Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			25-0051137	

CONTACTPERSOON	CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
Y. Salmi	Beleid	0616176851	- 2 APR. 2025

ONDERWERP
Afdoening moties wonen en zorg

Geachte raad,

Tijdens de begrotingsraden van 9 november 2021, 9 november 2022 en 13 november 2024 zijn meerdere moties aangenomen met betrekking tot wonen en zorg. Deze moties worden actief uitgevoerd in verschillende projecten. Met deze brief informeren wij u over de voortgang.

Motie mantelzorgwoningen
Het college onderschrijft het belang van mantelzorgwoningen en sluit aan bij de landelijke regelgeving. Dit betekent dat voor veel gevallen geen omgevingsvergunning nodig is, mits voldaan wordt aan de landelijke eisen. Daarnaast zetten we extra in op mantelzorgwoningen door premantelzorgbeleid te ontwikkelen, waarmee we anticiperen op toekomstige zorgbehoeften. In de tweede helft van dit jaar stellen we het premantelzorgbeleid vast en informeren wij u hierover. We dragen zorg voor duidelijke communicatie over de mogelijkheden via onze gemeentelijke kanalen voor de inwoners.

Motie wooncorporaties/woongroepen
Wij rollen de aanpak rondom innovatieve woonconcepten breed uit in het Westland. Elk jaar schakelen wij Centrum Groepswonen in om de woongroepen actief te ondersteunen bij het ontwikkelen van collectieve woonvormen voor ouderen. Centrum Groepswonen beheert een speciale websitepagina over groepswonen in het Westland en stelt geïnteresseerden in staat zich in te schrijven. Binnen onze organisatie houdt één vast aanspreekpunt toezicht op innovatieve woonconcepten, waaronder collectieve woonvormen. Wij wijzen actief op subsidiemogelijkheden voor haalbaarheidsonderzoeken naar collectieve woonprojecten, voor ontmoetingsruimten en zorggeschikte woningen en helpen bij de realisatie van deze woonvormen.

In 2024 hebben drie woongroepen een provinciale subsidie ontvangen voor een haalbaarheidsonderzoek naar een collectief woonproject. Begin 2025 heeft een woongroep de provinciale subsidie toegekend gekregen, en twee woongroepen dienden toen een subsidieaanvraag in. Wij ondersteunen deze initiatieven met een intentieverklaring waarin wij onze medewerking aan de realisatie van collectieve woonvormen bevestigen.

IBABS 014

Daarnaast wijzen wij samenwerkingspartners in de seniorenhuisvesting actief op de subsidieregeling voor ontmoetingsruimten van het Rijk. In de praktijk zien wij dat de financiering van een gezamenlijke ontmoetingsruimte binnen een woongebouw vaak een uitdaging vormt. Door tijdig te wijzen op subsidiemogelijkheden maken wij deze projecten financieel haalbaar. Wij volgen ook de ontwikkelingen rondom de subsidieregeling van het Rijk voor zorggeschikte woningen, waarmee wij geclusterde zorggeschikte woningen stimuleren zodat senioren langer zelfstandig kunnen wonen. Wij informeren onze samenwerkingspartners en ontwikkelaars hierover en onderzoeken actief hoe deze regeling bijdraagt aan de ontwikkeling van toekomstbestendige en toegankelijke woningen in onze gemeente.

Motie passend aanbod seniorenwoningen om de doorstroming te bevorderen
Samen met de woningcorporaties maakten we prestatieafspraken over het bevorderen van de doorstroming en het goed gebruiken van de bestaande woningvoorraad. Concreet spraken we af dat de corporaties bouwen naar behoefte en rekening houden met de behoefte van de senioren en bijdragen door het realiseren van geclusterde woonvormen.
Ook spraken we af dat nieuwe en bestaande sociale nultreden woningen nabij voorzieningen worden gelabeld om senioren door te laten stromen.

Daarnaast spraken we af dat zij 55+ wooncomplexen levensloopgeschikter en veiliger maken. We hebben daarnaast afgesproken dat wanneer er woningen voor senioren worden gerealiseerd in woonzorgzones, naast de eisen van het Bouwbesluit, het WoonKeur als aanvullende maatstaf wordt gehanteerd. WoonKeur is een certificeringssysteem dat woningen toetst op toegankelijkheid, gebruiksgemak en levensloopbestendigheid, zodat ze geschikt zijn voor verschillende levensfasen en bewoners met diverse behoeften. Bij seniorenhuisvesting is WoonKeur belangrijk omdat het zorgt voor veilige, drempelloze en goed toegankelijke woningen, waardoor ouderen langer zelfstandig en comfortabel kunnen blijven wonen.

Ook zetten we in op actiever senioren informeren over de mogelijkheden en obstakels van doorstromen naar een passende woning door middel advisering van de corporaties en de inzet van wooncoaches van Vitis.

