Tariefberekening OZB 2025 Gemeente Zutphen

peildatum 08-11-2024

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Woningen					2025	2025
	OZB-Waarde Beschikt	2024		€ 7.660.291.000		
	OZB-waarde Actueel	2024		€ 7.637.923.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -22.368.000*		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		2,9%	€ 221.499.767		
	Prognose OZB-waarde Netto	***2025***		***€ 7.859.422.767***		
	Inschatting effect openstaande bezwaren	2024		€ -		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaalopgave gemeente	2024		€ -		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2025		€ 20.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2025 totaal			**€ 7.839.422.767**	**€ 8.463.000**	**0,1080%**

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Niet-Woningen					2025	2025
Eigendom	OZB-Waarde Beschikt	2024		€ 987.517.000		
	OZB-waarde Actueel	2024		€ 984.174.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -3.343.000*		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		0%	€ -		
	Prognose OZB-waarde Netto	***2025***		***€ 984.174.000***		
	Inschatting effect openstaande bezwaren	2024		€ -		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaalopgave gemeente	2024		€ -		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2025		€ 3.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2025 totaal			**€ 981.174.000**	**€ 3.959.000**	**0,4035%**

		Jaar	Percentage	Waarden	Begrote opbrengst	Tarief
Niet-Woningen					2025	2025
Gebruik	OZB-Waarde Beschikt	2024		€ 929.588.000		
	OZB-waarde Actueel	2024		€ 923.412.000		
	Aanpassingen n.a.v. reacties			*€ -6.176.000*		
	Ontwikkeling WOZ-waarde		0%	€ -		
	Prognose OZB-waarde Netto	***2025***		***€ 923.412.000***		
	Inschatting effect openstaande bezwaren	2024		€ -		
	Inschatting effect openstaande beroepen			€ -		
	Areaalopgave gemeente	2024		€ -		
	Inschatting bezwaarverminderingen	2025		€ 4.000.000		
	Prognose heffingswaarde 2025 totaal			**€ 919.412.000**	**€ 2.526.900**	**0,2748%**