

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

	Zaaknummer	: 461950
6.1.1.c Vaststelling omgevingsplan bedrijventerrein De Schans Klundert	BI-nummer	: 01056 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering 24 oktober 2022
Vraagsteller	: De heer J. Lems
Datum vergadering	: 24 oktober 2022

De heer Lems stelt naar aanleiding van het voorstel tot vaststelling van het Omgevingsplan Bedrijventerrein de Schans Klundert de volgende vraag:

“We lezen in het raadsvoorstel op pagina 3 onder “aanvullend verboden gebruik” onderdeel 5 toe te voegen, die bepaald dat het verboden is de gronden te gebruiken voor de vestiging en exploitatie van distributiecentra, pak- en koelhuizen groter dan 3 hectare.

Vraag : 3 hectare is 30.000 m² , is dat niet te groot als we het verkeer proberen te beperken, zeker gezien het feit dat de maximale grote in het verleden voor lokale industrie terreinen 5.000 m² was?”

Antwoord:

Het voorstel om dit aanvullende gebruiksverbod op te nemen, sluit aan bij het provinciaal verbod dat in voorbereiding is. Door dit gebruiksverbod expliciet op te nemen, geeft de gemeente een duidelijk signaal dat zij grootschalige ontwikkeling van logistiek op dit terrein niet gewenst vindt.

In het bestemmingsplan dat in 2008 voor De Schans is vastgesteld, staat inderdaad een beperking voor nieuwvestiging van bedrijven met een kavelgrootte van groter dan 5.000 m². Maar in datzelfde bestemmingsplan worden al diverse bedrijfsperven genoemd, waar reeds in 2008 bedrijven van meer dan 5.000 m² waren gevestigd. In de tussenliggende jaren heeft uw gemeenteraad via omgevingsvergunningen ook voor andere percelen ingestemd met de vestiging van bedrijfsperven groter dan 5.000 m².

Met alle uitzonderingen die in de afgelopen jaren zijn toegestaan, ligt vasthouden aan een kavelgrootte van 5.000 m² niet langer voor de hand. Vanuit het provinciaal beleid geldt ook niet langer de eis om een beperking in kavelgrootte op te nemen.

Dat betekent dat het nu voorliggende bestemmingsplan het mogelijk maakt dat percelen aan elkaar worden gekoppeld, waardoor grotere bedrijfsperven ontstaan. Om te voorkomen dat het bedrijventerrein daardoor aantrekkelijk wordt voor de vestiging van grootschalige logistiek, stellen wij u voor het gebruiksverbod op deze manier op te nemen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 24 oktober 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom