Ruimtelijke onderbouwing

Het bouwen van een woning (deels)
buiten het bouwvlak

Colofon:

Opdrachtgever: [redacted]

Uitgevoerd door: Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies B.V.
Contactpersoon: [redacted]
Telefoon: [redacted]

Email: [redacted]

Datum: Damwâld, september 2024

Veenstra & Riemersma
omgevingsadvies

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3

1.1 Algemeen 3

1.2 Projectgebied 3

2. Projectbeschrijving 4

2.1 Huidige situatie 4

2.2 Het project 4

3. Beleid 5

3.1 Rijksbeleid 5

3.2 Provinciaal beleid 5

3.3 Gemeentelijk beleid 6

4. Omgevingsaspecten 8

5. Uitvoerbaarheid 14

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 14

5.2 Economische uitvoerbaarheid 14

Bijlage 1. Tekening 15

Bijlage 2. Uitkomsten stikstof berekening inclusief toelichting invoergegevens 16

Bijlage 3. Watertoets 17

Bijlage 4. Bodemonderzoek 18

Bijlage 5 Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSi) 19

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens op het perceel naast Kooiweg 2 te Gytsjerk een woning te realiseren. De woning wordt gerealiseerd deels buiten het toegekende bouwvlak. Het perceel Kooiweg 2 te Gytsjerk is ook in eigendom van initiatiefnemer.

Dit heeft ertoe geleid de gemeente Tytsjerksteradiel te verzoeken medewerking te verlenen aan het realiseren van de woning op gewenste plek en van de gewenste omvang. Bij brief d.d. 1 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel in principe ingestemd met dit initiatief. Het indienen van een omgevingsvergunningaanvraag met een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van strijd met de goede ruimtelijke ordening is dan noodzakelijk om af te wijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

1.2 Projectgebied

De projectlocatie ligt aan de Kooiweg naast Kooiweg 2 te Gytsjerk. In figuur 1 is de ligging van de betreffende locatie weergegeven.

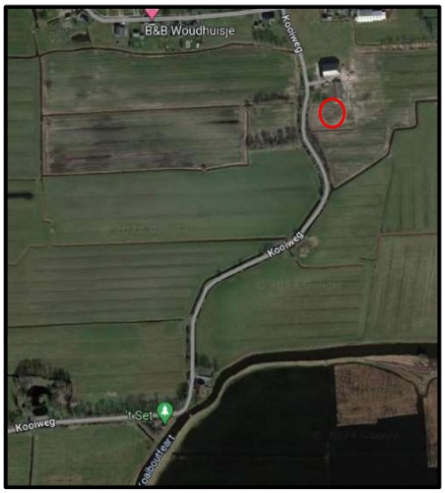


Figuur 1: ligging projectgebied (bron: Google Maps)

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

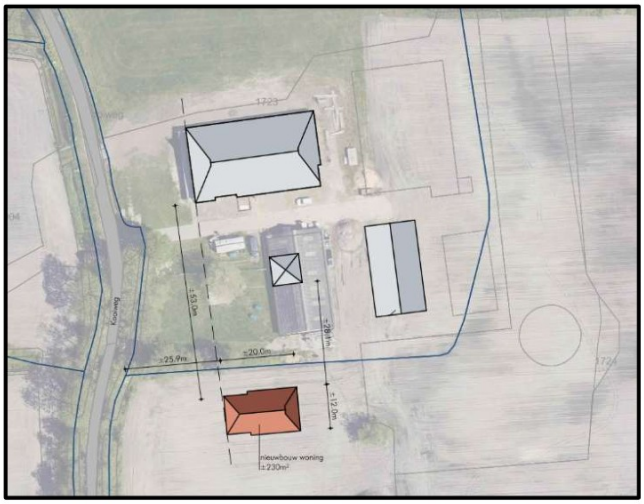
De projectlocatie ligt aan de zuid-oost kant van Gytsjerk in het buitengebied nabij het dorp. Het perceel ligt aan een doodlopende weg, de Kooiweg nabij het natuurgebied de Groote Wielen. Aan deze weg is weinig bebouwing. Qua functie is er sprake van een grote verscheidenheid met een enkele woning, landbouwgrond, natuur en water(sport). Op het betreffende perceel is nu geen bebouwing aanwezig, maar was voorheen een paardenbak aanwezig. Deze paardenbak is inmiddels weggehaald.



Figuur 2: projectgebied (bron: Google Maps)

2.2 Het project

De huidige aanvraag voorziet in het realiseren van een vrijstaande woning. Deze is reeds toegestaan op het betreffende perceel maar dan in een kleinere uitvoering, dichter op de weg en ter hoogte van de voorgeschreven voorgevelrooilijn. Initiatiefnemer wil de woning graag wat verder van de weg af situeren ter hoogte van de voorgevelrooilijn van het naastgelegen perceel.



Figuur 3: Ligging en omvang nieuwe woning

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

De Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft de uitdagingen van de toekomst weer en geeft daarbij aan wat de nationale belangen zijn, welke keuzes op nationaal niveau gemaakt worden en welke richting daarbij wordt gegeven aan decentrale keuzes. Met de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie om grote opgaven aan te pakken. Bij het maken van alle plannen moet aandacht worden besteed aan de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid.

De belangrijkste opgaven van de NOVI zijn:

1. klimaatbestendige inrichting van Nederland met oog voor energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van landelijk gebied.

Daarbij gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven op welke wijze medeoverheden en de samenleving uitvoering geven aan de NOVI. Nederland is daarbij verdeeld in vijf landsdelen. Voor Friesland is een uitvoeringsagenda voor landsdeel Noord in de maak (contour).

Het betreffende project raakt geen rijksbelangen die vermeld worden in de NOVI.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in de provinciale Omgevingsvisie. Op 23 september 2020 is de omgevingsvisie “De romte diele” vastgesteld. Deze Omgevingsvisie is een instrument in de nieuwe Omgevingswet. De Omgevingsvisie geeft de komende jaren de richting aan de activiteiten in de provincie Fryslân. Brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. Dat is de hoofdambitie van de provincie Fryslân voor de Friese leefomgeving.

De Omgevingsverordening Fryslân is definitief vastgesteld en op 1 januari 2024 in werking getreden.
Afdeling 2.3 Wonen borgt de bestuurlijke afspraken die Gedeputeerde Staten maakt met gemeenten in regionaal verband over de woningbouwprogrammering. De regeling sluit aan op het samenwerkingsprincipe ‘sturen op proces, in plaats van vooraf inhoudelijke uitkomst vastleggen. Dit gebeurt door het maken van afspraken over woningbouw met de gemeenten in een regio voor een periode van circa tien jaar. Via flexibele programmering kan worden ingespeeld op veranderingen in de markt.
Op het betreffende perceel is reeds het realiseren van een vrijstaande woning toegestaan. Deze woning wordt naar achteren op het perceel geschoven. Dit is niet strijdig met de provinciale verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Tytsjerksteradiel 2023-2040

Op 7 november 2023 is de omgevingsvisie Tytsjerksteradiel 2023-2040 gepubliceerd. In deze omgevingsvisie worden de ambities van de gemeente geformuleerd die een vooruitblik bieden naar 2040. De omgevingsvisie is opgesteld voor de gehele fysieke leefomgeving en verbindt de daaronder vallende afzonderlijke beleidsterreinen. Wel is de omgevingsvisie minder gedetailleerd dan de bestaande beleidsdocumenten en geeft het alleen de grote lijnen aan. Daarom komen de bestaande beleidsdocumenten ook nog niet te vervallen nadat de omgevingsvisie is vastgesteld.

Zo blijft de woonvisie Tytsjerksteradiel 2019-2024 bijvoorbeeld nog steeds van kracht omdat hier meer details en lokale bijzonderheden in staan. Dit geldt ook voor de structuurvisie.

In de omgevingsvisie wordt aangegeven dat het grondgebied van Tytsjerksteradiel een grote verscheidenheid aan landschappelijke en natuurlijke waarden bezit. Het heeft een landelijke ligging, waarbij elk dorp in de gemeente zijn eigen karakter en identiteit heeft. Door de vergrijzing in Fryslân en ook in deze gemeente is er naar verwachting behoefte aan andersoortige woonruimte. De ambitie van Tytsjerksteradiel is dat er voldoende woningvoorraad aanwezig is die aansluit bij de vraag van de inwoners. Het project sluit aan op deze ambitie. De woning wordt levensloopbestendig gerealiseerd en het ontwerp van de woning sluit aan op de bebouwing van naastgelegen percelen. Daarnaast wordt de woning duurzaam uitgevoerd, hierbij moet gedacht worden aan verwarming met behulp van een warmtepomp en voldoende zonnepanelen om aan de stroomvraag te kunnen voldoen.

Structuurvisie 'Finster op Romte'- 2010

De structuurvisie Finster op romte (2010) geeft de toekomstvisie weer van Tytsjerksteradiel tot het jaar 2020. In de visie staat het volgende met betrekking tot het wonen in het buitengebied.

"Het buitengebied gaat niet op slot. Voor ontwikkelingen zoals landgoedwonen, landelijk wonen of wonen op een boerenerf (geclusterd landelijk wonen) biedt de Structuurvisie de ruimte. Onder deze woonvormen kan een mengvorm van functies worden verstaan, zoals een bedrijf aan huis. Wel is het van belang dat deze zorgvuldig worden ingepast in het landschap, voldoet aan de regelgeving, en dat de (bedrijfs)ruimte voor de agrariër wordt gewaarborgd."

Naast woningbouw in de kernen wordt in de gemeente ook enige gelegenheid geboden aan wonen in het buitengebied. Ook hier ligt de nadruk op inbreiding of het bouwen van woningen op bestaande bebouwde erven. Voorwaarde is dat de woningen passen in het landschap. Bij het ontwikkelen van eventuele nieuwe erven of landgoederen is substantiële versterking van het landschap en een toegevoegde waarde voor de natuur een voorwaarde. Bovendien zal per ontwikkeling worden bezien of de ontwikkeling gewenst is en of er maatwerk wordt geboden." Deze afweging is voor deze locatie al gemaakt, de woning komt alleen op een iets andere plek. Niet binnen het toegekende bouwvlak maar iets verder naar achter op het perceel.

De gewenste plek is niet strijdend met het genoemde beleid.

Woonvisie Tytsjerksteradiel 2019-2024

In de Woonvisie Tytsjerksteradiel 2019-2024 is rekening gehouden met landelijke en regionale beleidskaders. De visie van de gemeente is dat de woningvoorraad op de lange termijn voldoende aantrekkelijk moet blijven en particuliere wooneigenaren gestimuleerd worden om aan de slag te gaan met o.a. levensloopgeschiktheid en energetische kwaliteit van hun woning. Initiatiefnemer wil graag een woning realiseren welke duurzaam en levensloopbestendig is. Dit sluit nauw aan bij de ambities uit de woonvisie, waarbij met het oog op nieuwbouw er voldoende woningen gerealiseerd moeten worden die aansluiten op de behoefte uit de gemeente. Dit geldt vooral voor starterswoningen, maar ook woningen welke geschikt zijn voor senioren. De nieuwe woning is reeds opgenomen in de woonvisie.

Bestemmingsplan [redacted] en omgeving te [redacted]

Op 21 juni 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan [redacted] en omgeving te [redacted] vastgesteld en is het geheel onherroepelijk in werking getreden. Aan het betreffende perceel is de bestemming "Wonen-Vrijstaande woningen 1" en de dubbelbestemming "Waarde - Open Landschap" toegekend. Deze aangewezen gronden zijn bestemd voor: hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen. Hier wordt door initiatiefnemer aan voldaan. Echter dienen hoofdgebouwen binnen een bouwvlak te worden gebouwd en zal het hoofdgebouw ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorgevelrooilijn worden gebouwd. Aan deze bouwregels wordt niet voldaan.

Zoals eerder aangegeven is het college van burgemeester en wethouders gemeente Tytsjerksteradiel voornemens medewerking te verlenen aan het gevraagde initiatief. Middels een afwijkingsprocedure kan medewerking worden verleend.

De voorgevel van de gewenste woning komt op dezelfde hoogte voorgevelrooilijn als het naastgelegen perceel. Hiermee wordt aangesloten op bestaande structuur in het gebied. Daarnaast zal de woning groter worden dan het oorspronkelijk toegestane bouwvlak. Dit om de woning levensloopbestendig te realiseren. Alle voorzieningen worden op de begane grond gerealiseerd, zoals een woonkamer met keuken, slaapkamers en een badkamer. Ook de garage wordt hierbij inpandig gerealiseerd, er zal geen sprake zijn van een apart bijgebouw welke dienst moet doen als garage. De vorm van de woning sluit aan op het ontwerp van de woning op het naastgelegen perceel en past hiermee in het karakter van het landelijk gebied. Het heeft de vorm van een (woon)boerderij. Deze zijn groter in omvang dan een reguliere woning, maar sluit beter aan bij de bestaande bebouwing en de structuur van het landschap.

Naast dat het perceel de bestemming "Wonen-Vrijstaande woningen 1" heeft het perceel ook nog een dubbelbestemming "Waarde - Open Landschap".

De dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (open landschap) is gelegd op de relatief open veenweidegebieden en de kleigebieden in het westelijk deel van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Deze dubbelbestemming is gericht op de bescherming van het open karakter van deze gebieden en van de kenmerkende verkavelingsstructuur. Die bescherming vindt plaats door middel van een vergunningstelsel voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, zoals het veranderen van de verkavelingsstructuur en het aanbrengen van grotere oppervlakten met opgaande beplanting. Daar is hier geen sprake van, het open karakter van het gebied en de verkavelingsstructuur wordt gehandhaafd. Hiermee wordt voldaan aan deze dubbelbestemming.

4. Omgevingsaspecten

De bestemmingswijziging van het huidige perceel en de voorgenomen bouw van de extra woning kan mogelijk effecten op de omgeving van het plangebied hebben. Er kunnen zich functies in de omgeving van het plangebied voordoen die mogelijk hindereffecten op de nieuwe woning hebben en waarvoor de woning belemmerend of beperkend kan werken. Daarbij valt te denken aan (agrarische) bedrijven of wegen. De bouw van een woning kan op zijn beurt weer effecten hebben voor beschermde plan- en diersoorten, en archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige plan.

4.1 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel hinderlijke functies aanwezig zijn en welke invloed deze functies op de woning kunnen hebben en omgekeerd. In de directe omgeving van het plangebied komen hoofdzakelijk woningen voor. Op een afstand van ca. 145 meter is een zogenaamde categorie 2 bedrijf. Dit zijn bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven.

Een dergelijk categorie 2 bedrijf heeft een afstand van maximaal 50 meter tot aan gevoelige bestemmingen. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ligt op een afstand van ruim 250 meter. Ook hier zijn geen problemen te verwachten.

4.2 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Toetsingskader Wet geluidhinder

Een in het kader van de Wet geluidhinder zoneplichtige weg heeft aan weerszijden een wettelijke zone (artikel 74 Wgh), met uitzondering van wegen waarvoor een 30 km-regime geldt.

Het perceel Kooiweg 2 te Gytsjerk ligt niet in een 30-km zone. Er moet dan ook gekeken naar de geluidszone van het wegverkeerslawaai. Op basis van het akoestisch onderzoek in het kader van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" (zie fragment hieronder) kan worden geconstateerd dat de 48dB zone op de Kooiweg ligt. Dit betekent dat er geen extra maatregelen op basis van het wegverkeerslawaai nodig zijn om de huidige bedrijfswoning om te zetten in een woonbestemming en voor de bouw van een extra woning.



Bouwbesluit 2012

De nieuw te realiseren woning ten zuiden van het perceel Kooiweg 2 dient ook te worden getoetst aan de voorschriften en eisen van het Bouwbesluit 2012. Voor wat betreft het wegverkeer dienen de geluidsgevoelige verblijfsgebieden van het plan in eerste instantie te worden getoetst aan artikel 3.2.

Daarin wordt geregeld dat de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied minimaal 20 dB dient te zijn. Indien er door de gemeente hogere waarden worden vastgesteld, dient vervolgens te worden voldaan aan de voorwaarden volgens artikel 3.3 lid 1.

Hierin is geregeld dat in geval van wegverkeerslawaai de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting en 33 dB. Voor de bepaling van de vereiste karakteristieke geluidwering dient dan te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk zonder de aftrek artikel 110g van de Wgh.

Omdat er in onderhavig geval geen hogere waarde hoeven te worden vastgesteld, dient het plan slechts te voldoen aan de basiseis artikel 3.2, waarbij een minimale geluidwering van 20 dB wordt geëist.

