Gemeente Beesel
Gewoon anders

Aan de gemeenteraad van Beesel

- 4 DEC. 2023

Reuver: 8 november 2023
zaaknummer: 0889344408
onderwerp: Raadsinformatiebrief nieuw bestemmingsplan plangebied Juffrouw Hensenlaan 2 en 2a

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Juffrouw Hensenlaan 2 en 2a, Beesel'.

Met ingang van donderdag 16 november 2023 ligt in het gemeentehuis gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerpbestemmingsplan 'Juffrouw Hensenlaan 2 en 2a, Beesel'.

Het ontvangen verzoek voor bestemmingsplanherziening voorziet in de ontwikkeling van twee grondgebonden woningen op de locatie aan de Juffrouw Hensenlaan 2 en 2a. Op deze gronden was voorheen de realisatie van een woonzorgcomplex voorzien. Deze ontwikkeling is echter nooit gerealiseerd, waarna initiatiefnemers de gronden hebben aangekocht ten behoeve van woningbouw voor hun eigen woonbehoefte.

Binnen het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019'. In dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd tot 'Maatschappelijk' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – woonzorggebouw'. Op deze locatie mag op basis van het geldende bestemmingsplan een woonzorgcomplex worden gebouwd. De planregels staan het gevraagde gebruik en de gevraagde bebouwing ten behoeve van (regulier) wonen niet toe. De planregels bevatten ook geen afwijkings- of wijzigingsregels om de gevraagde ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Om mee te kunnen werken aan deze ruimtelijke ontwikkeling is kortom een bestemmingsplanherziening nodig. Vervolgens is er een omgevingsvergunning bouwen vereist voor het bouwen van de twee woningen.

Het plan met de bijbehorende stukken is tijdens de terinzagelegging raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ID-nummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0889.BPJufHensenlaan2-ON01.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Heeft u vragen, neem dan contact op met Suzanne Driessen, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,

Rick Nillesen,
secretaris

Bob Vostermans,
burgemeester