Addendum bij bouwheerovereenkomst Realisatie van (Integraal) Kindcentrum Opmeer-Spanbroek'
betreffende: Stichtingskosten, eigendom en exploitatie gymzaal

De ondergetekenden:

1 **De gemeente Opmeer**, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder R.W. Tesselaar, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 13 juli 2021, hierna te noemen: 'de Gemeente';

2 **Stichting Katholiek Onderwijs West-Friesland** (Stichting SKOWF)**,** (KvKnr: 41234335), statutair gevestigd en kantoorhoudende te Wognum, Kerkstraat 79, 1687 AM Wognum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer L.C. Wijker hierna te noemen: 'SKOWF';

3 **Stichting Allure** (KvKnr: 37109276) statutair gevestigd en kantoorhoudende aan Kerkstraat 79A, 1687 AM Wognum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder mevrouw O. Meskers, hierna te noemen: 'Allure';

4 **Ermelo Beheer B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Harderwijk, kantoorhoudende te 3845 JB Harderwijk, Reeënbergerhout 4, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37122539, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Alberts-Starke, bestuurder, Ermelo Beheer B.V. hierna te noemen "Berend Botje";

De hierboven genoemde partijen hierna gezamenlijk ook te noemen "Partijen";
Partijen 2, 3 en 4 gezamenlijk te noemen: "Bouwheer" of "Partijen 2-4".

In aanmerking nemende:

- Dat Partijen op 14 april 2021 de bouwheerovereenkomst 'Realisatie van (Integraal) Kindcentrum Opmeer-Spanbroek' hebben ondertekend.
- De realisatie van een gymzaal onderdeel is van het (I)KC (zoals omschreven in het Strategisch kader).
- Dat middels de bouwheerovereenkomst het bouwheerschap is belegd bij Partijen 2-4.
- Dat in artikel 2.1 van de bouwheerovereenkomst staat dat er nadere afspraken worden gemaakt over de toekomstige juridische eigendom en de exploitatie en het beheer van deze gymzaal.

Verklaren in aanvulling op de bestaande bouwheerovereenkomst het volgende te zijn overeengekomen:

1. Na oplevering zal de gymzaal in eigendom (inclusief beheer en exploitatie) vallen van de gemeente.
2. De gymzaal zal bereikbaar zijn via de hoofdentree van het gebouw, met een eigen sub-entree. Op deze manier is de gymzaal ook bereikbaar als de gebruikers van IKC niet aanwezig zijn.
3. Overdag is de gymzaal in gebruik bij het Kindcentrum. De exacte tijden worden nader bepaald.
4. De begroting van het (I)KC geeft een splitsing van de projectkosten aan voor het gedeelte onderwijsvoorziening, gymzaal en stakeholders.
5. De Gemeente stelt voor de realisatie van de gymzaal aan de Bouwheren een maximaal budget aan stichtingskostenvergoeding beschikbaar € 1.250.000 (incl. BTW, prijspeil 2020). Deze stichtingskostenvergoeding wordt geïndexeerd naar het prijspeil van het jaar waarin de aanbesteding zal plaatsvinden, e.e.a. conform de gegevens van de BdB (Bureau Documentatie voor het

Bouwwezen).

6. Op verzoek van de Bouwheer stelt de gemeente voorschotten beschikbaar van de gemeentelijke bijdrage in de nieuwbouw op basis van een betaling- c.q. termijnschema.
7. De vergoeding voor een voorbereidingskrediet wordt vastgesteld op 8 procent van de stichtingskostenvergoeding.
8. De Gemeente is verantwoordelijk voor de aanschaf van de inrichting van de gymzaal. In de bijlage staat de demarcatielijst van bouwkosten en inrichtingskosten voor de gymzaal.

Aldus opgemaakt in viervoud en ondertekend op 14 juli 2021 te Opmeer

De gemeente Opmeer
R.W. Tesselaar
Wethouder

Stichting Allure
O. Meskers
Voorzitter CvB

Stichting SKOWF
L.C. Wijker
Voorzitter CvB

Kinderopvangorganisatie Berend Botje
G.A. Alberts-Starke
Bestuurder

Bijlage 1: Demarcatielijst bouw vs. inrichting

In het Programma van Eisen worden de keuzes vastgelegd. Deze lijst wordt gebruikt als leidraad voor het bepalen onder welk budget een bepaalde investering valt (de stichtingskosten/bouwkosten of het inrichtingsbudget).