Nu de woning verder naar achteren op het perceel gerealiseerd gaat worden, is dat louter gunstig ten aanzien van mogelijke geluidhinder afkomstig van de Kooiweg. De wijzigingen hebben uitsluitend gunstige gevolgen voor de mate van eventuele geluidhinder ter plaatse.

4.3 Welstand

De welstandstoets voor de woning wordt uitgevoerd aan de hand van de gebiedsgerichte en de algemene welstandscriteria uit de welstandsnota. Bij verbouwing, vervanging of nieuwbouw van individuele gebouwen in woongebieden moet rekening worden gehouden met een aantal uitgangspunten.

- Ruimte
- Plaatsing
- Hoofdvorm
- Aanzichten en opmaak.

Het plan is, in het kader van het vooroverleg, getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en biedt (onder voorbehoud) uitzicht op een positieve welstandsadvisering waarbij opgemerkt moet worden dat het plan nog wel verder uitgewerkt nodig heeft. De voorgevel en de overige gevels hebben nog verdere uitwerking nodig qua indeling en kleurgebruik. Hier wordt aan gewerkt door initiatiefnemer en zal voor worden gelegd aan het bevoegd gezag.

4.4 Parkeren

Conform de CROW-richtlijnen moet er voldaan worden aan de parkeernormen. Het bouwperceel biedt voldoende ruimte op aan deze richtlijnen te voldoen.

4.5 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De bouw van een nieuwe woning vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beginsel vereist is.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel
- het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

Het betreft in deze gevallen projecten die geen deel uitmaken van het Nationaal Samenwerkingsprogramma ter bevordering van de luchtkwaliteit in Nederland. Aangetoond zal moeten worden dat de oprichting van de derde stal geen gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit in en rondom het projectgebied en of als gevolg daarvan een overschrijding van de in de wet opgenomen grenswaarden plaatsvindt. Gezien de actuele situatie in Nederland, is met name de beoordeling van fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) van belang. De overige in de wet genoemde stoffen zijn in verband met aard van de activiteiten niet relevant.

Het betreft hier de bouw van een enkele woning. De verkeersbewegingen die deze woning met zich meebrengt zijn zodanig beperkt dat deze de luchtkwaliteit ter plaatse nagenoeg niet beïnvloeden. Bovendien is de achtergrondsituatie van de luchtkwaliteit in Gytsjerk en omgeving dusdanig dat deze ver beneden de wettelijke grenswaarden blijft.

4.6 Bodem

In het kader van de Wet bodembescherming dient te worden onderzocht of in het projectgebied sprake is van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem is een belangrijk aspect. Uit het bodemloket van Rijkswaterstaat blijkt dat voor het plangebied geen verdachte (dat wil zeggen mogelijk verontreinigde) locaties te vinden zijn en lijkt de bodem geschikt voor de nieuwe woonfunctie.

In het kader van de voor de bouw aan te vragen omgevingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek is als bijlage bij dit rapport gevoegd.

4.7 Ecologie en Natuur

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Wet natuurbescherming (Wnb).* Hierin zijn de voormalige Natuurbeschermingswet, de Boswet en de Flora- en faunawet opgenomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in bescherming van gebieden en van soorten. Daarnaast is in verband met gebiedsbescherming het Natuur Netwerk Nederland (NNN) van belang.

Natura 2000
Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Het realiseren van de nieuwe woning heeft geen verstorend effect op eventueel aanwezige soorten. Het terrein wordt al bedrijfsmatig gebruikt. Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige soorten en habitats.

Soortenbescherming
Het deel van het perceel waarop de woning is gepland was in gebruik als zandplaat. Gelet op het voorgaande zijn beschermde soorten in het plangebied niet te verwachten. Een nader onderzoek naar beschermde soorten kan achterwege blijven.
Naast soortenbescherming, worden ook bepaalde natuurgebieden als geheel beschermd tegen negatieve invloeden. De voor de ontwikkeling meest relevante gebieden, zijn de Natura - 2000 - gebieden. In dit geval de Groote Wielen. Het Natura 2000 gebied "De Groote Wielen" ligt op een afstand van bijna 400 meter vanaf de gewenste nieuwbouw-locatie. De realisatie van één extra woning heeft geen negatieve invloed op het voornoemde natuurgebied. Ten aanzien van de bouw van een enkele woning heeft de provincie Fryslân de Handreiking Kleine Initiatieven in het leven geroepen om kleinschalige projecten met beperkte ecologische impact te ontzien van uitgebreide nadere onderzoeken op het gebied van soortenbescherming en onthef-

fingsprocedure. Omdat het geen nieuw initiatief betreft maar een wijziging op een bestaand initiatief, is aangesloten bij de conclusie dat er voor het plangebied geen ecologisch onderzoek is vereist. Dit sluit aan op de grondslag van de genoemde handreiking op geen onderzoeken uit te voeren die niet nodig worden geacht. Wel is de Beschermde SoortenIndicator applicatie ingevuld. De resultaten hiervan zijn als bijlage bij dit rapport gevoegd. Met de resultaten zal bij de realisering van de woning rekening worden gehouden.

Stikstof
Het onderhavige plan is geen project en/of activiteit die een potentieel negatieve invloed op Natura 2000-gebieden zal hebben. Uit de bijgevoegde Aerius berekening van de realisatie van de woning blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is derhalve niet noodzakelijk.

Flora- en fauna
De Wet natuurbescherming biedt tevens bescherming aan diverse soorten flora en fauna. Op grond van deze wet mogen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die als zodanig in de wet zijn aangewezen, niet verstoord, verontrust of gedood worden. Voor alle soorten geldt de algemene zorgplicht uit de Wet. Deze schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Deze zorgplicht wordt in acht genomen. De Beschermde SoortenIndicator is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De online applicatie is ingevuld en het resultaat is als bijlage bij deze notitie gevoegd. Er zal overeenkomstig de zorgplicht rekening worden gehouden met de aanbevelingen uit dit rapport. Omdat het hier geen nieuw maar een gewijzigd initiatief betreft wordt de uitvoering van een ecologisch onderzoek niet nodig geacht, zoals ook bij het oorspronkelijke initiatief is geconcludeerd. Reden is dat er geen sprake is van slopen van bestaande bebouwing of het kappen van bomen. Het initiatief wordt gerealiseerd op een oorspronkelijke zandplaat welke voorheen als paardenbak in gebruik was. Hier worden geen beschermde diersoorten verwacht.

4.8 Archeologie/Cultureel erfgoed

Het verdrag van Malta beoogt het cultureel erfgoed in de bodem te beschermen. Eén van de doelstellingen van het Verdrag van Malta is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Daarom heeft de wetgever ervoor gekozen om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Op grond van de Erfgoedwet 2016 moeten gemeenten bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening houden met archeologische waarden en verwachtingen. Uit raadpleging van de FAMKE kaart komt het volgende voor het betreffende perceel naar voren.

Steentijd: Onderzoek bij grote ingrepen

Van deze gebieden wordt vermoed, op basis van eerder onderzoek dat eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd al ernstig verstoord zijn. Voor de meeste kleine ingrepen is hier dan ook geen verder onderzoek noodzakelijk. Diepere sporen en vondsten kunnen evenwel nog intact zijn. Een uitzondering maken wij daarom voor zeer omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Voor dergelijke grote ingrepen adviseert de provincie een karterend proefsleuvenonderzoek. Aanbevolen wordt om hiervoor contact op te nemen met de provinciaal archeoloog.

Middeleeuwen: Karterend onderzoek 2

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten.
De nieuw te realiseren woning ligt op een woonperceel van ongeveer 3000m². Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat nader archeologisch onderzoek niet nodig is.

Overige cultuurhistorische waarden
De basis voor cultuurhistorisch onderzoek bij ruimtelijke plannen is de laatste jaren versterkt. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden bij ruimtelijke plannen. De woning wordt ingepast in de huidige verkavelingsstructuur en vindt plaats op het bestaande planologische erf. Cultuurhistorische waarden worden derhalve niet aangetast.

4.9 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Een watertoets is uitgevoerd. De resultaten zijn als bijlage bij deze notitie gevoegd. Ten behoeve van de watercompensatie wordt aan de zuidzijde van de woning een vijver gegraven met een afmeting van minimaal 23 m2.

