafvoer
- vl. = vloer
- tegelwerk

- lichte scheidingwand
- wand v.v. tegelwerk
- deur met dagmaat
- deur met dorpel en dagmaat in mm

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012
 Politiekeurmerk
 Het pind wordt aangesloten op de water, gas- en elektriciteitsvoorzieningen, alsmede op het gemeentelijke riool.
 De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau.

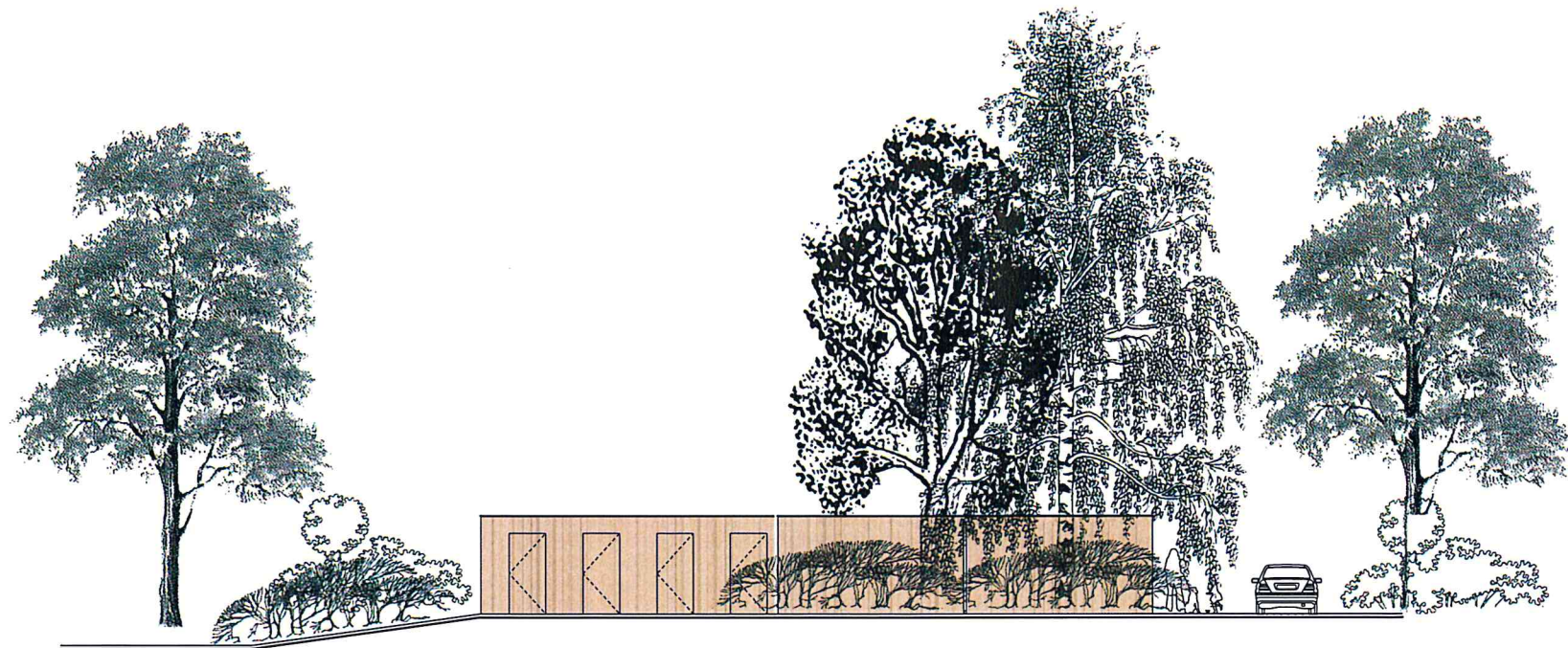
GETEKEND DATUM DATUM

SD - HR 23-08-2019 concept
 SD - HR 23-01-2020 definitief
 SD - HR 28-11-2022 wijz. A
 SD - HR 25-03-2024 wijz. B
 SD - HR 23-08-2024 wijz. C

