Gemeente Wassenaar

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Draf- en Renbaan Duindigt
Elektronische bekendmaking in het Gemeenteblad ex artikel 16.32 b Omgevingswet en artikel 12 jo. 13 Bekendmakingswet

Gemeenteblad van xx september 2025

Kennisgeving terinzagelegging besluit tot vestiging vervroegd voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1, aanhef en onder c, Omgevingswet

De gemeenteraad van de gemeente Wassenaar maakt bekend dat hij bij voorkeursrechtbeschikking van 23 september 2025 heeft besloten om op grond van artikel 9.1 lid 1, aanhef en onder c, Omgevingswet een vervroegd gemeentelijk voorkeursrecht heeft gevestigd op de percelen kadastraal bekend gemeente Wassenaar,
- sectie E, nummer 1801, groot 13.420 m2;
- sectie E, nummer 1943, groot 145 m2;
- sectie E, nummer 2053, groot 236.773 m2;
- sectie E, nummer 2119, groot 5.740 m2.
plaatselijk bekend Draf- en Renbaan Duindigt, gelegen aan de Waalsdorperlaan 29 en 29A te (2244 BN) Wassenaar.

Geldingsduur
De vervroegde voorkeursrechtbeschikking geldt voor een periode van 3 jaar na inschrijving daarvan in de openbare registers van het Kadaster. Binnen deze termijn dient de de raad een omgevingsvisie of programma dan wel omgevingsplan te hebben vastgesteld, waarin de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht dan wel toegedeeld.

Ligging, huidig gebruik en bestemming/functie
De percelen waarop het voorkeursrecht is gevestigd zijn gelegen aan de Waalsdorperlaan 29 en 29A te (2244 BN) Wassenaar zoals vermeld op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening. De percelen zijn op dit moment in gebruik voor als draf- en renbaan met bijbehorende voorzieningen.

Toegedachte functie
Aan de locatie wordt wat een moderniseringslocatie toegedacht met de mogelijkheid van toevoeging van aanvullende functies, een en ander nader uit te werken.

Gevolgen
Het besluit van de gemeenteraad is in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, dat is gedaan op **xx september 2025**. Het besluit van de gemeenteraad heeft tot gevolg dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende

zaken waarop het voorkeursrecht geldt wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 tot en met 9.10 Omgevingswet). De eigenaren en rechthebbenden hebben het besluit met daarbij een brief met toelichting ontvangen per (aangetekende) post.

Terinzagelegging
Het besluit van de gemeenteraad ligt en de bijbehorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de vestiging opgenomen gronden de grootte, alsmede de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden van **xx september 2025 tot en met xx november 2025** voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentekantoor van de gemeente Wassenaar, Johan de Wittstraat 45 te (2242 KV) Wassenaar.

De stukken kunt u alleen inzien op afspraak op het gemeentekantoor. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het KCC op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070.

Daarnaast kunt u het besluit en de bijbehorende stukken bekijken via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening
Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken vanaf **xx september tot en met xx november 2025** kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Wassenaar, Postbus 499 te (2240 AL) Wassenaar.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (c.q. de motivering);
d. de gronden van het bezwaar.
Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u DigiD nodig.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met het KCC van de gemeente Wassenaar, telefoonnummer 14 070, onder vermelding van zaaknummer Z/25/101450/453515.

Wassenaar, xx september 2025
Gemeenteraad van Wassenaar

Loco-gemeentesecretaris	Burgemeester
drs. A.P.A Oostermeijer	drs. L.A de Lange