4.10 Externe veiligheid

Ter voorkoming van onveilige situaties is regelgeving vastgelegd met als doel om zowel individuele personen als groepen mensen een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dergelijke ongevallen kunnen ontstaan doordat binnen bedrijven wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, maar ook het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Tenslotte kunnen ook buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen in dit verband risicovol zijn. De risico's worden bepaald aan de hand van het zogenaamde plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen). Voor deze drie situaties is verschillende wet- en regelgeving van toepassing, waarop onderstaand zal worden ingegaan.

Er is een buisleiding met aardgas gelegen aan de noordkant van het perceel. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico (PR). Daarnaast ligt de huidige bedrijfswoning niet in de belemmerende strook (onderhoudsstrook). De belemmerende strook heeft de dubbelbestemming "Leiding-Gas" gekregen.

Het perceel is gelegen binnen het invloedsgebied van de buisleiding. Het gaat om een buisleiding van 8 inch en 40 bar. Binnen een afstand van 95 meter dient de bebouwing geïnventariseerd te worden om het groepsrisico te bepalen (handboek buisleiding in bestemmingsplannen, 2010). Het bouwvlak van de nieuwe woning is gelegen op 95 meter vanuit het hart van de buisleiding. Door de woning naar achter op het perceel te verschuiven wijzigt deze afstand niet en is het bouwvlak zijdelings nog steeds op 95 meter van het hart van de buisleiding gelegen. Het groepsrisico neemt hierdoor niet toe. Er is tevens niet sprake van een functie voor niet-zelfredzame personen. Ook dit is ongewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Externe veiligheid is geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Landschappelijke inpassing

Nieuwe ingrepen in landelijk gebied worden meestal voorzien van een landschappelijke inpassing. In dit geval wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. Het gebied waarin de nieuwe woning wordt gerealiseerd kenmerkt zich door de open structuur waar nauwelijks tot geen bomen aanwezig zijn. Het gebied bestaat uit uitgestrekte landerijen en landbouwgronden met daartussen enkele (agrarische) bebouwing verspreid in het gebied. Met hier en daar (kleine) dorpskernen en lintbebouwing.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Tijdens de voorbereiding van de aangevraagde omgevingsvergunning en daarmee samenhangende afwijking van het vigerende bestemmingsplan is via overleg met overige overheidsinstanties en via de ter inzagelegging van een ontwerp besluit tot vergunningverlening worden onderzocht of maatschappelijk draagvlak voor het onderhavige initiatief bestaat.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

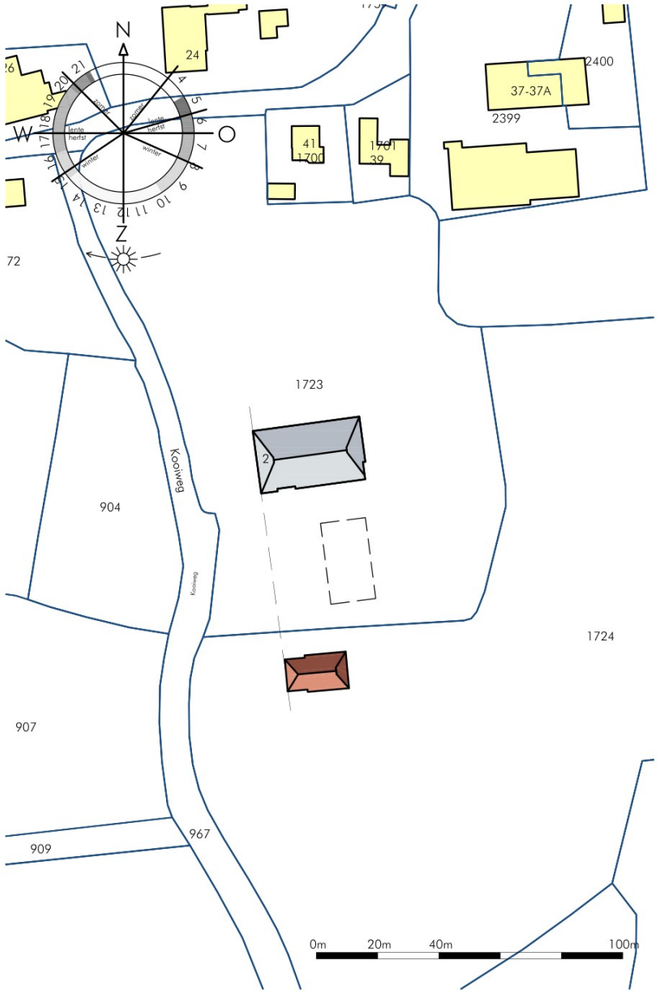
De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van het initiatief. Het betreft een particulier initiatief. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project.

Met het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige plan gegarandeerd.

Bijlage 1. Tekening



terreinindeling



situatie

renvooi

- bebouwing
- bebouwing nieuw

Veenstra & Riemersma
omgevingsadvies

Haadwei 51a
9104BC Damwâld
0511-449449
info@vroadvies.nl

project : Nieuwbouw woning
Kooiweg 2b, 9061AZ Gytsjerk
[redacted]

onderdeel : aanvraag

Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies B.V. | formaat : A3 | werk : 22238 | blad : S - 31
getekend : R. Riemersma | schaal : zie tek. | d.d. :04-09-2024

Alle maatvoeringen, constructies en detailleringen in het werk te controleren c.q. te meten! --- Alle fundering-, beton-, staal- en houtconstructies volgens nadere berekening en tekening constructeur ---
Aannemer is verantwoordelijk voor maatvoering en controle van alle prefab aangeleverde onderdelen en constructieonderdelen --- Het bouwen c.q. verbouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit en de daarbij behorende NEN-bladen

Bijlage 2. Uitkomsten stikstof berekening inclusief toelichting invoergegevens

Veenstra & Riemersma
omgevingsadvies

Bijlage bij de stikstof berekening bouw woning naast Kooiweg 2

Naast het perceel aan de Kooiweg 2 te Gytsjerk wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Als gevolg van de bouw van deze woning komt vanuit het gebruik van de woning en de bouw emissie van stikstof vrij. De woning wordt zonder een gasaansluiting gerealiseerd. Het bouwproces vindt in eigen beheer plaats waardoor de bouwactiviteiten ca. 1 jaar in beslag gaan nemen.

Gebruik:
Omdat het een gebouw in oprichting is, is een inschatting gemaakt van de te verwachten vervoersbewegingen uit het gebruik van de woning. Gemiddeld wordt voor een woning 6 auto's per dag gerekend, dit betekent 12 bewegingen per dag.

Bouw:
De volgende transportbewegingen gaan naar inschatting plaats vinden bij de realisering van de woning.

- bouwen, per dag 2 bouwbusjes gemiddeld tijdens de bouwfase = 4 bewegingen per dag = 800 bewegingen per jaar
- bouwen, totaal 30 vrachtwagens tijdens de bouwfase met betrekking op het leveren van materialen en materieel = 60 bewegingen per jaar

Bouwactiviteiten op eigen terrein:

Type werktuig	Bouwjaar	Verbruik diesel liter per uur	Vermogen	Draaiuren	Totale verbruik in liters
Inzet graafmachine	2014	13	119	40	520
Inzet kraan	2010	15	95	40	600
Inzet betonpomp	2015	15	121	8	120
Inzet hoogwerker	2018	8	65	800	6400

De volgende elementen zijn opgenomen in de vorige tabel:

- bouwrijp maken plangebied;
- graven kabels en leidingen;
- fundering;
- dakopbouw en afwerking;
- afleveren accommodatie;
- afwerken (inrichten buitenterrein etc)

De berekeningen zijn uitgevoerd met de nieuwste versie van AERIUS calculator. Er is geen significant effect op de Natura 2000 gebieden, een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Naast stikstofdepositie zijn er geen andere effecten te verwachten zoals verstoring of verdroging omdat de Natura 2000 gebieden op ruime afstand zijn gelegen.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	[redacted]
Inrichtingslocatie	[redacted]

Activiteit

Omschrijving	bouw woning
Toelichting	Stikstofberekening

Berekening

AERIUS kenmerk	RT8pnoF7qxsD
Datum berekening	20 maart 2024, 04:47
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2024	1,7 kg/j	116,3 kg/j