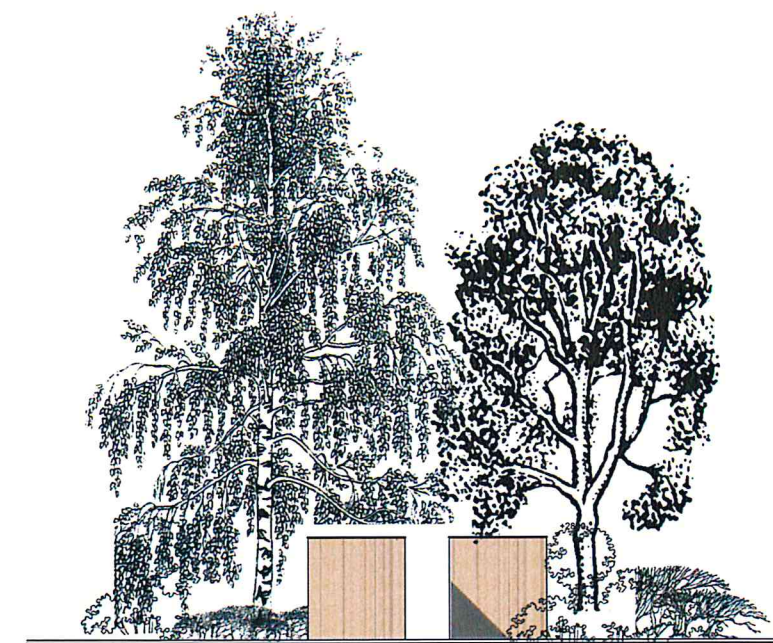
Werk Herbestemming tot woongebouw
 'Villandry' Bosweg 160 te Nijmegen
 Opdrachtgever Dornick BV
 Onderwerp Plattegrond 1e en 2e verdieping nieuw

Blad D08-05
 Datum 23-08-2024
 Schaal 1 à 100
 Formaat A1

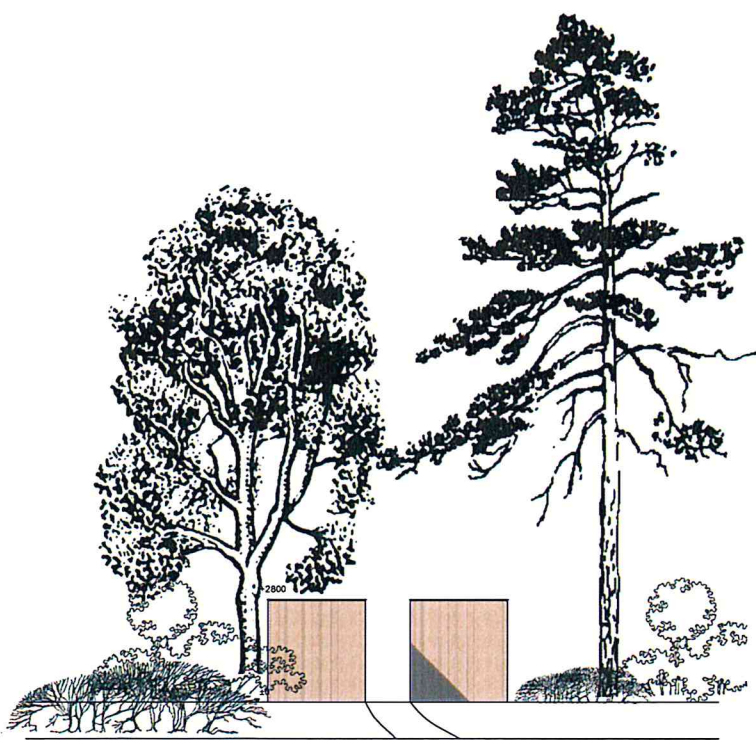




Oostzijde



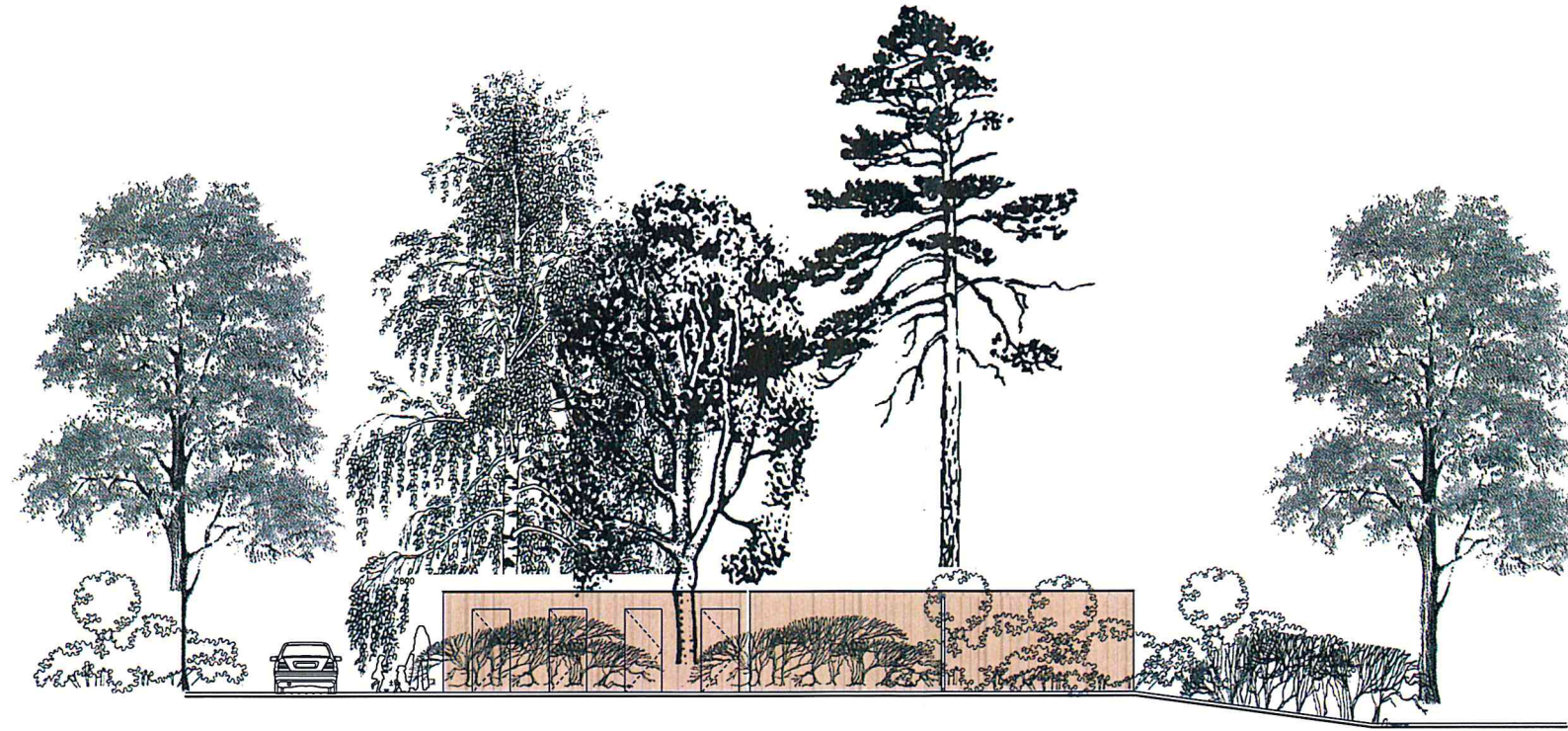
Noordzijde



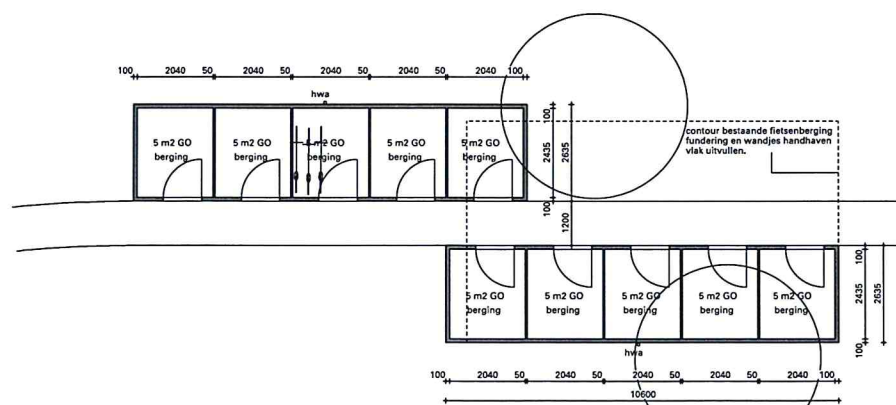
Zuidzijde

Materialisatie:
bekledingen wanden en poorten houten blokprofielen, blank gelakt
dakrand zinken kraal

hwa's laten uitlopen op terrein



Oostzijde



Plattegrond

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Bbl
Politiekeurmerk
