VECM
VASTGOED EIGENAREN CENTRUM MEPPEL

Gemeente Meppel
T.a.v. ieder raadslid van de gemeente Meppel

c.c. Burgemeester en Wethouders

Betreft: **kwetsbaar ondernemersklimaat**.

Meppel 17-10-2023

Geacht raadslid,

Bij deze willen we onze zienswijze indienen inzake de onroerendezaakbelasting (OZB) voor niet-woningen. Dit betreft o.a. de winkelpanden in het centrum.

Wij hebben geconstateerd dat:

1) De gemeentelijke accountant zich zorgen maakt over de financiële positie van de gemeente Meppel en adviseert om de belastingen te verhogen.
2) Bij nader onderzoek onder 30 vergelijkbare gemeenten in een straal van 50 kilometer om Meppel, Meppel in de top staat van de hoogste onroerendezaakbelasting voor **niet-woningen**.
3) Dat de onroerendezaakbelasting voor **niet-woningen** 6 keer zo hoog is als voor woningen.

Overwegende dat:

1) Het midden en klein bedrijf de economische ruggengraat is van de stad
2) Om de binnenstad leefbaar te houden we het aantal kleine zelfstandigen gestimuleerd en ondersteund moet worden
3) Dat een zelfstandige met een eigen winkelpand van Euro 375.000 en een modaal bruto-inkomen van Euro 3.100 per maand 7,2% van zijn bruto-inkomen uitgeeft aan onroerende zaakbelasting (Euro 223 per maand)

Roept de raad op:

1) De OZB voor niet woningen te verlagen.
2) De OZB voor niet woningen en de OZB voor woningen meer met elkaar in balans te brengen.

Vertrouwende op uw wijze besluit:

Met vriendelijke groet,

Bestuur VECM

Bijlagen:

Onderzoek vergelijkbare steden