

In de wijk de Vughtse Hoeven is onrust ontstaan over het plaatsen van Tiny Houses in speeltuinen. Ze hebben hun standpunt o.a. op de Facebookpagina van “Je bent pas een Vughtenaar als...” geplaatst. De Tiny Houses zouden bedoeld zijn voor het plaatsen van statushouders.

In de RIB van 1 november 2022 worden inderdaad 3 speeltuinen in de Vughtse Hoeven als kansrijke locaties aangemerkt. Onduidelijk is wat de status is van deze kansrijke locaties. Daarom de volgende vragen:



1a) Wat is het bestemmingsplan van deze genoemde locaties?

1b) Als de bestemming iets anders is dan wonen is er dan een bestemmingsplan wijziging (instemming van de raad) nodig om hier (tijdelijke) woningen te plaatsen?

2a) Is er inderdaad sprake van het plaatsen van Tiny Houses in deze wijk en op genoemde locaties?

2b) Zo ja, wanneer heeft het college dit besluit genomen en waarom?

2c) Zo Ja, heeft het college overwogen om deze Tiny Houses op een andere plek te zetten?

2d) Zo ja, voor wie heeft het college deze Tiny Houses bedoeld?

3) Wat gaat het college doen om de onrust in deze wijk weg te nemen?

In de ontwikkelkaart “Bewegen in de openbare ruimte”, opgesteld in opdracht van MOVE en uitgevoerd door bureau Kragten, wordt met name in artikel 2.3.4 t een uitspraak gedaan over spelen in de openbare ruimte en de diverse speelplekken en trapveldjes. Het ontwikkelen dan wel in standhouden van speelplekken dicht bij de doelgroep wordt gezien als een belangrijke voorziening juist voor kinderen met een geringe zelfstandigheid. Ook wordt het borgen van voldoende speelplekken voor de jongste jeugd als een belangrijke ontwikkeling gezien. Juist in de wijk de Vughtse Hoeven is momenteel een verjonging gaande. Veel huizen worden bewoond door startende gezinnen met jonge kinderen.

5a) Hoe ziet het college de ontwikkeling van Tiny Houses op deze locaties in relatie met de aanwezigheid van genoemde doelgroep?

5b) Hoe verhoudt het standpunt van het college zich tot de ontwikkelkaart “Bewegen in de openbare ruimte” opgesteld door bureau Kragten?

Aan de leden van de raad

Uw kenmerk		Datum	1 februari 2023
Ons kenmerk	OW/Z23 - 258685/UIT/23 - 530352	Verzonden	
Behandeld door			
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van de fractie PLV d.d. 10 januari 2023 inzake Tiny houses		

Geachte heer, mevrouw,

Door de fractie PLV zijn op 10 januari 2023 vragen gesteld met betrekking tot Tiny houses.

In de wijk de Vughtse Hoeven is onrust ontstaan over het plaatsen van Tiny Houses in speeltuinen. Ze hebben hun standpunt o.a. op de Facebookpagina van “Je bent pas een Vughtenaar als...” geplaatst. De Tiny Houses zouden bedoeld zijn voor het plaatsen van statushouders.

In de RIB van 1 november 2022 worden inderdaad 3 speeltuinen in de Vughtse Hoeven als kansrijke locaties aangemerkt. Onduidelijk is wat de status is van deze kansrijke locaties. Daarom de volgende vragen:

1. Wat is het bestemmingsplan van deze genoemde locaties?

Het geldende bestemmingsplan is De Baarzen/ Vughtse Hoeven.

- 1b) Als de bestemming iets anders is dan wonen is er dan een bestemmingsplan wijziging (instemming van de raad) nodig om hier (tijdelijke) woningen te plaatsen?

Er is voor tijdelijke woningen geen wijziging van het bestemmingsplan nodig.

2. Is er inderdaad sprake van het plaatsen van Tiny Houses in deze wijk en op genoemde locaties?

Er is sprake van het realiseren van tijdelijke woningen, Tiny Houses kennen een andere grondslag en verschijningsvorm. Het project is echter voorlopig on hold gezet.

- 2b) Zo ja, wanneer heeft het college dit besluit genomen en waarom?

De raadsinformatiebrief d.d. 1 november 2022 is vastgesteld door het college op 1 november 2022. Zoals in de brief vermeld staat, stond nog een geheel vervolgproces gepland dat duidelijk moest maken of en hoeveel tijdelijke woningen op deze locaties geplaatst zouden kunnen worden.

- 2c) Zo Ja, heeft het college overwogen om deze Tiny Houses op een andere plek te zetten?

Het locatieonderzoek is on hold gezet. In de mededeling van wethouder Vos d.d. 26 januari 2023 hebben wij aangegeven hoe wij verder willen met het thema tijdelijk wonen.

- 2d) Zo ja, voor wie heeft het college deze Tiny Houses bedoeld?

De plaatsing van tijdelijke woningen is bedoeld om de druk op de wachtlijsten van de woningbouwcorporaties te verminderen.

3. Wat gaat het college doen om de onrust in deze wijk weg te nemen?

In de mededeling van Wethouder Vos d.d. 26 januari 2023 geven wij aan allereerst de communicatie richting inwoners op te pakken in afronding van het on hold zetten van het locatieonderzoek. En nemen wij participatie mee in het voorstel wat wij op 23 maart aan u voorleggen.

In de ontwikkelkaart “Bewegen in de openbare ruimte”, opgesteld in opdracht van MOVE en uitgevoerd door bureau Kragten, wordt met name in artikel 2.3.4 t een uitspraak gedaan over spelen in de openbare ruimte en de diverse speelplekken en trapveldjes. Het ontwikkelen dan wel in standhouden van speelplekken dicht bij de doelgroep wordt gezien als een belangrijke voorziening juist voor kinderen met een geringe zelfstandigheid. Ook wordt het borgen van voldoende speelplekken voor de jongste jeugd als een belangrijke ontwikkeling gezien. Juist in de wijk de Vughtse Hoeven is momenteel een verjonging gaande. Veel huizen worden bewoond door startende gezinnen met jonge kinderen.

4. Hoe ziet het college de ontwikkeling van Tiny Houses op deze locaties in relatie met de aanwezigheid van genoemde doelgroep?

Bij het aanwijzen van locaties voor tijdelijke woningen wordt rekening gehouden met de inpasbaarheid van de woningen en leefbaarheid voor de (toekomstige) bewoners.

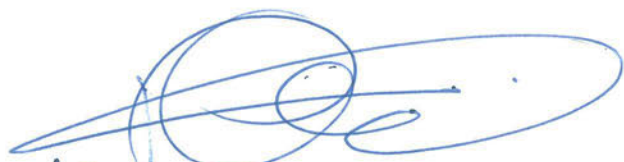
5. Hoe verhoudt het standpunt van het college zich tot de ontwikkelkaart “Bewegen in de openbare ruimte” opgesteld door bureau Kragten?

Het college onderschrijft de nut en noodzaak van spelen en bewegen zoals beschreven staat in de ontwikkelkaart “Bewegen in de openbare ruimte”, opgesteld door bureau Kragten. Er zullen dan ook



geen speelvoorzieningen verdwijnen zoals aangegeven. De noodzaak voor urgent woningzoekenden is echter hoog waardoor het nog steeds zinvol is locaties te onderzoeken voor het plaatsen van tijdelijke woningen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,



W.F.F. Keijzers

de burgemeester,



R.J. van de Mortel