Het pand is aangesloten op de water- electr. voorz., afname op het gemeente riool.
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door n.l.b. adviesbureau

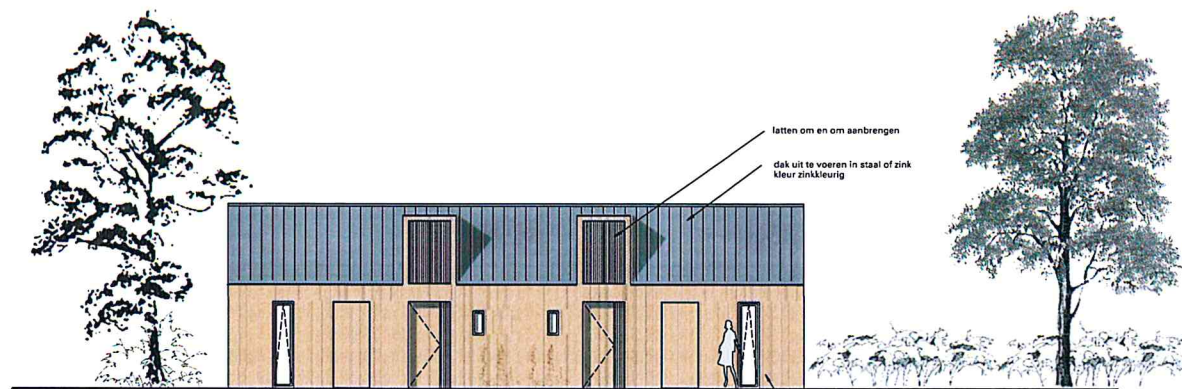
GETEKEND DATUM STATUS

SD - BZ 19-12-2019 concept
SD - BZ 07-01-2020 definitief
SD 17-11-2021 wijz. A
SD 07-03-2024 wijz. B
SD 21-08-2024 wijz. C
SD 25-10-2024 wijz. D

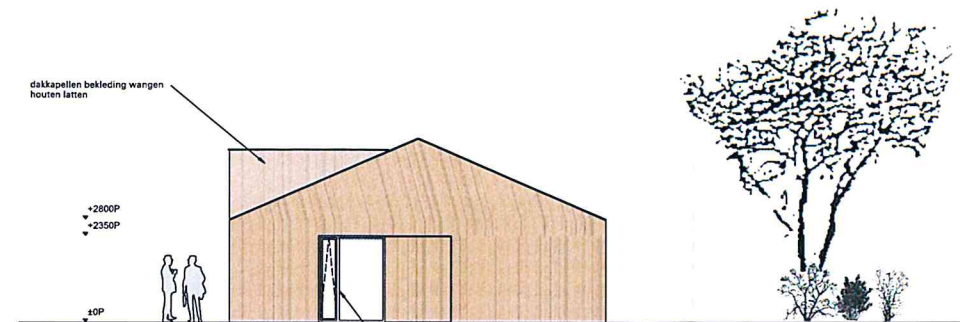
Werk Herbesteding tot woongebouw
'Villandry' Bosweg 160 te Nijmegen
Opdrachtgever Dornick BV

