

motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 15 oktober 2020
steller(s) : L. Dekkers, B. Claassen, I. Sloot, M. van den Bos
onderwerp : Behouden middenhuur

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 15 oktober 2020

gehoord de beraadslagingen

Voor steeds meer huishoudens wordt het moeilijker om een hypotheek te krijgen of een sociale huurwoning te vinden. Zij zijn aangewezen op de middenhuur. Door trends als flexibilisering en de economie is er een groeiende vraag naar middenhuur. Het aanbod blijft echter achter bij de vraag. Hierdoor stopt de doorstroming en kunnen doelgroepen als starters, middeninkomens en senioren niet hun gewenste woning vinden. Er ontstaat een steeds groter gat tussen koop en huur. Op de middellange termijn zorgt dit voor problemen op de woningmarkt.

De Nota Wonen voorziet in slechts 100 woningen voor middenhuur.

overwegende dat,

- In de Nota Wonen gesproken wordt over de realisatie van 100 woningen voor de middenhuur;
- De vraag naar deze woningen veel groter is;
- Door stijging van prijzen als gevolg van indexering en marktwerking de huurprijzen te ver kunnen oplopen;
- We een zelfde effect ook zien bij woningen die zijn aangemerkt als sociale huurwoning;
- Het vastleggen van een periode waarin de huurprijzen binnen een vastgestelde bandbreedte zorgt voor het op peil houden wenselijk is. ([zie](#) bijvoorbeeld "Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Breda houdende regels omtrent huisvesting Verordening doelgroepen sociale woningbouw & middenhuur gemeente Breda")

dringt aan op,

- beperken van de stijging van huurprijzen voor middenhuur woningen;
- hiertoe een verordening op te stellen en deze voor te leggen aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag

Léon Dekkers, D66 Lingewaard

Brian Claassen, SP

Inge Sloot, GroenLinks

Maarten van den Bos, PvdA

Tamara Zonnenberg, Lijst Zonnenberg