



Motie

Reg. Nr. 2024-31 GEWIJZIGD

Agendapunt : 3. Programmabegroting 2025-2028

Onderwerp : Rood voor rood/functieverandering

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 11 november 2024, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- er in de gemeente Heerde rood voor rood/functieveranderingsbeleid van toepassing is (wijzigen functies van (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing);
- er een voornemen om dit beleid aan te passen/te vernieuwen;
- in de gemeente behoefte is om meer woningen beschikbaar te hebben vanwege de woningnood;
- dit nieuwe beleid het aantrekkelijker moet maken om op een boerenerf woonruimte te creëren, zodat er meer woningen op erven komen te staan dan nu;
- de realiteit is dat het buitengebied van onze gemeente steeds meer bevolkt wordt door mensen die van buiten de regio komen die beschikken over voldoende geld om de stijgende prijzen van de vrijkomende woningen in het buitengebied te kunnen betalen;
- mensen die uit onze regio komen, ook zij die wonen of woonden in het buitengebied in het buitengebied in onze gemeente, daarom vaak achter het net vissen en zijn aangewezen op andere woningen in één van de kernen;
- het rood voor rood/functieveranderingsbeleid een mogelijkheid is voor stoppende ondernemers om geld te generen, maar zeker ook bedoeld moet zijn om het buitengebied een verzorgde aanblik te geven voor onze eigen inwoners én voor bezoekers en recreanten;
- het toestaan van meer dan 1 extra te bouwen woning op een erf in het kader van 'Rood voor Rood' per definitie altijd meer geld oplevert voor betrokken eigenaar dan in de oude nu nog geldende Rood voor Rood regeling;

van mening dat:

- het creëren van meer woningen in het buitengebied (door het nieuwe beleid) in de basis een goede zaak is;
- het creëren van meer woningen in het buitengebied ook ten goede zou moeten komen van de kansen voor starters op de woningmarkt en inwoners die eerder in het buitengebied woonden (en dus niet alleen aan hen die beschikken over voldoende financiële middelen voor het kopen van een groot huis op een erf);
- er op erven waar rood voor rood/functieverandering aan de orde is een mix van woningen hoort te komen (duurder, maar ook betaalbaar), zodat verschillende doelgroepen hiervoor in aanmerking komen;
- het goed is om (bij de ontwikkeling van nieuw beleid) te bezien of in voorkomende gevallen een clustering van meer dan 2 extra woningen op een dergelijk erf kan worden gerealiseerd (t.b.v. van het voldoende bouwen voor verschillende doelgroepen);
- het aantal woningen in een cluster gemaximeerd dient te worden om het karakter van het buitengebied in stand te houden;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om

1. bij de ontwikkeling van het nieuwe beleid – en het streven om op erven extra woningen te creëren - in ieder geval aandacht te hebben voor:
 - a. het creëren van een mix aan woningen (duurder en betaalbaar) op erven waarop het beleid van toepassing is;
 - b. het (in voorkomende gevallen) mogelijk maken van clustering van meer dan 2 extra woningen op een erf waarop het beleid van toepassing is;

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van :

PvdA
Siebren Buist



Resultaat stemming:

Aangenomen/verworpen met stemmen voor en stemmen tegen
Overgenomen/ingetrokken vóór stemming

griffier,

voorzitter,