

Voor een nadere toelichting hierop verwijzen wij naar paragraaf 2.7 Grondbeleid in de Jaarrekening 2023

Algemene gegevens	
<i>Datum berekening</i>	1-1-2024
<i>auteur</i>	B.Woolderink
<i>gemeente</i>	Losser
<i>complexnummer</i>	9021100
<i>complexnaam</i>	Grex vm. Martinusschool
<i>complexonderdeel</i>	geheel
<i>projectmanager</i>	Huub Plegt
<i>doel van de berekening</i>	Actualisatie grondexploitatie

Gebruikte parameters				
<i>Prijspeildatum: 1 januari van het jaar</i>	2024	2025	2026	2026 <
<i>Rentevoet per jaar</i>	0,91%	1,06%	1,13%	1,16%
<i>Kostenstijging per jaar</i>	3%	2,0%	2%	2%
<i>Opbrengststijging per jaar</i>	0%	2,0%	2,0%	2%

Ruimtegebruik	in m²	in %
Bruto plangebied	2.426	100,0
Exploitatiegebied		
Infrastructuur	515	21,2
Groen /Wadi	907	37,4
Vijvers en watergangen	0	0,0
Netto uitgeefbaar gebied	1.004	41,4

Productieprogramma woningen

		<i>totaal</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
Rijwoningen	aantal	7	7			
<i>totaal</i>		7	7	0	0	0

Uitkomst in €

	Nominaal	Contant	2024	2025	2026	2027
Kosten						
Geïnvesteed vermogen	-86	-86	-86			
Verwerving/inbrengwaarde						
Bouwrijpmaken plangebied						
Woonrijpmaken plangebied						
Herinrichting/herstellen straten en wegen	-127	-126	-65	-63		
Bijkomende kosten						
Planschade						
Bovenwijkse voorzieningen	-52	-51	-28	-24		
Beheers- en administratiekosten						
Inhuur deskundigheid intern/extern						
Financieringskosten	1		-1	2		
Totaal	-264	-262	-179	-84	0	0
Opbrengsten						
Rijenwoningen						
2^1 Kap woningen						
Vrijstaande woningen	381	377	381			
Woonzorg appartementen						
Groen						
Overig						
Totaal	381	377	381	0	0	0
Uitkomst	117	115				

Ontwikkeling financieringsbehoefte

Jaar	2024	2025	2026	2027
Saldo NCW	-86	201		
Rente lopend jaar	-1	2		
Kasstroom	288	-87		
Saldo per Ultimo	201	117		