Onderwerp	Raadsvoorstel inzake Concept Transitievisie Warmte gemeente Stein
Vergaderdatum	6 oktober 2021
Zaaknummer	0971181266

Commentaar [MB1]: In te vullen door griffie

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

De concept Transitievisie Warmte als tussenstap in het proces om te komen tot een definitieve Transitievisie Warmte sonderend te bespreken.

Inleiding

In 2050 dient Nederland aardgasvrij te zijn. Dat wil zeggen dat woningen en gebouwen niet langer verwarmd mogen worden met gebruik van aardgas. Als tussenstap is in het nationale klimaatakkoord gesteld dat in 2030 20% van de gebouwde omgeving aardgasvrij dient te zijn. De nationale overheid heeft gemeenten gevraagd om de mogelijkheden voor duurzame warmte in kaart te brengen in de Transitievisie Warmte (TVW). Deze moet uiterlijk op 31 december 2021 afgerond en vastgesteld zijn. In deze visie geeft de gemeente aan welke alternatieven voor aardgas het op de korte termijn (tot 2030) ziet en welke stappen de gemeente tot en met 2030 zal zetten om dit doel te bereiken.

In het voorjaar en de zomer van 2021 is een potentieanalyse van alternatieve duurzame warmtebronnen op pandniveau van de gemeente Stein uitgevoerd. In deze potentieanalyse is per pand bekeken welke alternatieve warmtebron tot 2030 het meest geschikt zou zijn om een dergelijk pand duurzaam mee te verwarmen. Hierbij is gekeken naar diverse technisch-economische en sociaal-maatschappelijke factoren (zie ook tabel 6.1 in hoofdstuk 6 van bijlage 1). Daarnaast zijn ook koppelkansen en natuurlijke momenten om de overstap naar aardgasvrij te maken bekeken (zie hoofdstuk 7 in bijlage 1).

Uit de potentieanalyse komt naar voren dat de verschillende duurzame alternatieven tot 2030 de volgende potentie hebben in de gemeente Stein: individuele elektrische warmtepomp 13%, individuele hybride warmtepomp (met, op termijn, groengas/waterstof) 13%, hoge temperatuur warmtenet 23% en lage temperatuur warmtenet 2%. Daarnaast kan er door middel van isolatie nog een besparing van ongeveer 3% gerealiseerd worden. Dit komt neer op een percentage van 52%, wat betekent dat er in de gemeente potentieel meer dan de helft van de warmtevraag verduurzaamd kan worden voor 2030. Voor ongeveer 50% van de woningen en gebouwen is tot 2030 geen rendabel duurzaam alternatief beschikbaar, zij kunnen om hun aardgasvraag te reduceren en zich voor te bereiden op aardgasvrij verwarmen in de toekomst wel starten met isolatie.

Om de potentie van 52% besparing op de warmtevraag te realiseren zijn veel capaciteit en middelen noodzakelijk zowel vanuit de gemeente, als regisseur van de warmtetransitie, als vanuit de inwoners en gebouweigenaren zelf. Het is overigens niet realistisch dat voor 2030 deze potentie reeds volledig wordt gerealiseerd. Om een start te maken met de realisatie van deze besparing zijn er enkele mogelijkheden voor concrete projecten die de gemeente Stein kan starten om inwoners en gebouweigenaren te stimuleren.

In de TVW zijn drie concrete projecten benoemd (zie hoofdstuk 10 bijlage 1). Project 1 is Het Groene Net, hierbij richt de gemeente zich op een regierol in de voorbereiding en samenwerking met partners om het warmtenet tot ontwikkeling te brengen. Project 2 is het stimuleren van individuele elektrische en hybride warmtepompen in de gemeente. En project 3 is een gemeentebreed isolatieproject waarbij woning- en gebouweigenaren hun woningen en gebouwen zo goed mogelijk (rendabel) isoleren om zo aardgas te besparen en tegelijkertijd voorbereid te zijn op een aardgasvrije toekomst.