Motie prioritering initiatieven groepswonen in diverse dorpen van Westland
Wij ondersteunen de woongroepen actief. Voordat een officieel verzoek voor de Omgevingstafel wordt ingediend, voeren wij intern een vooroverleg om de kans op succes van het plan te beoordelen. Zo voorkomen wij dat de woongroepen onnodige kosten maken voor een officiële aanvraag, omdat wij hen in deze fase al ondersteunen en richting geven. Wij streven naar een efficiënte en kosteneffectieve doorlooptijd en denken mee over geschikte locaties. Wanneer nodig passen wij de bestemmingsplannen aan om de realisatie van deze initiatieven mogelijk te maken.

Motie regisseur groepswonen
Wij voeren intensieve gesprekken met de woongroepen en organiseren elke 6 tot 8 weken een breed overleg met afgevaardigden van alle actieve woongroepen en met Centrum Groepswonen. Tijdens deze overleggen bespreken wij onderwerpen als groepsvorming, potentiële locaties en subsidiemogelijkheden. Binnen de gemeente is er een vast contactpersoon voor de woongroepen. Deze persoon brengt de woongroep in contact met de juiste afdeling(en) als dit nodig is.
Bovendien hebben wij Centrum Groepswonen ingeschakeld om de woongroepen te ondersteunen bij het oprichten van verenigingen, het aanvragen van subsidies en het voeren van gesprekken met ontwikkelaars.
Begin dit jaar richtten de woongroepen het Westlands Collectief Woongroepen voor senioren op, waarin elke woongroep een vertegenwoordiger benoemt. Wij overleggen ook met dit collectief om de processen verder te stroomlijnen en de samenwerking te versterken.

Motie woonbeleid senioren

Het college acht het van groot belang om de komende jaren extra in te zetten op seniorenbeleid mede door de impact van de dubbele vergrijzing. Wij zien dat het aantal ouderen en de gemiddelde leeftijd van senioren blijven toenemen, wat de vraag naar geschikte woonvormen en zorgvoorzieningen vergroot. Dit vraagt om een integrale aanpak waarin wonen, welzijn en zorg nauw op elkaar aansluiten.

In de stuurgroep Wonen, Welzijn en Zorg bundelen wij onze krachten samen met woningcorporaties, Pieter van Foreest, Careyn, de Seniorenraad en Vitis Welzijn om seniorenhuisvesting structureel te verbeteren en toekomstbestendig te maken. Wij richten ons op het realiseren van passende woningen en het versterken van voorliggende voorzieningen, zoals ontmoetingsruimtes, wijkcentra en welzijnsactiviteiten. Hiermee ondersteunen wij senioren zodat zij langer zelfstandig wonen en een sterk sociaal netwerk behouden, wat bijdraagt aan hun welzijn en zelfredzaamheid. Een voorbeeld hiervan is het project Gezond en Wel Thuis, dat wij aan de van Bemmellaan in Monster en aan de M.A. De Ruyterstraat in de Lier uitvoeren. Het concept Gezond en Wel Thuis helpt senioren om zo lang mogelijk zelfstandig, gezond en veilig in hun eigen vertrouwde omgeving te blijven wonen, met de juiste zorg en ondersteuning. Gezien de grote woonzorgvraag onderzoeken wij op dit moment of wij een extra locatie in het Westland kunnen opstarten met dit concept.

Naast nieuwbouw onderzoeken wij ook mogelijkheden binnen de bestaande bouw. Om senioren langer veilig in hun eigen woning en vertrouwde woonomgeving te laten wonen, bereiden wij een subsidieregeling voor collectieve woningaanpassingen en scootmobielstallingen voor. Deze regeling, die wij dit kwartaal ter besluitvorming aanbieden, stelt woningcorporaties in staat subsidies aan te vragen voor het realiseren van scootmobielstallingen of elektrische deuren in bestaande seniorencomplexen. Hiermee ondersteunen wij het rijksbeleid dat gericht is op langer zelfstandig wonen.

Om het seniorenwoonbeleid verder te versterken, is extra capaciteit nodig. Daarom wordt in de kadernota een voorstel opgenomen voor een tijdelijke uitbreiding van de formatie, specifiek gericht op seniorenwoonbeleid. Deze uitbreiding kan incidenteel voor één jaar worden gefinancierd vanuit de reserve volkshuisvesting. Indien echter structurele inzet nodig blijkt, zal een permanente formatie-uitbreiding noodzakelijk zijn, waarvoor financiering buiten de reserve moet worden gevonden.

Met deze raadsinformatiebrief beschouwen we de zes moties als afgedaan. Het college blijft zich vol inzetten voor seniorenwoonbeleid en de verdere ontwikkeling op het gebied van wonen en zorg. Waarbij we ons realiseren dat de samenwerking met zorgpartijen, marktpartijen en woningcorporaties cruciaal is in de daadwerkelijke realisatie van woningen voor onze ouderen.

Wij vertrouwen u erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends