Leefbaar Gouda

Technische vragen

Datum vraag : 16 november 2024
Onderwerp : Actualisatie MJOP gemeentelijk vastgoed 25-30
Commissiegriffier:
Datum antwoord :

College van B&W;
Naar aanleiding van de stukken over bovengenoemd onderwerp willen wij als fractie van Leefbaar Gouda u de navolgende vragen voorleggen;

Vragen:

1. Kan worden beargumenteerd waarom de jaarlijkse dotatie van de Schouwburg van 31.585,- gaat naar 573.989,- in 2025?
2. De accountant heeft kon geen rekenkundige aansluiting vinden tussen het oorspronkelijk MJOP uit 2019 en het jaarlijks geactualiseerde uitvoeringsprogramma. Welke bedrag is uiteindelijk vrijgevallen in de Reserve Groot Onderhoud?
3. Wat is de reden dat deze aansluiting niet heeft kunnen plaatsvinden?
4. Het Groenhovenbad valt niet onder deze paragraaf maar kan worden aangegeven voor welk bedrag de onderhoudsvoorziening van het Groenhovenbad in de boeken bij de BV Sport.Gouda staat?
5. Het stadhuis op de markt wordt niet in het MJOP opgenomen vanwege ‘de plannen’. Toch dient duidelijkheid te zijn over de onderhoudsvoorziening wanneer deze plannen niet of gedeeltelijk kunnen worden gerealiseerd. Welk is de indicatieve onderhoudsvoorziening van het stadhuis op de markt die nu in de ontwikkelingsplannen zijn opgenomen?
6. Uit het herfstakkoord komt naar voren dat na 2029 investeringen van gemeentelijk vastgoed op een andere manier zal worden gefinancierd. Kan worden aangegeven of de onderhoudsvoorzieningen dan ook op een andere wijze zal worden berekend?

In afwachting van uw beantwoording,

Namens de fractie van Leefbaar Gouda,
Jan de Koning

1. Het bedrag van €31.585 betreft het saldo waarmee de onderhoudsvoorziening van de Schouwburg per 1-1-2025 gestart wordt. Vervolgens wordt er jaarlijks een bedrag van €573.989 gedoteerd om aan de onderhoudsbehoefte te kunnen voldoen.
2. Per 1-1-2023 viel er een bedrag van €2.787.000 vrij in de Reserve Groot Onderhoud. Dit bedrag blijft benodigd voor het meerjarig onderhoud aan het gemeentelijk vastgoed, en wordt via voorliggende besluitvorming daar -in lijn met de bevindingen van de accountant- weer aan toebedeeld.

3. In de loop der tijd hebben er diverse aanpassingen in de MJOP plaatsgevonden, waarbij werkzaamheden gecombineerd, vooruit gehaald, uitgesteld en of aangepast werden. Dit is ons inziens inherent aan een programmatische aanpak. Door de uitvoering van de MJOP was geen directe rekenkundige aansluiting meer te maken met de voorzieningen en de werkelijke hoogte van de voorzieningen. Doordat de aansluiting niet 100% aanwezig was is het voorstel van de accountant geweest om de voorziening in de jaarrekening van 2022 vrij te laten vallen. Nu wordt dit bedrag weer toebedeeld, met een onderliggend actueel MJOP.
4. Sport.Gouda heeft voor het Groenhovenbad geen specifieke onderhoudsvoorziening ingericht. Het planmatig onderhoud wordt uitgevoerd aan de hand van het MJOP. Sport.Gouda heeft de jaarlijkse lasten voor het planmatig onderhoud aan het Groenhovenbad begroot op een bedrag van €200.000.
5. De voorgenomen herbestemming van het Stadhuis op de Markt is dermate ingrijpend dat de inspectie en opmaak van een MJOP pas nuttig is nadat de verbouwing in 2027 is afgerond. De begrote onderhoudsuitgaven zijn afgestemd op de aanstaande verbouwing. Hierbij is er vanuit gegaan dat de verbouwing doorgang vindt.
6. Kosten voor onderhoud worden meegenomen in de totale financieringsbehoefte. Er zijn geen plannen om dit te wijzigen.