



Amendement – compensatie bij verkoop en liberalisatie

A16/45

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, bij de behandeling van de Woonvisie Hilversum 2016-2020,

Overwegende

- Dat het van belang is de sociale huurvoorraad op peil te houden
- Dat dit ook geldt in gevallen waar sociale huur wordt verkocht onder de sociale koopprijs, aangezien een koopwoning een ander publiek bedient dan de huurwoningen, en dus een welkome aanvulling maar nooit een vervanging kan zijn,
- Dat dit was voorzien in de oorspronkelijk concept woonvisie, maar dat dit last minute is aangepast in de versie voor de raad

BESLUIT

In de woonvisie, op pagina 15 de tekst:

- *Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties boven de € 210.000 (prijspeil 2016) dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw en of via doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is. Opbrengsten uit verkoop kunnen hierbij ingezet worden om woningen te bouwen in de sociale huur, bij voorkeur tot aan de aftoppingsgrens.*

te wijzigen in:

- *Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw, transformatie of doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is. Opbrengsten uit verkoop dienen ingezet te worden om woningen te bouwen in de sociale huur, bij voorkeur tot aan de aftoppingsgrens.*

en gaat over tot de orde van de dag.

Pierre van Rooden

SP-Hilversum

A16/	45	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	18	0	6	0	4	3	0	2	2	0	1
tegen	19	9	0	6	0	0	3	0	0	1	0

Verworpen

CR