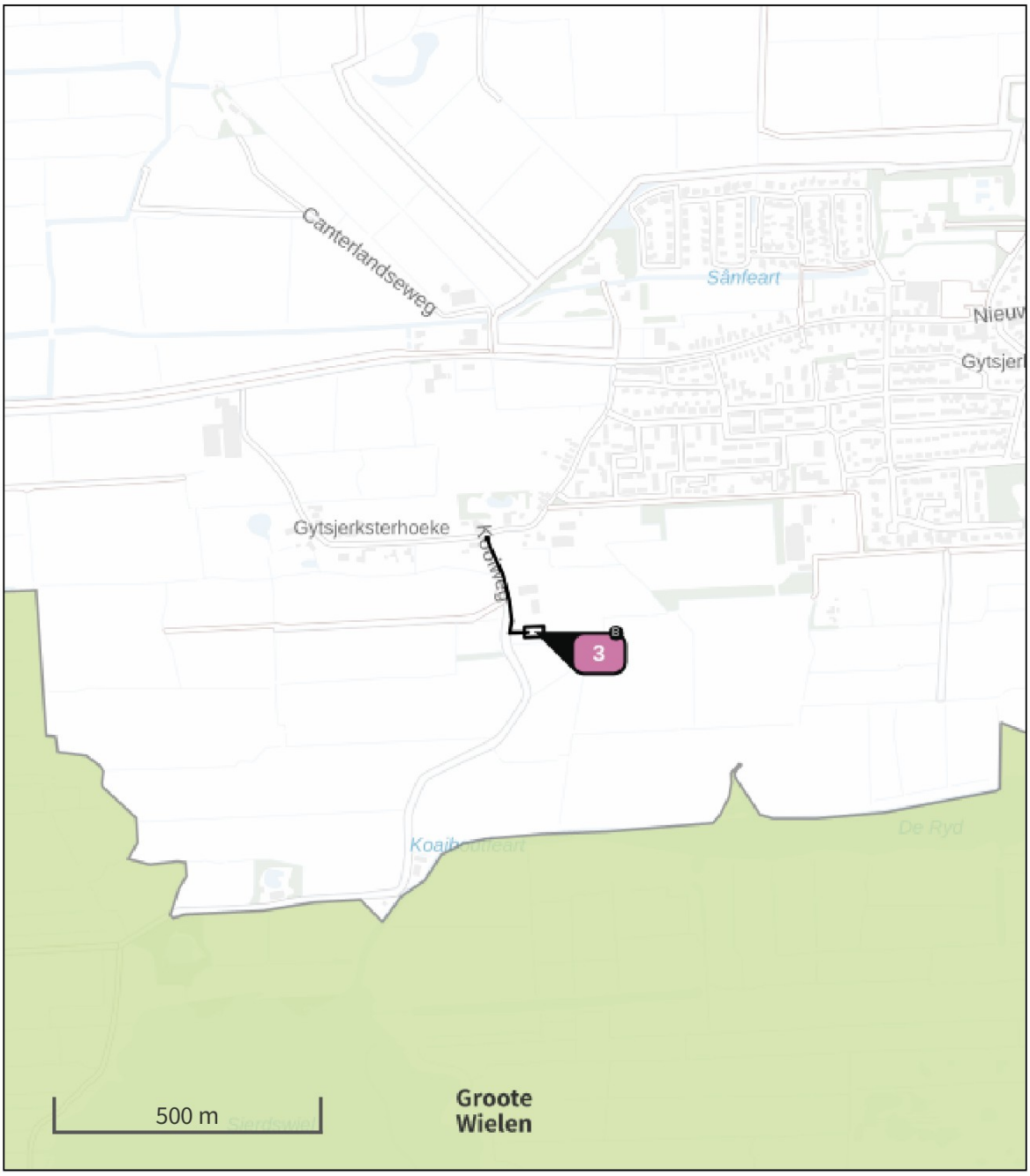
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwactiviteiten	1,7 kg/j	116,0 kg/j
Verkeersnetwerk	22,0 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	75,0 g/j
Locatie	X:187858,45 Y:583546,97	Type scherm	-	-	NO_2	20,1 g/j
Lengte	222,71 m	Hoogte	-	-	NH_3	4,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	800,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer gebruik				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:187858,95 Y:583546,9	Type scherm	-	-	NO_2	37,4 g/j
Lengte	224,36 m	Hoogte	-	-	NH_3	17,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwactiviteiten	NO_x	116,0 kg/j
Locatie	X:187909,64 Y:583471,68	NH_3	1,7 kg/j
Oppervlakte	0,08 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	520 l/j	40 u/j	21 l/j	NO_x	7,7 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Kraan	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	600 l/j	40 u/j		NO_x	9,2 kg/j
					NH_3	4,5 g/j
betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	5 l/j	NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	28,8 g/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	6400 l/j	800 u/j	256 l/j	NO_x	97,4 kg/j
					NH_3	1,5 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1.2_20240307_d2f5f75faf
Database versie	2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

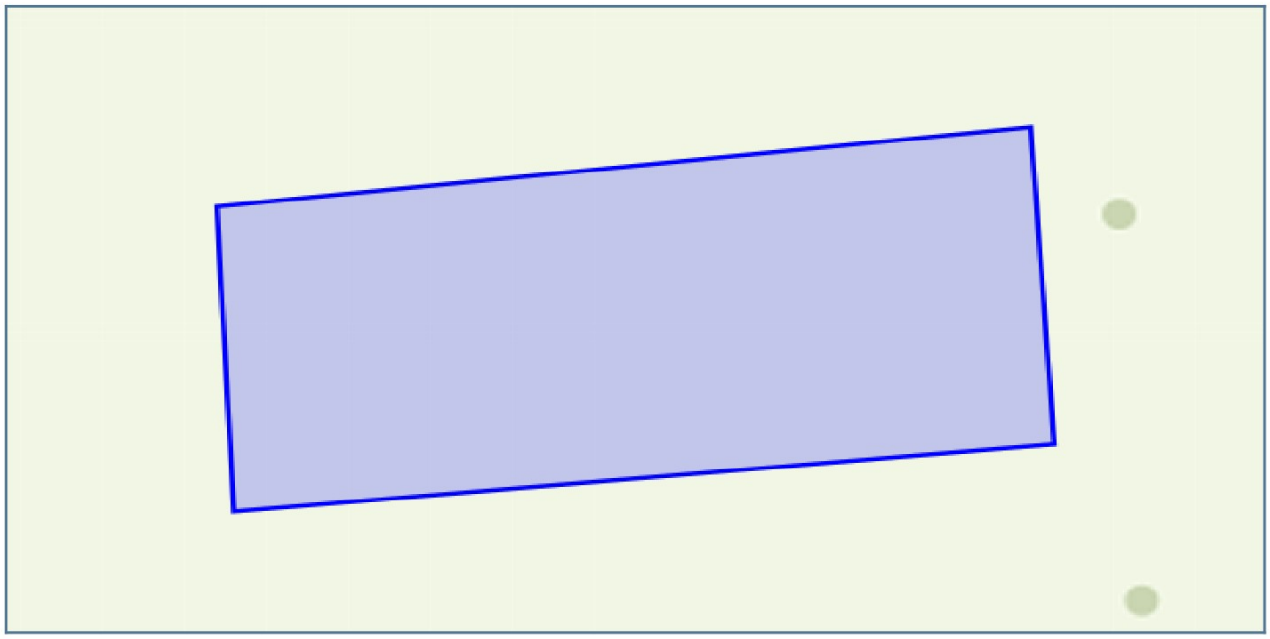
Bijlage 3. Watertoets

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

Algemene informatie

Aanvraag gestart	19-03-2024 14:36
Aanvraag ingediend	19-03-2024 14:42
Aanvraagnummer	00023392
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	[redacted]
Naam aanvraag	Normale procedure met advies

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	Veenstra & Riemersma Omgevingsadvies
Wat is uw emailadres?	[redacted]
Wat is uw telefoonnummer?	[redacted]
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	[redacted]
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	[redacted]
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	[redacted]
In welke gemeente ligt het plan?	Tytsjerksteradiel
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	[redacted]
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	[redacted]
Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	Nee
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	Ja
Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?	225
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?	Graven van een vijver
Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater	keuzes: Graven
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	Nee
Voeg een overzichtstekening toe van het plan	bestandsnaam: S-31 Woning [redacted] Gytsjerk_12-12-2023.pdf
Omschrijving van het plan	Het bouwen van een woning buiten het bouwvlak
Straat en nummer van het plan	Kooiweg 2a
Postcode en plaats van het plan	[redacted]
Kadastraal adres	Gemeente Giekerk, sectie F nummer 1724 deels
Oppervlak van het plangebied in m2	225
Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.	bestandsnaam: S-31 Woning [redacted] Gytsjerk_12-12-2023.pdf
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop ‘Direct aanvragen’.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Bijlage 4. Bodemonderzoek

