motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 10 maart 2022
steller(s) : Maarten van den Bos, Léon Dekkers, Boukje Raes, Theo Aaldering, Carla Claassen
onderwerp : Grip op wonen

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 10 maart 2022
gehoord de beraadslagingen
overwegende dat,

- De raad op 3 februari 2022 de motie niet minder betaalbaar bouwen heeft aangenomen waarin de raad heeft uitgesproken geen bestemmingsplannen voorgelegd te willen krijgen waarin niet ten minste vijftig procent van de te bouwen woningen in het betaalbare segment valt.
- De raad hiermee de doelstelling uit de woondeal en de nota wonen van tenminste vijftig procent betaalbaar bouwen nadrukkelijk heeft willen onderstrepen.
- Hierbij politiek verschil van inzicht is ontstaan waar het gaat om de definitie van zachte plannen.
- De raad graag wil sturen op de hoeveelheid nieuwbouw in het betaalbare segment, de blijvende betaalbaarheid van woningen en de specifieke doelgroepen (starters, senioren) waarvoor we woningen toevoegen.

Voorts overwegende dat:
- De Wet op de Ruimtelijke Ordening gemeenteraden de ruimte geeft via een doelgroepenverordening vast te leggen welk type woningen waar moet worden gebouwd.
- In een doelgroepenverordening kan worden vastgelegd hoeveel betaalbare woningen per gebied (kern, wijk) moeten worden gebouwd en voor welke termijn deze woningen in een specifiek betaalbaar segment moeten vallen.
- De Omgevingswet gemeenten de vrijheid geeft dat wat vastgelegd is in de doelgroepenverordening te laten doorlopen in het Omgevingsplan.

Stelt ten slotte vast:
- Dat de wooncrisis zowel vraagt om voldoende betaalbare woningen, specifiek ook voor starters en senioren, als een snelle doorlooptijd van plannen.
- Dat het publiekrechtelijk vastleggen van vereisten voor nieuwbouw middels een doelgroepen-verordening voldoet aan de vraag van projectontwikkelaars om duidelijke kaders.
- Dat publiekrechtelijke kaders voor een overheid beter zijn te handhaven dan privaatrechtelijke overeenkomsten.

verzoekt het college:
- De raad nog voor de zomer een voorstel te doen toekomen voor een doelgroepenverordening.
- Onder andere de afspraak vijftig procent betaalbaar daarin uit te werken.

en gaat over tot de orde van de dag

Maarten van den Bos, PvdA
Léon Dekkers, D66
Carla Claassen, SP
Frans Schut, LFS
Marijke van Aalten, Lingewaard.NU
Boukje Raes, CDA
Theo Aaldering, VVD
Patrick Hegeman, B06
René Derksen, LBL
Inge Sloot, GroenLinks