Om de ontdekte potentie te verwezenlijken kunnen keuzes worden gemaakt over de op te starten projecten en zijn vier scenario's beschreven in de TVW waarbij een eerste indicatie wordt gegeven van de benodigde (ambtelijke) capaciteit en financiële middelen voor de opstart. Deze capaciteit en middelen gaan vooral een rol spelen bij de definitieve uitvoering van de TVW door uitwerking in de wijkuitvoeringsplannen (zie hieronder).

In de TVW is op hoofdlijnen op basis van een potentieanalyse bekeken welke mogelijkheden er in de gemeente Stein zijn om woningen en gebouwen te verwarmen met duurzame bronnen. Op basis van de TVW kunnen keuzes gemaakt worden voor specifieke projecten die in bepaalde wijken, of juist gemeentebreed, kunnen gaan lopen. Dergelijke projecten worden in 2022 nader uitgewerkt in zogenoemde wijkuitvoeringsplannen. Zij geven op een meer gedetailleerd niveau aan hoe de projecten in de diverse wijken gerealiseerd worden en welke middelen, capaciteit en acties hiervoor benodigd zijn. De nu voorliggende TVW betreft enkel het visiedocument op basis waarvan deze uitvoeringsplannen kunnen worden opgesteld in een separaat traject.

Om te komen tot de Transitievisie Warmte is het zwaartepunt gelegd op de resultaten voortkomend uit de potentieanalyse. Daarnaast zijn onze inwoners en gebouweigenaren op diverse manieren geïnformeerd over het proces en hebben zij de mogelijkheid gehad een enquête in te vullen en zich aan te melden voor het bewustwordingsspel (van deze laatste is echter onvoldoende gebruikgemaakt waardoor deze is geannuleerd). In de fase om te komen tot de uitvoeringsplannen zullen meer concrete acties en projecten worden geformuleerd waarbij inwoners en gebouweigenaren nauw worden betrokken.

Argumentatie

1.1. De Transitievisie Warmte geeft de visie van de gemeente Stein weer om in 2030 te komen tot een reductie van het aardgasgebruik in de gemeente. In de wijkuitvoeringsplannen worden de noodzakelijke stappen nader uitgewerkt.

Op basis van de potentieanalyse is op pandniveau vastgesteld of en zo ja, welke potentie er is om voor 2030 aardgasvrij te worden of een eerste stap te zetten om dit te bereiken. De totale

potentie bedraagt 52%. Om deze potentie te realiseren zijn diverse projecten noodzakelijk en zullen de wijkuitvoeringsplannen in 2022 moeten worden uitgewerkt.

2.1. De raad krijgt de mogelijkheid om richtingen en keuzes aan te geven voordat de Transitievisie Warmte in december 2021 aan de raad wordt aangeboden.

De TVW en de daaruit voortkomende keuzes hebben direct effect op de inwoners en gebouweigenaren 'achter de voordeur'. Zij moeten immers de noodzakelijke aanpassingen in hun woning of gebouw doorvoeren om aardgasvrij te verwarmen en te koken. Derhalve krijgt de raad de mogelijkheid om richtingen en keuzes aan te geven voordat de Transitievisie Warmte in december 2021 ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Financiële onderbouwing

De in 2022 benodigde middelen voor het opstellen van de wijkuitvoeringsplannen worden gedekt vanuit het duurzaamheidsbudget.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:
De Transitievisie Warmte en de keuzes die hierin worden gemaakt voor het duurzaam verwarmen van de gebouwde omgeving tot 2030 dragen bij aan kernwaarde 2 van de strategische toekomstvisie 2018-2022: een duurzame leefomgeving met unieke waarden.

Relevante beschikbare achtergrondinformatie

Concept Transitievisie Warmte gemeente Stein 2021-2030

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris, de Burgemeester,