

AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie VVD)

No. VR 23/026

Rijswijk,

Corsa nummer: 23.073427

Verkamering in de oude artsenpraktijk aan de Haagweg?

De Rijswijkse VVD ontvangt signalen dat panden aan de Haagweg zouden worden verkamerd. Er vinden verbouwingen plaats die gepaard gaan met geluidsoverlast tot in de avonduren. Naar aanleiding hiervan heeft de Rijswijkse VVD de volgende vragen:

1. Kan het college bevestigen en toelichten of de waarneming klopt dat de oude artsenpraktijk van 'Arts en Zorg' aan de Haagweg 98 is omgebouwd naar een pand waar kamerverhuur plaatsvindt en sinds 1 augustus als zodanig in gebruik lijkt te zijn?
2. Is het bij het college bekend dat hierdoor inmiddels veel klachten van overlast zijn en dat de politie al verschillende keren is gebeld? Hoe kijkt het college naar deze klachten?
3. Is een bestemming voor kamerverhuur in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan en/of is een vergunning voor kamerverhuur eventueel afgegeven?
4. Is het college het met de Rijswijkse VVD eens dat mogelijke verkamering een ongewenste ontwikkeling is en in strijd is met de wens om verkamering juist tegen te gaan?
5. Indien inderdaad sprake is van verkamering, wat gaat het college dan op de kortst mogelijke termijn doen om deze ongewenste situatie ongedaan te maken?

Namens de Rijswijkse VVD,

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

1. *Kan het college bevestigen en toelichten of de waarneming klopt dat de oude artsenpraktijk van 'Arts en Zorg' aan de Haagweg 98 is omgebouwd naar een pand waar kamerverhuur plaatsvindt en sinds 1 augustus als zodanig in gebruik lijkt te zijn?*

Het college kan bevestigen dat geconstateerd is dat het pand aan de Haagweg 98 in gebruik was op een wijze die op verschillende punten niet in overeenstemming was met geldende wet- en regelgeving.

2. *Is het bij het college bekend dat hierdoor inmiddels veel klachten van overlast zijn en dat de politie al verschillende keren is gebeld? Hoe kijkt het college naar deze klachten?*

Aangezien er bij de gemeente ook signalen binnenkwamen over overlast en de wijze van gebruik is het pand geïnspecteerd op 13 juli en 7 augustus 2023 en is direct daarna gestart met handhaving op de geconstateerde strijdigheden.

3. *Is een bestemming voor kamerverhuur in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan en/of is een vergunning voor kamerverhuur eventueel afgegeven?*

De kamergewijze verhuur zoals geconstateerd in het pand is strijdig met het bepaalde in het bestemmingsplan Oud Rijswijk. Er is voor dit pand geen vergunning voor omzetting naar onzelfstandige woonruimte afgegeven.

4. *Is het college het met de Rijswijkse VVD eens dat mogelijke verkamering een ongewenste ontwikkeling is en in strijd is met de wens om verkamering juist tegen te gaan?*

Omzetting van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte en/of transformatie naar een woonfunctie zonder vergunning is in strijd met de regelgeving zoals vastgelegd in de Huisvestingsverordening en de bestemmingsplannen, en daarmee ongewenst. Het college zal dergelijke situaties tegengaan en werkt bovendien aan het verbeteren van de regelgeving door o.a. een Paraplubestemmingsplan Wonen en een Paraplubeheersverordening Wonen, die momenteel in ontwerp ter inzage liggen.

5. *Indien inderdaad sprake is van verkamering, wat gaat het college dan op de kortst mogelijke termijn doen om deze ongewenste situatie ongedaan te maken?*

Na het handhavend optreden per 7 augustus 2023 zijn de laatste bewoners die deel uitmaakten van het oneigenlijke gebruik per 11 augustus 2023 uit het pand vertrokken.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin