











Cor Gabriels
Stichting Wijkcentrum St. Jozef Kerensheide

Roel Graven
AMA Group

Peter Geilen
Zorg&Co

Ruud Jacobs
Focus International Real Estate

2013	2014/2015	2015
		
Kerkbestuur financiën	Vooronderzoek haalbaarheid (architect Hendrix)	27 mei conferentie allerlei instanties
Burgerinitiatief K 'heide 4 bewoners	Vele gesprekken	Opstellen 1e businesscase (niet sluitend)
Oriënterende notitie	Wijkavond 8 februari 2015	Bespreking met allerlei Instanties
• Behoud kerkgebouw • Kleinschalig Woonzorgcomplex • Huiskamer	Instellen klankbordgroep • Inwoners Kerensheide • St. WijKerenshei • Kerk • Direct omwonenden	Groot knelpunt is het achterstallig onderhoud van het gebouw. Raming 2013 € 1.200.000,-

2016	2017	2018
		 
16 februari Stichting Wijkcentrum St. Jozef Kerensheide	26 april 2017 Wijkavond tevens hoorzitting eredienstonttrekking	Wijkavond 23 juli Eindrapportage. Uitbreiding klankbordgroep
Wijkavond 12 juli 2016	31 mei conferentie Intentieovereenkomst	 16 woningen buitenterrein, zorghotel, huiskamer etc.
Nieuw Businessplan (niet sluitend)	Haalbaarheidsonderzoek (Provincie, Gemeente, Rabobank, Kerk (€30.000)	Bespreking eindrapportage met Provincie, Gemeente
	Opdracht Maurer, Hendrix, Patient content	Positieve reactie maar geen sluitende businesscase. Nieuw onderzoek gewenst.

2019



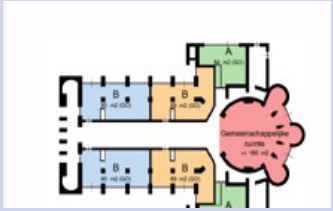
19 februari gemeenteraad toekenning €110.000,-- t.b.v. haalbaarheidsonderzoek

Opdracht aan RO groep

12 zorgappartementen en huiskamer

Financieel tekort van €. 1.380.000,--.

2020/2021



Dekking tekort door:

- 7 juli 2020 Provincie €600.000,--
- 27 nov 2020 Gemeente €380.000,--
- 31 mrt 2021 Kerkbestuur €400.000,--

Mei 2021 Flyer wijk Kerensheide (corona)

2021/2022



Augustus 2021 start inschrijvingen investeerders o.b.v. leidraad

Najaar 2021 keuze op Focus International Real Estate i.s.m. Zorg&Co

Woonzorgcentrum met 24 zorgstudio's, 4 zorgapp. en huiskamer

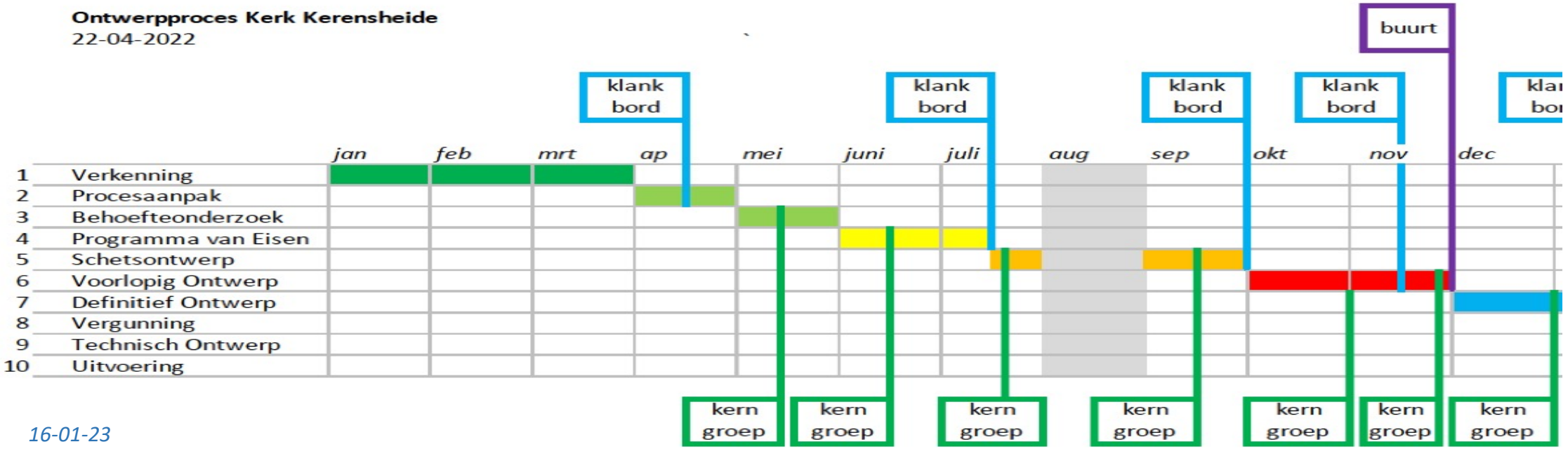
21 juni 2022 intentie overeenkomst Focus/Stichting/Kerkbestuur

