

Aan de Fractie van FvD van de gemeente Oss
t.a.v. mevr. Van Hattem en dhr. Van der Worp

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
10 februari 2026		B. Adriaans & E. Neelen	14 0412
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie FVD over parkeren KPN-gebouw Oss			--

Geachte mevrouw Van Hattem en meneer Van der Worp,

U hebt het college op 21 januari 2026 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over het parkeren in de planvorming rondom de herontwikkeling van het KPN-gebouw. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. In het artikel wordt gemeld dat het plan uitgaat van deelauto's om het aantal parkeerplaatsen te reduceren tot maximaal 0,5 per woning. Er wordt voorgesteld om toekomstige bewoners gebruik te laten maken van een nabijgelegen parkeerterrein. Kunt u toelichten hoe realistisch u dit plan met deelauto's acht in Oss? Welke concrete data of onderzoeken liggen hieraan ten grondslag, en hoe voorkomt u dat bewoners straks geen parkeerplaats vinden en afhankelijk worden van (dure) deelauto-abonnementen?

Antwoord:

In onze Nota Parkeernormen Oss 2023 is opgenomen dat maximaal 20% van de parkeerbehoefte van bewoners kan worden opgelost met deelauto's. Hierbij vervangt 1 deelauto 4 reguliere parkeerplaatsen. Het is aan de ontwikkelende partij om te overwegen of dit een realistisch alternatief is.

Het inzetten van deelauto's is voor Oss nog relatief nieuw. We zullen hierin ervaringen moeten opdoen en volgen hierin de landelijke ontwikkelingen, zoals de richtlijnen van het CROW (CROW is een Nederlandse stichting, kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer, en werk en veiligheid). Deze richtlijnen zijn gebaseerd op concrete data en onderzoeken.

De toekomstige bewoners zullen hun eigen afweging moeten maken of en waar zijn

hun auto kunnen parkeren, dan wel gebruik willen maken van een deelauto.

2. Gezien de eerdere signalen over parkeerproblemen in omliggende wijken (zoals via de petitie *parkeerbeleidoss.petities.nl*), hoe integreert dit plan zich in het bredere parkeerbeleid van Oss? Kunt u een overzicht geven van de verwachte extra parkeerdruk in de omliggende straten en wijken door de geplande woningen op het terrein van het KPN-gebouw, en welke maatregelen treft u om dit te mitigeren, zoals extra openbare parkeervoorzieningen?

Antwoord:

In het bredere parkeerbeleid van Oss is het uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen de parkeervraag op eigen terrein oplossen, zodat omliggende wijken hier geen overlast van ondervinden. Dat geldt ook voor dit plan. Dat betekent dat we geen extra parkeerdruk in de omliggende straten verwachten. In de omliggende straten is immers een parkeerregulering van kracht. Voor de geplande woningen zijn geen parkeervergunningen beschikbaar in de omliggende straten.

3. *Het artikel suggereert dat deelauto's parkeerruimte besparen, maar wat zijn de geschatte meerkosten voor nieuwe bewoners door het gebruik van deelauto's (bijv. abonnementskosten, beschikbaarheidsproblemen)? Heeft u een analyse gemaakt van de impact op de financiën van onze (toekomstige) inwoners?*

Antwoord:

Zoals bij vraag 1 als is gesteld, zullen de toekomstige bewoners hun eigen afweging moeten maken of en waar zijn hun auto kunnen parkeren, dan wel gebruik willen maken van een deelauto. Er is geen analyse gemaakt van de impact op de financiën van onze (toekomstige) inwoners omdat dat niet de verantwoordelijkheid/rol van de gemeente is.

4. *Heeft u de input van bewoners en ondernemers uit omliggende gebieden meegenomen, rekening houdend met de parkeerfrustraties die FVD Oss eerder heeft aangetoond in de petitie?*

Antwoord:

In het kader van de planontwikkeling is door de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd, waarin het plan is voorgelegd aan de omgeving. Tijdens deze bijeenkomst is er ook expliciet gesproken over het parkeren.

5. Wat zijn de geschatte kosten voor de gemeente bij de aanleg van laadpunten en

infrastructuur voor deelauto's, en hoe wordt dit gefinancierd? Valt dit binnen het bestaande parkeerbeleidskader, of vereist het aanpassingen?

Antwoord:

In het Bouwbesluit 2012 (artikel 5.14 t/m 5.16) zijn de eisen opgenomen ten aanzien van laadinfrastructuur. Het Bouwbesluit is landelijk geldende wet- en regelgeving. Hierin is opgenomen dat bij woongebouwen met meer dan 10 parkeervakken op hetzelfde terrein voor elk parkeervak leidinginfrastructuur moet worden aangelegd voor de aanleg van laadpunten. Dit is de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar en brengt daarom geen kosten voor de gemeente met zich mee. Dit is eveneens opgenomen in de Nota Parkeernormen Oss 2023.

6. Wat gaat het College doen met de kritiek van de Erfgoedcommissie?

Antwoord: Er is meermaals overleg geweest met de Erfgoedcommissie om te komen tot consensus. Er zijn daarbij ook naar aanleiding van adviezen van de commissie wijzigingen doorgevoerd in het plan, waar de commissie waardering voor heeft uitgesproken. Een voorbeeld hiervan is het terugleggen van de bovenste 3 bouwlagen van het woongebouw aan de Molenstraat. Dit heeft ook mede tot gevolg gehad dat het aantal woningen is verminderd.

Echter is het niet gelukt om tot volledige overeenstemming te komen met de commissie. Het advies van de erfgoedcommissie is door het college meegewogen in de afweging. Het college vindt dat het belang van deze ontwikkeling in dit geval zwaarder weegt dan volledige overeenstemming met de Erfgoedcommissie over het plan. Het college heeft daarbij betrokken dat er gedeeltelijk tegenmoet is gekomen aan de adviezen van de Erfgoedcommissie.

7. Wat gaat het College doen met de petitie '*parkeerbeleidoss.petities.nl*' die inmiddels meer dan 2100 keer is ondertekend? (Graag met onderbouwing van het antwoord.)

Antwoord:

Op 11 december 2025 is deze petitie samen met het amendement 'Parkeerbeleid Oss: Tijd voor aanpassing – de stem van petitie, winkeliers, verenigingen en inwoners telt!' aan de orde geweest in de gemeenteraadsvergadering. Dit amendement is in die vergadering verworpen. Het college neemt de petitie '*parkeerbeleidoss.petities.nl*' daarom voor kennisgeving aan.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oss.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the top, followed by three dots.

S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Mobiliteit