[redacted]

[redacted]

Onderwerp: Zienswijze bestemmingsplan Losser Enschedesestraat nr. 20

Geachte heer

Helaas hebben wij tijdens de commisievergadering op 17.10.23 onze zienswijze niet mondeling toe kunnen lichten, aangezien wij er niet op geattendeerd waren dat het verzoek voor deelname voor vrijdag 13.10.23 moest worden ingediend.

Vooraf gaand aan de vergadering ben ik alsnog even het gemeentehuis binnengelopen en hebben de fractieleden mij verzocht U alsnog onze toelichting per mail toe te laten komen met het verzoek aan u deze onder de fractieleden te verdelen.

Graag wil ik namens ons gezin, maar ook namens de buren onze zienswijze toelichten.
Voor ons is er geen enkele belemmering t.a.v. van het nieuw te realiseren project bij ons aan de overzijde naast nr.20, graag zien we hier 2 nieuwe woningen verschijnen, zodat het er in zijn geheel weer netjes en verzorgd uitziet.

Waar we een probleem mee hebben, is het verplaatsen van de bushalte aan de overkant van onze woning.
Wij wonen namelijk in een gemeentelijk monument [redacted], dat het nodige onderhoud en kosten met zich meebrengt om deze in zijn huidige staat te behouden, zoals u zich waarschijnlijk wel voor kunt stellen, was de (geluids)isolatienorm in 1914 niet van dien aard zoals deze nu is in 2023.
Dat betekend dat in de huidige situatie de Enschedesetraat nogal wat geluid met zich meebrengt en dit goed te horen is in onze woning, daarbij zeggende dat we reeds een bushalte midden voor onze woning hebben.

Door de gevelconstructie en het daarbij behorende raamkozijn van onze slaapkamer aan de voorzijde is het net alsof de bussen en vrachtwagens letterlijk midden door onze slaapkamer rijden, dit wordt nog versterkt wanneer het regent. Wanneer er dan ook een paar keer per dag een bus stopt, stilstaat en optrekt midden onder ons slaapkamerraam overstijgt dit met forse schreden de maximale geluidsnorm. Graag wil ik daarbij nog duidelijk maken dat onze woning het dichst aan de Enschedesestraat ligt t.o.v. van alle andere woningen, m.a.w. wanneer we voordeur uitlopen, we direct de bus in kunnen lopen.

Het is voor ons dan ook niet te begrijpen dat wanneer er een plan ligt voor het realiseren van 2 nieuw te bouwen woningen bij ons direct aan de overzijde, deze dusdanig moeten worden aangepast met geluidsisolerende maatregelen, om te kunnen voldoen aan de huidige geluidsnorm, terwijl aan onze woning niets hoeft te gebeuren en men simpelweg overweegt om nog een extra

bushalte bij ons aan de overzijde te plaatsen, wat voor ons nog meer geluidshinder met zich meebrengt, zonder daarbij te kijken naar de reeds aanliggende woningen.

Op een afstand van een kleine 400 meter bevinden zich zowel in de richting van Enschede als in de richting van Overdinkel reeds 2 bushaltes die voorzien zijn van een degelijke fietsenstalling en abri's, deze bushaltes worden dan ook goed gebruikt en optimaal benut. Bij de aanleg en ligging van deze bushaltes , bv richting Enschede. is veel meer rekening gehouden met de plaatsing van de bushaltes, deze liggen veel verder van de woningen af, nl. gezien vanaf de woningen is er eerst een breed trotoir, vervolgens een breed fietspad, dan een mooie groenstrook met daarachter pas de bushalte, hierdoor is geluidshinder geminimaliseerd.

De bushalte bij ons voor de deur is simpelweg in het trotoir geplaats, waardoor het trottoir voor het grootste deel is vervallen en geen verdere voorzieningen mogelijk zijn, laat staan een afvalbak. Onze voortuin wordt als afvalbak gberuikt, we kunnen zelf de lege blikjes en dergelijke uit onze tuin vissen. Daarnaast zijn er geen voorzieningen voor mensen die b.v. slecht ter been of visueel beperkt zijn.

De bushalte ligt circa 3 meter uit de kruising wat wettelijk niet is toegestaan. Doordat er geen haltehaven is, staat de bus midden op de rijbaan van de belangrijkte toegangsweg tot de dorpskern, wat de nodige veiligheidsrisico's met zich meebrengt, denk aan hierbij aan de fietsers en de reeds bestaande onoverzichtelijkheid op de kruising Enschedesestraat – Zweermanstraat. Voeg daarbij de nieuwe in en uitrit (ingang vanaf de Enschedesestraat) van de nieuw te realiseren woning en het wordt nog onveiliger voor alle verkeersdeelnemers.

Gezien bovenstaande argumenten vinden wij het behouden van beide bushaltes overbodig. Het vrij gemaakte budget voor het realiseren van deze bushaltes kan beter besteed worden aan meer groen in onze wijk.

We horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]