Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/24/251735

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Raadsvoorstel Kloosterweg 30 Horssen

Collegedatum: 29 januari 2026

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. het omgevingsplan 'Kloosterweg 30 Horssen ongewijzigd vast te stellen;

Aanleiding
In 2022 heeft de eigenaar van het perceel Kloosterweg 30 Horssen (hierna initiatiefnemer) een principeverzoek gedaan. De initiatiefnemer vroeg in het verzoek het kassencomplex te slopen en 2 nieuwe woningen te bouwen in het lint van de Kloosterweg. In mei 2023 besloot het College positief op dit verzoek. Daarna heeft de initiatiefnemer aan de gemeente verzocht om het omgevingsplan te wijzigen, zodat het slopen van de kassen en het bouwen van 2 woningen mogelijk wordt.

In september 2025 heeft uw College besloten de ontwerp-omgevingsplanwijziging ter inzage te leggen. Het ontwerpplan is gepubliceerd in het gemeenteblad en de Maas en Waler en heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze 6 weken heeft iedereen de kans te reageren op het plan. Er zijn geen zienswijzen (reacties) op het plan gekomen. Ten opzichte van het ontwerpplan is er niks gewijzigd.

Wat is een TAM-Omgevingsplan?
De software voor het maken en publiceren van het omgevingsplan werkt nog niet goed genoeg. En het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) functioneert nog niet goed genoeg voor het publiceren van een wijziging omgevingsplan. Dit is een landelijk probleem. Om te voorkomen dat we landelijk in een zwart gat komen waarin we ruimtelijke ontwikkelingen niet meer mogelijk kunnen maken, is er een tijdelijke oplossing bedacht: TAM-omgevingsplan.

Een TAM-omgevingsplan wordt gemaakt met bestemmingsplansoftware en is technisch een bestemmingsplan. Maar juridisch inhoudelijk is het een omgevingsplan. Zo kan de gemeente toch ontwikkelingen mogelijk maken, ook al kunnen we niet voldoen aan de technische eisen van een omgevingsplan. De ontwikkeling aan Kloosterweg 30 wordt mogelijk gemaakt met een TAM-Omgevingsplan. Dit TAM-Omgevingsplan wordt een apart hoofdstuk in het tijdelijke omgevingsplan. Uiteindelijk wordt het verwerkt in het definitieve omgevingsplan.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
9 mei 2023	Het College heeft principemedewerking verleent aan het plan. (Z/22/094354 met dossiernummer 4697)
16 september 2025	Het College heeft besloten de omgevingsplanwijziging ter inzage te leggen en de realisatieovereenkomst is getekend (Z/24/251735).

Gewenst resultaat
Het vaststellen van het ontwerpomgevingsplan. Dan is het bouwen van 2 nieuwe woningen naast Kloosterweg 30 in Horssen mogelijk.

Argumenten

1.1 Op 9 mei 2023 heeft het College van burgemeester en wethouders besloten mee te werken aan het plan.
Het plan is ten opzichte van het ontwerpplan niet gewijzigd.

1.2 Uit de omgevingsplanmotivering blijkt dat wordt voldaan aan een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.
De gemeente mag het omgevingsplan aanpassen als de nieuwe situatie goed past bij de omgeving. Dat noemen we een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat we kijken of de nieuwe functie (zoals wonen, werken of recreatie) op die plek logisch en passend is.

In de motivering van de omgevingsplanwijziging wordt gekeken naar verschillende onderwerpen zoals bodem, geluid, luchtkwaliteit, natuur, veiligheid en archeologie. Ook wordt gekeken naar relevant beleid. Uit de motivering blijkt dat deze ontwikkeling past binnen een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

1.3 Er zijn geen zienswijzen tegen het plan binnengekomen.
Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode konden burgers reageren op het plan met een zienswijze. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan binnengekomen.

Tegenargumenten en risico's

1.1 *Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.*
Als dit omgevingsplan is vastgesteld, kunnen mensen het plan opnieuw 6 weken lang bekijken. In deze periode kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de rechter. De mogelijkheid dat dit gebeurt, is klein, omdat er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend.

Financiële gevolgen

Voor omgevingsplanwijziging worden leges in rekening gebracht. Ook zijn er in de realisatieovereenkomst afspraken gemaakt over de exploitatiebijdrage.

Communicatie
Na vaststelling van het omgevingsplan, wordt het plan gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Maas en Waler.

Inwonersparticipatie
De initiatiefnemer heeft de buurt geïnformeerd over het planvoornemen en gevraagd te reageren. Hier zijn geen reacties op gekomen.

Uitvoering of Vervolgstappen
Het vastgestelde omgevingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de rechter. Daar zal een publicatie over verschijnen op officiëlebekendmakingen.nl en in de Maas en Waler.

Bijlagen
1. Motivering
2. Regels
3. Verbeelding
4. Bijlagen bij de regels
5. Bijlagen bij de motivering