Blad D11-06
Datum 25-10-2024
Schaal 1 à 100
Formaat A1

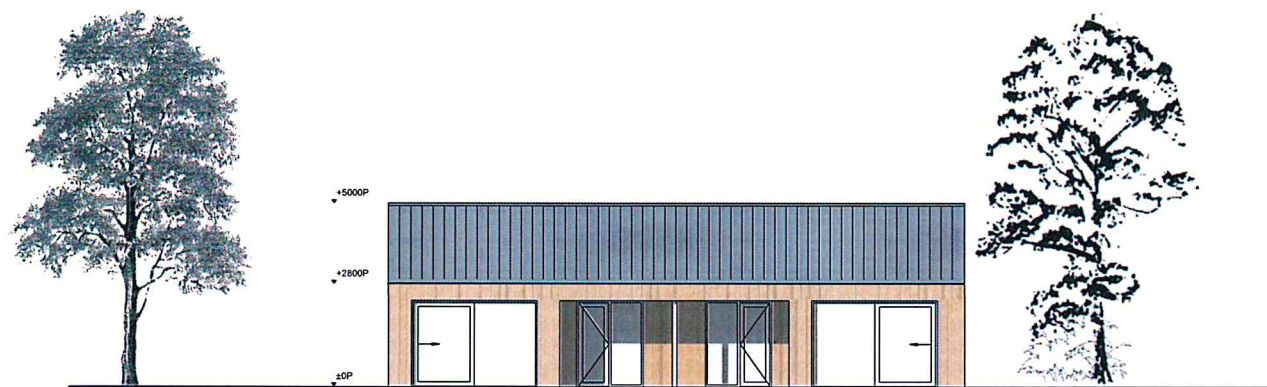
Flow Architecten Fort Vijk in de Poststraat 12 NL6521 BV Nijmegen T +31 (0)24 388 99 89 F +31 (0)24 388 92 33 info@flow-architects.org 2019.07



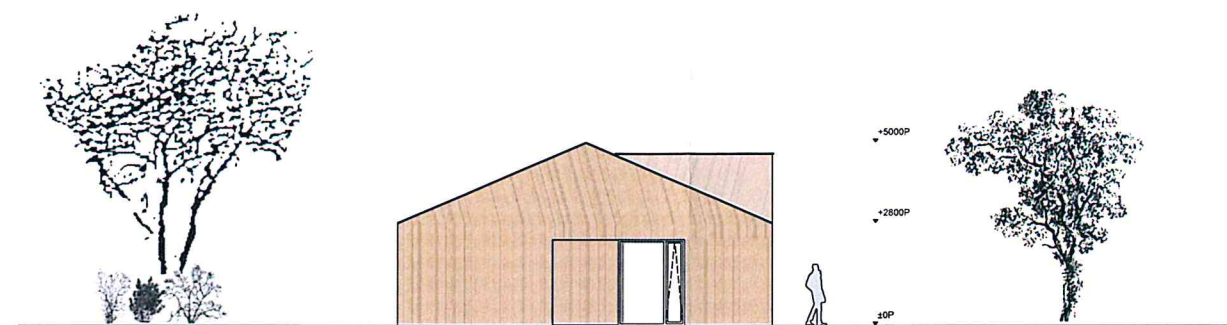
Voorgevel



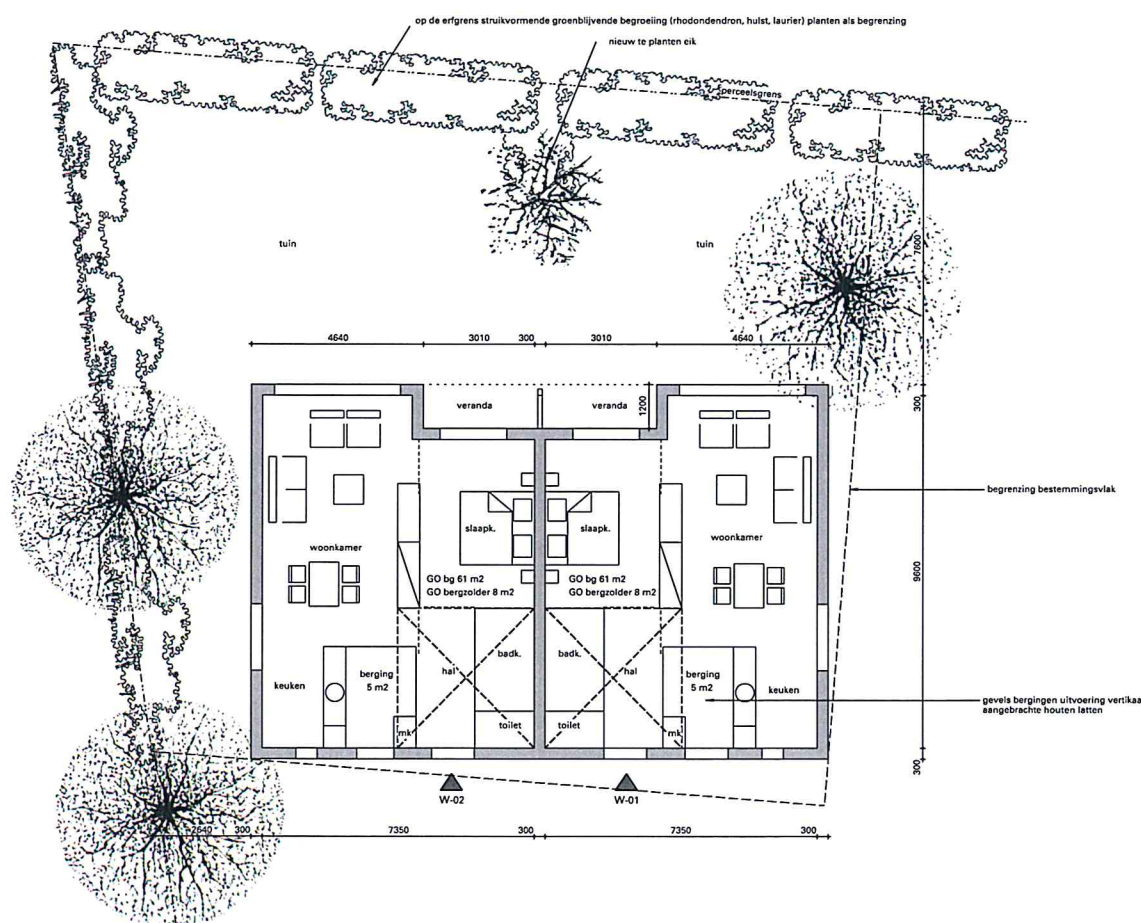
Zijgevel rechts



Achtergevel



Zijgevel links



Plattegrond nieuw

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012
 Politiekeurmerk
 Het pand is aangesloten op de water- electr. voorz., alsmede op het gemeente riool
 De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door n.t.b. adviesbureau

GETEKEND DATUM STATUS

SD 18-08-2024 concept
 SD 25-10-2024 definitief

Werk Herbestemming tot woongebouw
 Opdrachtgever 'Villandry' Bosweg 160 te Nijmegen
 Dornick BV
 Onderwerp Plattegr., gev. levensloopbest. woningen

Blad D13-02
 Datum 25-10-2024
 Schaal 1 à 100
 Formaat A1