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

PROJECT 39095

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
PERCEEL GIEKERK F 1724
NAAST KOOIWEG 2 TE GYTSJERK

Vestiging [redacted]
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
[redacted]
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
[redacted]
t 0521 521924

www.grondslag.nl

Titel	Verkennend bodemonderzoek Perceel Giekerk F 1724 Naast Kooiweg 2 te Gytsjerk
Projectleider	[redacted]
Adviseur	[redacted]
Datum rapport	21 december 2023
Opdrachtgever	Kooiweg 2 9061 AZ Gytsjerk
Contactpersoon	[redacted]

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL		1
2	TERREINGEGEVENS		2
	2.1	Afbakening onderzoekslocatie	2
	2.2	Huidige situatie	2
	2.3	Historie tot op heden	2
	2.4	Toekomstige situatie	3
	2.5	Hypothese en onderzoeksopzet	3
3	VELDWERK		4
	3.1	Uitvoering	4
	3.2	Resultaten	4
		3.2.1 Grond	4
		3.2.2 Grondwater	4
4	CHEMISCHE ANALYSES		5
	4.1	Analyses grond	5
	4.2	Analyses grondwater	5
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN		6

BIJLAGEN

BIJLAGE I : Kaartmateriaal
BIJLAGE II : Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III : Toetsingstabellen
BIJLAGE IV : Analysecertificaten
BIJLAGE V : Toetsingskader & Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door [redacted] is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel kadastraal bekend als F 1724, het perceel naast Kooiweg 2 te Gytsjerk.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Men is voornemens om de bestaande woning te slopen en een nieuw woonhuis te bouwen.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de vigerende versie van de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De locatie bevindt zich naast Kooiweg 2 en is kadastraal bekend als perceel Giekerk F 1724. De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 187,9 en 583,4. Het perceel heeft een oppervlakte van 33.645 m². De onderzoekslocatie bestaat uit een deel van het perceel dat wordt verkocht (1.500 m^2). De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie betreft een weiland, op het perceel daarnaast is een woonhuis met een boerderij aanwezig. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor de gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- huidige eigenaar
- opdrachtgever
- oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl)
- www.bodemloket.nl
- Terreininspectie plaatsgevonden ten tijde van het veldwerk op 7 december 2023)

Op de onderzoekslocatie is in het verleden een paardenbak geweest, gebouwd eind vorige eeuw. Sinds 2019/2020 maakt de onderzoekslocatie weer deel uit van een agrarische perceel.

De paardenbak is het verleden gemaakt van gebiedseigen grond (ondergrond is toentertijd naar boven gehaald en de bovengrond is naar beneden gehaald). Toen de paardenbak verwijderd werd is juist de voormalige ondergrond weer naar de ondergrond gebracht en andersom.

	
2006	2019/2020

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Voor zover bekend zijn er op de locatie in het verleden geen bedrijven aanwezig geweest die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigden en/of verwerkten.

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

2.4 Toekomstige situatie

De locatie wordt ontwikkeld voor woningbouw. De bestemming wordt ‘wonen’.

2.5 Hypothese en onderzoeksopzet

Voorafgaand aan het bodemonderzoek wordt geen verontreiniging verwacht. Het onderzoek volgt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)" van de NEN 5740.

Vanwege de historie wordt het perceel onverdacht beschouwd op het voorkomen van asbest.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis 01 de peilbuizen heeft plaatsgevonden op 7 december 2023 onder leiding van boormeester [redacted] Het grondwater is op 14 december 2023 bemonsterd door [redacted]

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn acht boringen verricht (nrs. 01 t/m 08). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. Boring 01 is voorzien van een peilbuis. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv. De boringen 04 is doorgezet tot een diepte van circa 2,0 m-mv.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw
Vanaf het maaiveld tot een diepte van 2,0 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn zand. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen
In de bovengrond zijn ter plaatse van alle boringen baksteen aangetroffen.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monstername van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	1,90 - 2,90 m-mv	0,77 m-mv	5,8	2000	38

Tijdens het veldwerk is de grondwaterstand lager ingeschat dan deze daadwerkelijk is gemeten. Hierdoor staat de bovenzijde van het filter van de peilbuis meer dan de voorgeschreven 0,5 m onder het grondwater. Omdat visueel en analytisch geen significante verontreiniging is aangetoond, beschouwen wij dit niet als een kritische afwijking.

De geleidbaarheid van het grondwater is relatief hoog. Dit kan een indicator zijn voor de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Ook kan sprake zijn van een verhoogde geleidbaarheid bij brak grondwater als gevolg van maritieme invloeden. In grondwater zijn lichte verhogingen aan barium aangetoond. Ons inziens zijn deze lichte verhogingen in het grondwater geen oorzaak van de verhoogde geleidbaarheid ter plaatse van peilbuis 01.

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Het toetsingskader is bijgevoegd in bijlage V.

4.1 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Code	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyse-parameters	Overschrijding			Indicatieve toetsing BBK en 'voorlopige' veiligheidsklasse (vhk)*
				>AW	>T	>I	
MM01	01 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	Baksteen+ Baksteen+ Baksteen+ Baksteen+ Baksteen+	NEN-g	Pb, PAK, PCB, minerale olie	-	-	klasse Industrie
MM02	01 (1,00 - 1,30) 01 (1,30 - 1,50) 04 (1,00 - 1,50)		NEN-g	PAK, PCB	-	-	Klasse Wonen

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)
vhk* : voor de definitieve veiligheidsklasse is het oordeel van een veiligheidskundige noodzakelijk

De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In de mengmonster van MM01 van de baksteen houdende bovengrond zijn lichte verhoging aan lood, PAK, PCB en minerale olie gemeten. Op basis van het oliechromatogram kan worden afgeleid dat de verhoging met minerale olie een zwaardere oliesoort betreft.

In de mengmonster MM02 van de ondergrond zijn enkele lichte verhogingen aan PAK en PCB gemeten.

4.2 Analyses grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse-parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
01	1,90 - 2,90 m-mv	NEN-gw	Ba	-	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater zijn lichte verhogingen met barium aangetoond. Deze verhoging betreft hoogstwaarschijnlijk een natuurlijke variatie in achtergrondgehalten.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie kadastraal bekend als perceel Giekerk F 1724, naast Kooiweg 2 is vastgelegd.

De gestelde hypothese dat geen verontreiniging wordt verwacht is niet bevestigd. Er zijn in grond lichte verhogingen aangetoond aan lood, PAK, PCB en minerale olie. Op basis van het oliechromatogram kan worden afgeleid dat de verhoging met minerale olie een zwaardere oliesoort betreft.

In het grondwater zijn lichte verhogingen met barium aangetoond. Deze verhoging betreft hoogstwaarschijnlijk een natuurlijke variatie in achtergrondgehalten

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.

Aanbevolen wordt om grond die vrijkomt bij (eventuele) graafwerkzaamheden te hergebruiken binnen het project. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is aanvullend een partijkeuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

BIJLAGE I



Overzichtskaart

BOORPUNTENKAART

Legenda

- boorpunt met peilbuis
- boorpunt
- nieuwbouwlocatie
- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- K 773 - kadastraal nummer

0 5 10 15 20 m

Schaal 1:500

Formaat : A3

Opdrachtgever:

Project : Kooiweg 2 te Gytsjerk

Project nummer: 39095

Naam : 39095tek.dwg

Initialen: PH

Datum: 18-12-2023

grondslag bodemkwaliteitsbureau

Heerhugowaard 072-5729457

Steenwijk 0521-521924

0348-402103

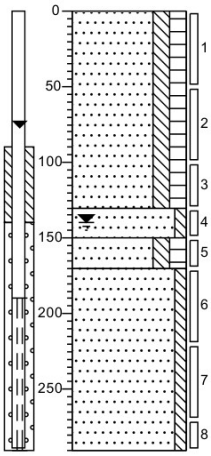
P:\30000-39999\39000-39099\39095\4 kaartmateriaal\39095tek.dwg

BIJLAGE II

Meetpunt: 01

Datum: 7-12-2023

Type: peilbuis



0 weiland
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin

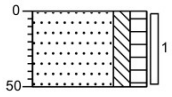
130
150 Zand matig fijn, zwak siltig, blauwbeige
170 Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin
Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige

290

Meetpunt: 02

Datum: 7-12-2023

Type: boring



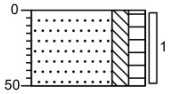
0 weiland
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin

50

Meetpunt: 03

Datum: 7-12-2023

Type: boring



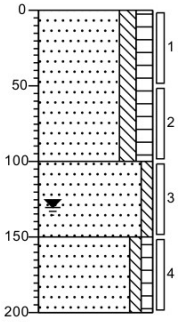
0 weiland
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin

50

Meetpunt: 04

Datum: 7-12-2023

Type: boring



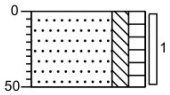
0 weiland
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin

100
Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige
150
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs
200

Meetpunt: 05

Datum: 7-12-2023

Type: boring



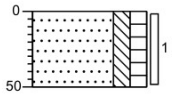
0 weiland
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, sporen grind, donkerbruin

50

Meetpunt: 06

Datum: 7-12-2023

Type: boring



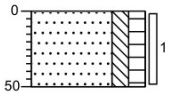
0 weiland
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin

50

Meetpunt: 07

Datum: 7-12-2023

Type: boring



0 weiland

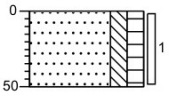
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, sporen grind, donkerbruin

50

Meetpunt: 08

Datum: 7-12-2023

Type: boring



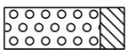
0 weiland

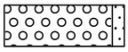
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, sporen grind, donkerbruin

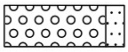
50

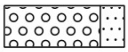
Legenda (conform NEN 5104)

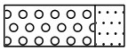
grind


Grind, siltig

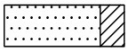

Grind, zwak zandig

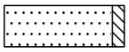

Grind, matig zandig

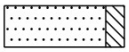

Grind, sterk zandig

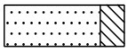

Grind, uiterst zandig

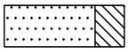
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig

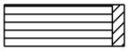

Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

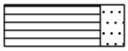
veen


Veen, mineraalarm

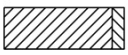

Veen, zwak kleïig

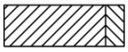

Veen, sterk kleïig

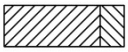

Veen, zwak zandig

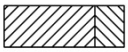

Veen, sterk zandig

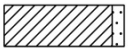
klei

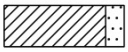

Klei, zwak siltig

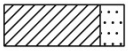

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

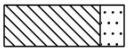

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig

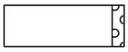

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

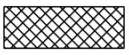
monsters

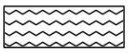

geroerd monster

ongeroerd monster

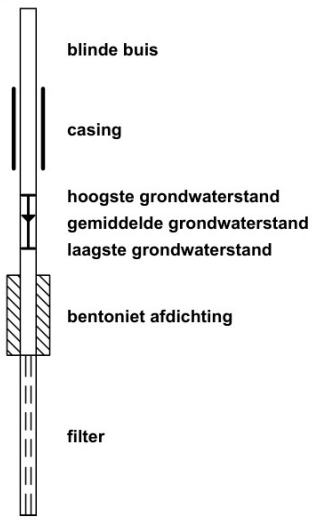
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



BIJLAGE III

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-12-2023 - 15:45)

Projectcode	39095	39095
Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Kooiweg 2 te Gytsjerk
Monsteromschrijving	MM01 01 (0-50) 03 (	MM02 01 (100-130) 0
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	-	Ja		-	-
droge stof	%	85.2	**85.2**		-	84.3	**84.3**		-
gewicht artefacten	g	<1			-	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	**2.5**		-	1.2	**1.2**		-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	4.6	**4.6**		-	4.1	**4.1**		-
METALEN									
barium⁺	mg/kg	31	**90.7**	--		41	**126**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.227**	<=AW-0.03		<0.2	**0.233**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<1.5	**2.87**	<=AW-0.07		<1.5	**3**	<=AW-0.07	
koper	mg/kg	8.2	**15.3**	<=AW-0.16		<5	**6.75**	<=AW-0.22	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0481**	<=AW0.00		<0.05	**0.0486**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	35	**52.1**	WO	0.00	20	**30.3**	<=AW-0.04	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=AW0.00		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	6.1	**14.6**	<=AW-0.31		<3	**5.21**	<=AW-0.46	
zink	mg/kg	51	**106**	<=AW-0.06		51	**109**	<=AW-0.05	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	-	0.02	**0.02**	-	-
fenantreen	mg/kg	0.67	**0.67**	-	-	0.97	**0.97**	-	-
antraceen	mg/kg	0.20	**0.2**	-	-	0.29	**0.29**	-	-
fluoranteen	mg/kg	1.4	**1.4**	-	-	1.4	**1.4**	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.64	**0.64**	-	-	0.66	**0.66**	-	-
chryseen	mg/kg	0.60	**0.6**	-	-	0.51	**0.51**	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.29	**0.29**	-	-	0.25	**0.25**	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.61	**0.61**	-	-	0.56	**0.56**	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.39	**0.39**	-	-	0.34	**0.34**	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.40	**0.4**	-	-	0.36	**0.36**	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.22	**5.22**	WO	0.10	5.36	**5.36**	WO	0.10
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	5.6	**22.4**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	**2.8**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 101	ug/kg	1.6	**6.4**	-	-	1.0	**5**	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	**2.8**	-	-	1.4	**7**	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	**2.8**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 153	ug/kg	1.7	**6.8**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 180	ug/kg	1.0	**4**	-	-	<1	**3.5**	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	12	**48**	IN	0.03	5.9	**29.5**	WO	0.01
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**14**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	9	**36**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	27	**108**	--	-	10	**50**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	20	**80**	--	-	8	**40**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	60	**240**	IN	0.01	<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13992116-001	*MM01 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)*
13992116-002	*MM02 01 (100-130) 01 (130-150) 04 (100-150)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
NT>I	*Niet toepasbaar > interventiewaarde*
NT	*Niet toepasbaar*
BT/BC gem	*gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)*

Kleur informatie

Rood	*overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau*

Normenblad
Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden
Normen en definities	http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 14-12-2023 - 15:46)

Projectcode	39095	39095
Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Kooiweg 2 te Gytsjerk
Monsteromschrijving	MM01 01 (0-50) 03 (	MM02 01 (100-130) 0
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Achtergrondwaarde**	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	-	Ja		-	-
droge stof	%	85.2	**85.2**		-	84.3	**84.3**		-
gewicht artefacten	g	<1			-	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	**2.5**		-	1.2	**1.2**		-
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	4.6	**4.6**		-	4.1	**4.1**		-
METALEN									
barium⁺	mg/kg	31	**90.7**	--		41	**126**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.227**	<=AW-0.03		<0.2	**0.233**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<1.5	**2.87**	<=AW-0.07		<1.5	**3**	<=AW-0.07	
koper	mg/kg	8.2	**15.3**	<=AW-0.16		<5	**6.75**	<=AW-0.22	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0481**	<=AW0.00		<0.05	**0.0486**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	35	**52.1**	WO	0.00	20	**30.3**	<=AW-0.04	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=AW0.00		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	6.1	**14.6**	<=AW-0.31		<3	**5.21**	<=AW-0.46	
zink	mg/kg	51	**106**	<=AW-0.06		51	**109**	<=AW-0.05	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	-	0.02	**0.02**	-	-
fenantreen	mg/kg	0.67	**0.67**	-	-	0.97	**0.97**	-	-
antraceen	mg/kg	0.20	**0.2**	-	-	0.29	**0.29**	-	-
fluoranteen	mg/kg	1.4	**1.4**	-	-	1.4	**1.4**	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.64	**0.64**	-	-	0.66	**0.66**	-	-
chryseen	mg/kg	0.60	**0.6**	-	-	0.51	**0.51**	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.29	**0.29**	-	-	0.25	**0.25**	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.61	**0.61**	-	-	0.56	**0.56**	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.39	**0.39**	-	-	0.34	**0.34**	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.40	**0.4**	-	-	0.36	**0.36**	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.22	**5.22**	WO	0.10	5.36	**5.36**	WO	0.10
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	5.6	**22.4**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	**2.8**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 101	ug/kg	1.6	**6.4**	-	-	1.0	**5**	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	**2.8**	-	-	1.4	**7**	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	**2.8**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 153	ug/kg	1.7	**6.8**	-	-	<1	**3.5**	-	-
PCB 180	ug/kg	1.0	**4**	-	-	<1	**3.5**	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	12	**48**	IN	0.03	5.9	**29.5**	WO	0.01
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**14**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	9	**36**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	27	**108**	--	-	10	**50**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	20	**80**	--	-	8	**40**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	60	**240**	IN	0.01	<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13992116-001	*MM01 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)*
13992116-002	*MM02 01 (100-130) 01 (130-150) 04 (100-150)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden
Normen en definities	http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Project	**39095-Kooiweg 2 te Gytsjerk**
Certificaten	**1662963**
Toetsing	**T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 2.1.0** Toetsdatum: 20 december 2023 10:14

