



Aan de leden van de raad

Datum : 24 februari 2026
Zaaknummer : 4905508
Contactpersoon : Michiel Noordanus
Telefoonnummer : 026 3774978

Onderwerp: Schriftelijke vragen art. 44 Rvo over Zorgen over sluiting avondrestaurant Eldenstaete en
afbouw voorzieningen appartementen Vivare

Geachte voorzitter en leden,

Het raadslid Spruit van de fractie Arnhem Centraal heeft ons bij [brief](#), ingekomen 8 januari 2026, schriftelijk vragen gesteld op grond van artikel 44 van het Reglement van Orde voor de Politieke Avond van de gemeente Arnhem over Zorgen over sluiting avondrestaurant Eldenstaete en afbouw voorzieningen appartementen Vivare.

Ter beantwoording van deze vragen delen wij u het volgende mee.

1. *Wat vindt het college van de avondsluiting van het restaurant, gezien in het licht van eerdere veranderingen en met het oog op de geformuleerde doelstelling in de Uitvoeringsagenda Ouderenbeleid?*

Wij kunnen ons goed voorstellen dat het voor de huurders van de Vivare-appartementen teleurstellend is dat ze de warme maaltijd 's avonds niet meer met elkaar en met hun familie in het restaurant kunnen delen. Het besluit van Pleyade staat los van de beweging die wij vanuit het ouderenbeleid in hebben gezet om zorgzame buurten te creëren, maar lijkt ook haaks te staan op de wens om 'samen wonen, samen leven' te ondersteunen.

Tegelijkertijd hebben we echter ook begrip voor het besluit van Pleyade. Zij heeft het besluit over de avondsluiting van het restaurant bij Eldenstaete genomen op basis van bedrijfseconomische motieven. De kosten van de avondopenstelling stonden volgens Pleyade niet in verhouding tot de kleine groep bewoners die gebruik maakten van het restaurant.

Pleyade heeft in de afgelopen jaren geld vanuit de zorg moeten bijleggen in deze avondopenstelling. En dat voor zelfstandig wonende huurders van Vivare, die feitelijk geen klant zijn van Pleyade.

2. *Is het college het met Arnhem Centraal eens dat het afbreken van eerder aangeboden voorzieningen haaks staat op de gestelde doelen in de Uitvoeringsagenda Ouderenbeleid om uiterlijk 2030 tien zorgzame woonvormen voor ouderen te realiseren?*



Datum: 24 februari 2026
Zaaknummer: 4905508
Pagina: 2

In de Uitvoeringsagenda Ouderenbeleid benadrukken wij het belang van meedoen en samen activiteiten ondernemen. Het delen van een warme maaltijd past hier ook bij. We hebben aangegeven dat we zorgzame buurten willen creëren, samen met onze partners in het ouderenbeleid, waaronder Pleyade en Vivare. We zijn gestart op kansrijke locaties in de stad, waar veel ouderen wonen en waar voldoende voorzieningen aanwezig zijn om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. Eldenstaete is echter nooit benoemd als zorgzame buurt. De ligging buiten de bebouwde kom op een bedrijventerrein, het geringe aantal zelfstandig appartementen, de afwezigheid van winkels en voorzieningen maken deze locatie ook niet kansrijk als zorgzame buurt. Zeker ook omdat er in de directe omgeving geen uitbreidingsplannen liggen.

3. *Is het college het er mee eens het onderhavige appartementcomplex te beschouwen als een woonomgeving voor ouderen met specifieke behoeften, en niet als een willekeurig appartementencomplex?*

Eldenstaete is in bezit van Vivare en bestaat uit meerdere gebouwen. Een deel wordt gehuurd door Pleyade en is in gebruik als woonzorgcomplex. Daarnaast wonen er huurders van zelfstandige appartementen. Deze laatst genoemde huurders hebben feitelijk geen relatie met Pleyade.

Wel heeft Vivare – in samenwerking met Pleyade - tot 2018 huurcontracten aangeboden op basis van 'verzorgd wonen'. Daarna is dit label niet meer aangeboden voor nieuwe huurders. Wel werd in de beschrijving van de appartementen voor nieuwe bewoners nog tot in 2025 gesproken over mogelijkheden van gebruik van voorzieningen van Pleyade. Hierdoor zijn inderdaad verwachtingen gewekt en wij begrijpen de teleurstelling van de bewoners.

De beschrijving van de huuradvertentie is inmiddels aangepast. Vivare beschouwt de locatie nu als 'geclusterd wonen voor ouderen'. De komende periode wil ze in gesprek met bewoners om hier verder invulling aan te geven.

Kortom, tot voor kort had het appartementencomplex een bijzondere status als specifieke woonomgeving voor ouderen. Inmiddels is deze status er vanaf gehaald.

4. *Is het college betrokken geweest bij het besluit van Vivare en Pleyade deze woonvorm te veranderen?*

Nee, de gemeente is hier vooraf niet van op de hoogte gesteld.



