

Vervolg vragen aan college: Voortgang vergunningen Centrumplan Den Hoorn

Inbreng fractie OGP:

Dank voor de antwoorden op onze vragen van 12 september over de voortgang van de (aangevraagde) vergunningen voor de ontwikkelingen in het Centrumplan Den Hoorn.

Met name het antwoord op de vergunningen voor de realisatie van het appartementencomplex en de bouw van 6 studio's geven aanleiding voor een vervolgvraag. Vooral omdat er blijkbaar een verschil van inzicht is tussen de Commissie omgevingskwaliteit (welstand) en de aanvraag door de initiatiefnemer.

Wat vanuit ons perspectief enigszins verrassend is omdat bij het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan in december 2023 vanuit het college meermaals is aangegeven dat de commissie omgevingskwaliteit juist goed is betrokken om te voorkomen dat in de fase van de aanvraag van de vergunningen nog discussies ontstaan over wat wel en niet mag.

Vervolg vragen:

- Over welke aspecten bestaat er nog een verschil van inzicht tussen initiatiefnemer en de commissie omgevingskwaliteit?

ANTWOORD:

Het advies van de commissie is pas heel recent schriftelijk uitgebracht en wordt op dit moment ambtelijk beoordeeld. De commissie baseert haar advies primair op het in architectuur niet voldoende aansluiten op een kleinschalig en dorps beeld, alsmede de vormgeving van de openbare ruimte.

- Hoe verhoudt dit verschil zich ten opzichte van de gemaakte afspraken destijds bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan?

ANTWOORD:

Er wordt op dit moment nog beoordeeld hoe het advies haar grondslag vindt in het vastgestelde beeldkwaliteitsplan. Binnen enkele weken verwachten wij een besluit over de bouwplannen te kunnen nemen, waarbij het advies wordt meegewogen.