- Focus Int. Real Estate
- Zorg@Co
- MIBA Bouwman. BV
- Architecten AMA Group
- Gemeente Stein
- St. WijKerenshei
- St. Wijkcentrum St. Jozef K' heide

Kerngroep

- Procesbegeleider
- Omwonenden
- Burgers Kerensheide
- St. WijKerenshei
- Kerkbestuur
- St. Wijkcentrum St. Jozef K' heide
- MIBA Bouwman.
- AMA Group
- Zorg&Co
- Gemeente Stein
- Focus

Klankbordgroep



Cor Gabriels
Stichting Wijkcentrum St. Jozef Kerensheide

Roel Graven
AMA Group

Peter Geilen
Zorg&Co

Ruud Jacobs
Focus International Real Estate















AMA GROUP

ASSOCIATED ARCHITECTS BV

Fort Willemweg 13
6219 PA MAASTRICHT
T +31(0)43 350 02 34
F +31(0)43 325 52 36
E info@ama-group.info
www.ama-group.info

BREEAM.NL EXPERTS IN DUURZAAM BOUWEN

16-01-23

VOORLOPIGONTWERP SINT JOZEFKERK KERENSHEIDE (A1=1:100 ; A3=1:200)













Cor Gabriels
Stichting Wijkcentrum St. Jozef Kerensheide

Peter Geilen
Zorg&Co

Roel Graven
AMA Group

Ruud Jacobs
Focus International Real Estate

ZORG & CO
coöperatie samenwerkende zzp-ers

Goed wonen. Graag werken.
Gezond leven.











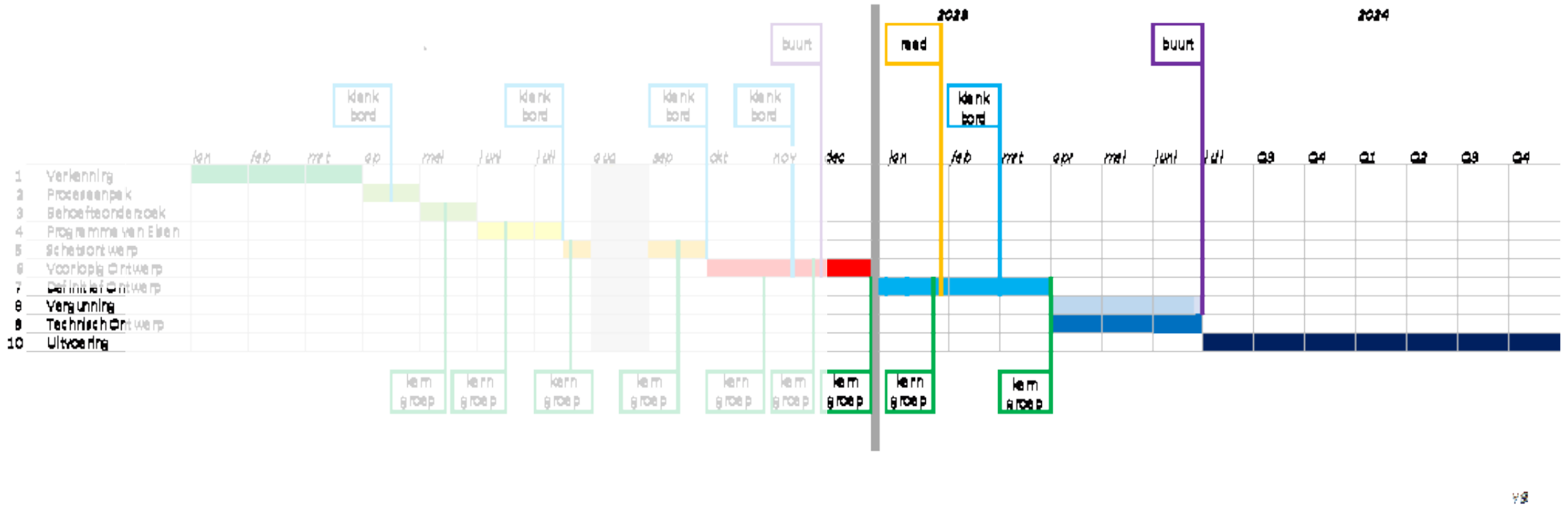


Cor Gabriels
Stichting Wijkcentrum St. Jozef Kerensheide

Roel Graven
AMA Group

Peter Geilen
Zorg&Co

Ruud Jacobs
Focus International Real Estate



- Eind maart go/no go haalbaarheid en overige voorwaarden intentieovereenkomst
- Subsidies
- Juni overdracht eigendom kerk
- Juli start bouw, oktober 2024 oplevering