Datum: 24 februari 2026
Zaaknummer: 4905508
Pagina: 3

5. *Zo niet, is het college bereid op basis van de Uitvoeringsagenda Ouderenbeleid 2025-2026 om op korte termijn met Vivare en Pleyade in gesprek te gaan over de avondsluiting van het restaurant en het eerder al verdwijnen van andere voorzieningen?*

De gemeente heeft in januari alle betrokkenen bij Eldenstaete gesproken en een afspraak gemaakt op 11 februari. Het gesprek vond plaats op locatie, direct naast het restaurant. Tijdens dit gesprek waren 11 bewoners / familieleden aanwezig, samen met vertegenwoordigers van Vivare, Pleyade en de gemeente. Er is stilgestaan bij de onrust bij bewoners en hun families, er is teruggeblikt op de veranderingen die in de afgelopen jaren zijn doorgevoerd en er zijn afspraken gemaakt om samen vooruit te kijken.

6. *Is het college bereid met Vivare en Pleyade in gesprek te gaan over de mogelijkheden om de zorgzame woonvorm voor (kwetsbare) ouderen en een zorgzame buurt te behouden conform de doelstelling in de Uitvoeringsagenda Ouderenbeleid 2025-2026?*

Ja, zoals aangegeven in antwoord 5 hebben wij dit inmiddels gedaan. Zie hiervoor ook de [memo](#) waarmee toezegging 1806 'Stand van zaken terugtrekkende zorg voor huurders Eldenstaete' is nagekomen.

7. *Welke mogelijkheden ziet het college om deze woonvorm met voorzieningen te behouden?*

In de huidige situatie wordt gesproken over geclusterd wonen voor ouderen. Dat betekent dat bewoners zelfstandig wonen. Waar zorg nodig is, kan dit thuis worden geregeld via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), Zorgverzekeringswet (Zvw) of Wet langdurige zorg (Wlz). Belangrijke wens van de huurders is om elkaar te kunnen ontmoeten en aan het einde van de dag samen een warme maaltijd te kunnen gebruiken. Vivare is sinds 11 februari in gesprek met huurders om een ruimte hiervoor geschikt te maken. Afgesproken is om in de periode van twee, maximaal drie maanden tot een goed uitgewerkt plan te komen. Vivare, Pleyade en gemeente denken actief mee om dit plan uit te kunnen werken. In de tussentijd wordt drie keer per week de gelegenheid geboden om toch tot 17.30 uur in het restaurant van Pleyade een warme maaltijd te nuttigen.

8. *Is het college bereid in gesprek te gaan met Vivare en Pleyade over de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor welzijn, veiligheid en sociale samenhang op deze locatie?*

Ja, zie uitkomsten van het gesprek op 11 februari, bij vraag 5 en 7.

Wat betreft veiligheid speelt het vernieuwen van de rookmelders. Huurders hebben veel vragen over de afspraken rondom het afgaan van het brandalarm en eventueel noodzakelijke ontruiming. Vivare organiseert in maart een bijeenkomst hierover, samen met de brandweer.



Datum: 24 februari 2026
Zaaknummer: 4905508
Pagina: 4

9. *Heeft het college getoetst in hoeverre de ontwikkelingen in deze situatie passen binnen het gemeentelijk beleid gericht op het voorkomen van eenzaamheid en het ondersteunen van en bieden van woonvormen aan (kwetsbare) ouderen?*

Bijna twintig jaar geleden is een besluit genomen om Eldenstaete te bouwen als een plek voor ouderen met een zorgvraag. In de afgelopen jaren is de wereld van de zorg sterk veranderd. Pleyade, Vivare en gemeente constateren gezamenlijk dat de locatie niet optimaal is voor zelfstandig wonende ouderen met een zware zorgbehoefte. Tegelijkertijd is er de verantwoordelijkheid voor de huidige huurders en wordt nagedacht over wat hier wel mogelijk is. Een ontmoetingsruimte, voor het nuttigen van een warme maaltijd en het organiseren van activiteiten, is een belangrijke wens van huurders. Dit past ook bij het ouderenbeleid en de aandacht voor het bestrijden van eenzaamheid.

10. *Zo niet; is het college bereid dit te toetsen en met de uitkomst in gesprek te gaan met Vivare en Pleyade?*

Zie de toelichting op de uitkomsten van het gesprek op 11 februari.

11. *Welke rol kan het college spelen om te bevorderen dat bewoners en familieleden structureel worden betrokken bij besluiten die hun dagelijks leven en veiligheid direct raken?*

Op 11 februari zijn met de huurders afspraken gemaakt over het vervolg. Zij krijgen daarbij een actieve rol. Samen met Vivare gaan ze aan de slag om de ontmoetingsruimte in te richten en om afspraken te maken over het beheer van de ruimte.

Voor de langere termijn gaat Vivare met bewoners in gesprek over het concept 'geclusterd wonen voor ouderen' en welke voorzieningen hierbij horen.

De gemeente zal er in de komende maanden nauw op toezien dat de gemaakte afspraken worden opgepakt en dat Eldenstaete een plek blijft waar ouderen zich thuis voelen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch