



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 30 augustus 2022

Nummer 2593

Onderwerp Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Klaverblad 7-9

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

Behandeld door NK Kooi

1. Gevraagd raadsbesluit

- het bestemmingsplan 'Klaverblad 7 – 9' met IDN-nummer NL.IMRO.1916. Klaverblad7en9-VG01 vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro) vormt de grondslag voor een bestemmingsplan. De procedure is geregeld in artikel 3.8 Wro. De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

De op deze locatie gelegen (woon)boerderij is in het vigerende bestemmingsplan wegbestemd om een nieuwe watergang ten behoeve van de Nieuwe Driemanspolder aan te leggen. De aanwezige bebouwing zou daarvoor moeten wijken. Later zijn de inrichtingsplannen voor de Nieuwe Driemanspolder gewijzigd, zodat de boerderij gespaard kon worden en het wegbestemmen van de bebouwing op het perceel achteraf gezien onnodig is geweest.

Dit bestemmingsplan ziet derhalve op het positief bestemmen van een bestaande woning met een aangebouwde c.q. geïntegreerde ondergeschikte tweede wooneenheid en het verkleinen van een paardenbak, aan Klaverblad 7 – 9 te Leidschendam (voorheen: Meer- en Geerweg 14).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 10 juni tot en met donderdag 21 juli 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat een zienswijzennota achterwege kan blijven.

Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling en kan daarna ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Aantrekkelijke leefomgeving voor mens, plant en dier.

4. **Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)**

Om de woning te bestemmen is een bestemmingsplanwijziging nodig. Het bestemmingsplan 'Klaverblad 7 – 9' is het juridisch planologisch kader dat deze aanpassing mogelijk maakt.

Er zijn geen belemmeringen voor de vaststelling van dit plan naar voren gekomen. Het besluit betreft een processtap om te komen tot een door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Deze processtap is wettelijk verplicht.

Er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente. De werkzaamheden (onderzoek, communicatie en ambtelijke inzet) om te komen tot het bestemmingsplan zijn geborgd in de anterieure overeenkomst die gesloten is met de eigenaar (d.d. 9 september 2021). Eventuele risico's zijn in diezelfde overeenkomst vastgelegd en zijn voor de initiatiefnemer. (Initiatiefnemer is met het Hoogheemraadschap van Rijnland overeengekomen dat zij het opstellen van het bestemmingsplan bekostigen.)

Aangezien het kostenverhaal via de anterieure overeenkomst is geregeld hoeft op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro voor de in het bestemmingsplan 'Klaverblad 7 – 9' begrepen gronden géén exploitatieplan vastgesteld te worden.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester