uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 22.029335
inlichtingen bij H. Paquay, Procesmanager Te Werve
doorkiesnummer

Rijswijk

Stedelijke Vernieuwing Te Werve-Oost

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

Aan de gemeenteraad

betreft RIB stand van zaken stedelijke vernieuwing Te Werve Oost; bewonersbrief + vernieuwingskrant.

datum

bijlage(n) Bewonersbrief en vernieuwingskrant

1. Inleiding

Bijgaand ontvangt u de ‘huis-aan-huis brief’ en de ‘vernieuwingskrant’, die op dit moment door Rijswijk Wonen in de wijk wordt verspreid. In aansluiting daarop willen wij u graag informeren over de laatste ontwikkelingen in Te Werve Oost.

In het addendum op de Woonvisie welke door uw raad is vastgesteld in mei 2021 is vastgelegd dat wordt ingezet op het gevarieerder maken van de woningvoorraad, te beginnen bij Te Werve. We vernieuwen dat wat is verouderd en voegen toe dat wat ontbreekt. Zoals bekend heeft de Gemeente op basis van het Collegeprogramma 2019 - 2022 samenwerking gezocht met Rijswijk Wonen en Vidomes om te komen tot verbetering van de huisvesting en leefbaarheid in het algemeen in deze wijk. Deze samenwerking is vastgelegd in een Plan van Aanpak en ter begeleiding daarvan is een gezamenlijke projectorganisatie ingericht in de vorm van een bestuurlijke Stuurgroep en een ambtelijk Kernteam. Ten behoeve van de coördinatiewerkzaamheden is een gezamenlijke procesmanager aangetrokken. Binnenkort zal de samenwerking verder worden geformaliseerd in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst (SOK)

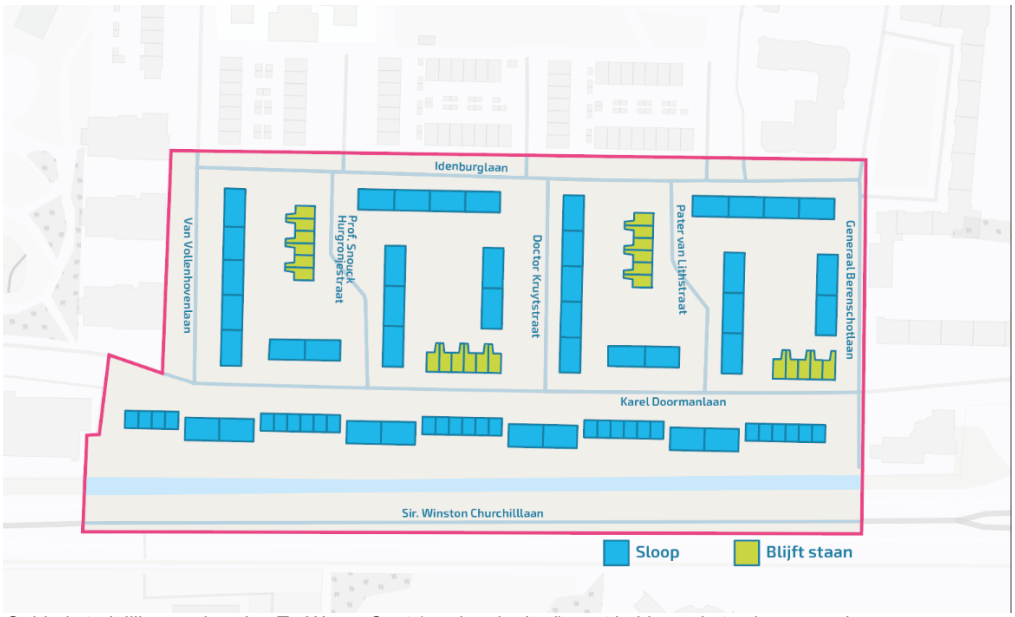
In de afgelopen jaren hebben in het westelijke deel van Te Werve al veel verbeteringen plaats gevonden door vernieuwbouw, herinrichting van de openbare ruimte en de realisatie van 24 middenhuurwoningen (in De Schakel) en zogenoemde tiny houses. Voor het oostelijke deel van de wijk heeft Rijswijk Wonen technisch onderzoek uitgevoerd en bewoners uitgebreid bevraagd welke verbeteringen nodig zijn. Daaruit is de conclusie getrokken dat het vervangen van het merendeel van de huidige woonblokken onvermijdelijk is. Bij vervanging kunnen ook andere doelen - zoals gemêleerde woonwijken en toevoegen van extra woningen als bijdrage aan de woningnood in de regio - worden gerealiseerd

2. Kerninformatie

Zoals u in de brief en vernieuwingskrant kunt lezen heeft Rijswijk Wonen haar huurders laten weten, dat ze vanwege de slechte staat van de woningen, het gebrek aan voorzieningen als liften, de beperkte toekomstwaarde (de woningen zijn o.a. niet rendabel te verduurzamen) en de mogelijkheid om in het gebied meer woningen terug te kunnen bouwen, besloten hebben ruim 300 gestapelde woningen en 28 eengezinswoningen te gaan slopen. De eengezinswoningen, die in de jaren ‘90 zijn toegevoegd, blijven behouden. Het gebied in Te Werve Oost waar de stedelijke vernieuwing gaat plaats vinden, is op de onderstaande kaart weergegeven.

De beslissing om een deel van de verouderde woningvoorraad te gaan vernieuwen is voorbehouden aan de eigenaar Rijswijk Wonen en vormt een eerste stap naar een gebiedstransformatie in Te Werve Oost. Rijswijk Wonen zal zorgdragen voor het informeren, begeleiden en herhuisvesten van de bewoners. Zij

zullen in samenspraak met een klankbordgroep daartoe een sociaal plan opstellen en zullen zorgdragen voor de bewonersparticipatie gedurende het ontwerpproces.



Gebied stedelijke vernieuwing Te Werve Oost (rood omkaderd), met in blauw de te slopen woningen.

3. Vervolgtraject

Op dit moment wordt vanuit gemeentezijde – in samenwerking met Rijswijk Wonen en haar partner Synchroon BV - een Nota van Uitgangspunten opgesteld, die het kader vormt waarbinnen de stedelijke vernieuwing binnen Te Werve Oost in de komende jaren zal plaats vinden. Tijdens dit proces zal de Nota van Uitgangspunten aan de bewoners van de wijk - in het kader van het gebruikelijke participatieproces - worden voorgelegd. Ter afsluiting van deze fase zal de Nota van Uitgangspunten ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Vervolgens zal het plan nader worden uitgewerkt in de vorm van een Ontwikkelkader en worden voorzien van een structuurplan, anterieure en andere overeenkomsten, die nodig zijn voor de planologische maatregelen (zoals bestemmingswijziging); in overeenstemming met de richtlijnen en eisen die onder de nieuwe Omgevingswet van toepassing zijn.

Dit is een majeure operatie met een enorm grote impact op de levens van inwoners waarvan sommigen er al heel lang met veel plezier wonen. De zorg voor de bewoners is in dit hele proces onze eerste prioriteit en wij zullen dat ook steeds benadrukken bij onze partners Rijswijk Wonen, Vidomes en hun ontwikkelaar Synchroon.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de voortgang van het stedelijke vernieuwingsproces in Te Werve Oost.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

De secretaris,
P.M. Schuit,

De burgemeester,
mr. drs G.A.A. Verkerk

Bijlage:
1. Bewonersbrief, Rijswijk Wonen
2. Vernieuwingskrant, Rijswijk Wonen