

AMENDEMENT

Ingevolge artikel 35 reglement van orde	Aanpassen WOZ waarde
Nummer:	
Fractie:	Burger Belangen Brunssum list Palmen
Raadsvergadering:	05 november 2024
De raad van de gemeente Brunssum, bijeen op dinsdag 05 september 2024 Gelezen De programma begroting met betrekking tot de lokale lasten in het bijzonder de grondslag voor de Onroerend Zaak Belasting (Ozb) te weten de wet waardering onroerende zaken en daarbij gerelateerde financiële opbrengsten; Overwegende dat: Het voorstel tot vaststellen van de WOZ is opgedragen aan de BsGW maar dat de taxaties onder verantwoordelijkheid van het College van B & W worden voorgedragen tot heffingsgrondslag aan de gemeenteraad. Dat daar nauwelijks controle is op de wijze van toepassing om te komen tot vaststelling van de WOZ. Gelet op: Dat wij als lokale overheid de plicht hebben zorg te dragen voor een verantwoorde en reële waardebepaling van de onroerende zaken in onze gemeente ten behoeve van onze burgers. Dat dit dient te geschieden op basis van individuele taxaties en schouwen van de onroerende zaken en niet op hoofdzakelijk grond van marktwerking en waardoor een speculatief en vertekend beeld ontstaat. Door een wijze van waardebepaling die door de BsGW geschied is het geen uitzondering dat WOZ waardes per jaar met tientallen procenten stijgen. Bij bezwaar maken is het geen uitzondering dat een verlaging van WOZ waardes van 30-60 duizend wordt toegepast. Dat door een wetswijziging het bezwaar maken voor de burgers niet nagenoeg onmogelijk maar wel volstrekt onaantrekkelijk is gemaakt gelet op de kosten van bezwaar gerelateerd aan de te betalen OZB ivm hoge WOZ. Dat de Woz waarde thans nog een doorwerkende maar wel een zeer belangrijke invloed heeft voor alle burgers zowel voor het huurwaarde forfait voor de eigenaars gebruikers als ook de BOX 3 inkomsten ingevolge de Inkomstenbelasting.(IB) Vooral kleine ondernemers die voor hun pensioen onroerende zaken bezitten, zijn daarvan de dupe gelet op recente jurisprudentie. Dat onze burgers en vooral kleine ondernemers door de huidige handelwijze van de bevoegde bestuurders ernstig in hun financieel voortbestaan worden bedreigd;	

Dat enorme twijfel zijn over wijze waarop de WOZ door BsGW wordt bepaald.

Besluit:

Aan raadsvoorstel 79 Programmabegroting Brunssum 2025 de volgende beslispunten toe te voegen:

- 1. De bevoegdheid aan de BsGW tot het bepalen en vaststellen van de WOZ waarde met onmiddellijke ingang in te trekken;**
- 2. Te bepalen dat de daarvoor per 01 januari 2023 te hanteren WOZ wordt vastgesteld op 70 % van de waarde aan het daaraan voorafgaande jaar zeker voor de OZB;**
- 3. De inkomsten uit de OZB voor de gemeente in 2025 te baseren op een zodanig promillage dat deze inkomsten gelijk blijven aan de inkomsten uit deze belasting in 2023;**

Gaat over tot de orde van de dag

Brunssum, 05 november 2024

Ondersteund door:	raadslid: J.M.H. Palmen	raadslid: L. Snackers
	raadslid: B. Nelissen	raadslid: R. Houkes
Besluit:	Aantal stemmen: voor: tegen:	Amendement is: aangenomen/verworpen
Wijze afhandeling van het amendement:		