

9a.

Amendement (Bepalen koers/voorwaarden MFA Vierlingsbeek)

De raad van de gemeente Boxmeer, in vergadering bijeen op 1 april 2021;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021 tot bepalen koers MFA Vierlingsbeek;

overwegende, dat

- er in opdracht van de dorpsraad Vierlingsbeek, op basis van het amendement dat door de raad is vastgesteld op 2 juli 2020, een gedegen haalbaarheidsonderzoek MFA Vierlingsbeek is uitgevoerd, dat met een bijbehorende aanbiedingsbrief d.d. 30 december 2020 aan de gemeente is aangeboden;
- dit haalbaarheidsonderzoek helder concludeert, dat een gewenst MFA Vierlingsbeek in/bij de voormalige Laurentiuskerk in Vierlingsbeek naar de mening van de dorpsraad de meest voor de hand liggende en gewenste optie is, welke op basis van een zorgvuldige en transparante dialoog door vrijwel de gehele gemeenschap is onderschreven en wordt gedragen;
- het een taak van de dorpsraad/gemeenschap is en blijft om het draagvlak binnen de gemeenschap voor het gewenste MFA Vierlingsbeek, voor zover daar nog geen sprake van is, verder te optimaliseren;
- een MFA, zoals in het haalbaarheidsonderzoek wordt aangegeven, meer omvat dan een clustering van sociaal-culturele activiteiten maar dat daaronder ook maatschappelijke activiteiten worden geschaard en dat het daarom wenselijk is om op termijn (de stip op de horizon) ook het basisonderwijs IKC en jongerencentrum JOC/Gryphus op een zorgvuldige wijze in het MFA te integreren (verdere optimalisatie);
- de beoogde renovatie/uitbreiding van de locatie Joffershof, zoals het haalbaarheidsonderzoek ook motiveert, voor nu en zeker niet op termijn als MFA-locatie kan worden aangemerkt en dus afvalt;
- alle kernen van de gemeente Boxmeer naar de mening van de gemeente recht hebben op een "gemeenschapsvoorziening", die als basisvoorziening wordt aangemerkt;
- daarbij naar de mening van de gemeente een zo optimaal mogelijke clustering van functies moet worden nagestreefd;
- de gemeente een voorstander is van MFA-ontwikkelingen;
- het naar de mening van de gemeente uit oogpunt van rechtsgelijkheid en in termen van uniform geldend gemeentelijk beleid niet uitmaakt of een dergelijke voorziening eigendom is van de gemeente dan wel van de gemeenschap;
- het van weinig realiteitszin zou getuigen indien de gemeenschap en de gemeente impliciet worden opgezadeld met een voorziening, die niet op een gangbare en valide wijze exploitabel is;

gelet op de Gemeentewet;

B E S L U I T :

het conceptbesluit te wijzigen als volgt:

zich uit te spreken tot het verlenen van alle medewerking aan de gewenste realisatie en instandhouding van een MFA Vierlingsbeek op de locatie Laurentiuskerk onder de navolgende voorwaarden:

1. de gemeente respecteert de inspanning van de gemeenschap waardoor de kerk via de uitgifte van obligaties voor het beoogde doel door de Stichting Laurentius Vierlingsbeek is verworven en wordt geen eigenaar van de beoogde MFA;

2. de Stichting Laurentius Vierlingsbeek dient in samenspraak met de gemeente te borgen dat de functie van de kerk als MFA blijft bestaan;
3. uitkering van obligaties vinden pas plaats indien een positief exploitatieresultaat van de MFA daarvoor de ruimte biedt;
4. (groot) onderhoud en overige eigenaarslasten zijn in de exploitatie van de MFA opgenomen;
5. uit oogpunt van geldend beleid/rechtsgelijkheid kan jaarlijks door de MFA aanspraak worden gemaakt op een vergoeding van de eigenaarslasten en voor (een deel van) de reservering groot onderhoud. Dit zou kunnen worden afgedekt met de als dan vrijval van deze (onderhouds)kosten ter zake Joffershof en (op termijn) JOC/Gryphus;
6. het voorgaande vloeit voort uit het Meer Jaren Onderhoudsplan (MOP), dat kan worden opgemaakt aan de hand van het inmiddels beschikbare inspectierapport van Monumenten-wacht Noord-Brabant 2021 uitgevoerd conform de conditiemeting NEN 2767;
7. een nader schetsontwerp en kostenraming oftewel een Voorlopig Ontwerp zal pas in een volgende fase (zie haalbaarheidsonderzoek) worden opgepakt (en uiteraard ook noodzakelijk zijn), nadat meer zekerheden voorhanden zijn over een gemeenschappelijke koers;
8. er aan gemeentezijde dekking gevonden kan worden voor het bedrag dat de raad op basis van zorgvuldige inhoudelijke overwegingen als financiële bijdrage beschikbaar wil stellen.

Aldus vastgesteld enz.

Ingediend door de fractie VDB/LO:

M.P.M. Oudenhoven

J.L.A. Hermanussen

Amendement verworpen
(2 vóór: VDB/LO (2) / 19 tegen: CDA, SP, LOF, VDB/LO (1), PK, VVD)