Monsterreferentie	**8035219**
Monsteromschrijving	01-1-1 01 (190-290)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
barium (Ba)	µg/l	54		1.1 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	3.9		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	3.8		-	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	< 10		-	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	

Toetsoordeel monster 8035219:	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE IV

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · [redacted] Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Grondslag [redacted]

Uw projectnaam	: [redacted] te [redacted]
Uw projectnummer	: 39095
SGS rapportnummer	: 13992116, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-12-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 39095. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, [redacted] - P.O. Box 200, [redacted] - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister: 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Grondslag [redacted]

Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Orderdatum	07-12-2023
Projectnummer	39095	Startdatum	07-12-2023
Rapportnummer	13992116 - 1	Rapportagedatum	14-12-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 01 (100-130) 01 (130-150) 04 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.2	84.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.5	1.2
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.6	4.1
METALEN				
barium	mg/kgds	S	31	41
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	8.2	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	35	20
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	6.1	<3
zink	mg/kgds	S	51	51
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	0.02
fenantreen	mg/kgds	S	0.67	0.97
antraceen	mg/kgds	S	0.20	0.29
fluoranteen	mg/kgds	S	1.4	1.4
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.64	0.66
chryseen	mg/kgds	S	0.60	0.51
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.29	0.25
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.61	0.56
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.39	0.34
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.40	0.36
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.22 [1)]	5.36 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	5.6 [2) 3)]	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	1.6	1.0
PCB 118	µg/kgds	S	<1	1.4
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.7 [3)]	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.0 [3)]	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	12 [1)]	5.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, [redacted] - P.O. Box 200, [redacted] - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister: 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Grondslag [redacted]

Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Orderdatum	07-12-2023
Projectnummer	39095	Startdatum	07-12-2023
Rapportnummer	13992116 - 1	Rapportagedatum	14-12-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 01 (100-130) 01 (130-150) 04 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		9	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		27	10
fractie C30-C40	mg/kgds		20	8
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	60	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, [redacted] - P.O. Box 200, [redacted] - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister: 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Grondslag [redacted]

Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Orderdatum	07-12-2023
Projectnummer	39095	Startdatum	07-12-2023
Rapportnummer	13992116 - 1	Rapportagedatum	14-12-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Het resultaat voor PCB 28 is mogelijk valspositief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31.
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, [redacted] - P.O. Box 200, [redacted] - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister: 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Grondslag [redacted]

Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Orderdatum	07-12-2023
Projectnummer	39095	Startdatum	07-12-2023
Rapportnummer	13992116 - 1	Rapportagedatum	14-12-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0989848	07-12-2023	07-12-2023	ALC201
001	O0989544	07-12-2023	07-12-2023	ALC201
001	O0989549	07-12-2023	07-12-2023	ALC201
001	O0989573	07-12-2023	07-12-2023	ALC201
001	O0989843	07-12-2023	07-12-2023	ALC201
002	O0989836	07-12-2023	07-12-2023	ALC201
002	O0989852	07-12-2023	07-12-2023	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, [redacted] - P.O. Box 200, [redacted] - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister: 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Grondslag [redacted]

Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Orderdatum	07-12-2023
Projectnummer	39095	Startdatum	07-12-2023
Rapportnummer	13992116 - 1	Rapportagedatum	14-12-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O0989837	07-12-2023	07-12-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, [redacted] - P.O. Box 200, [redacted] - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister: 24226722.

Analyserapport

Grondslag [redacted]

Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Orderdatum	07-12-2023
Projectnummer	39095	Startdatum	07-12-2023
Rapportnummer	13992116 - 1	Rapportagedatum	14-12-2023

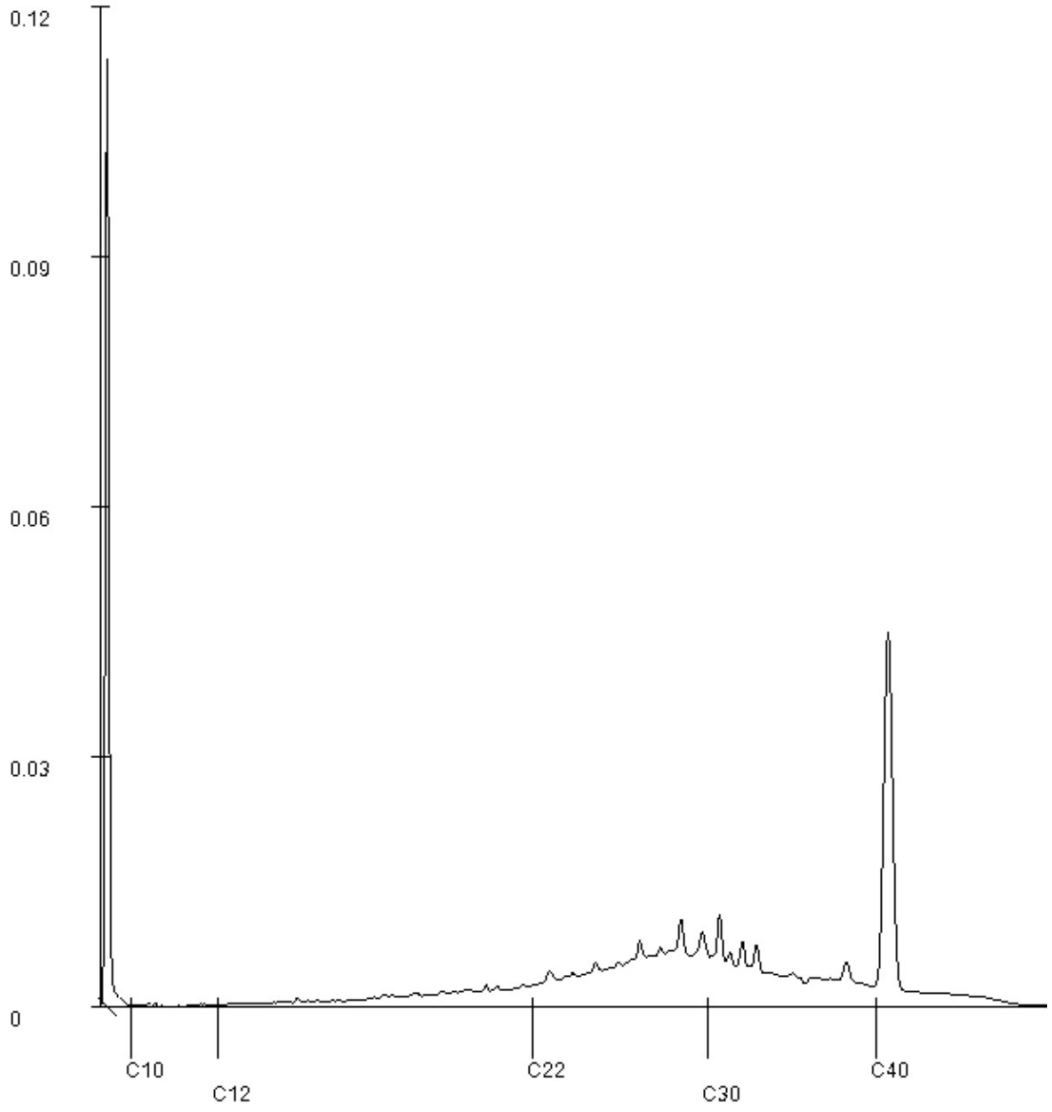
Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MM01 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, [redacted] - P.O. Box 200, [redacted] - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister: 24226722.

Analyserapport

Grondslag [redacted]

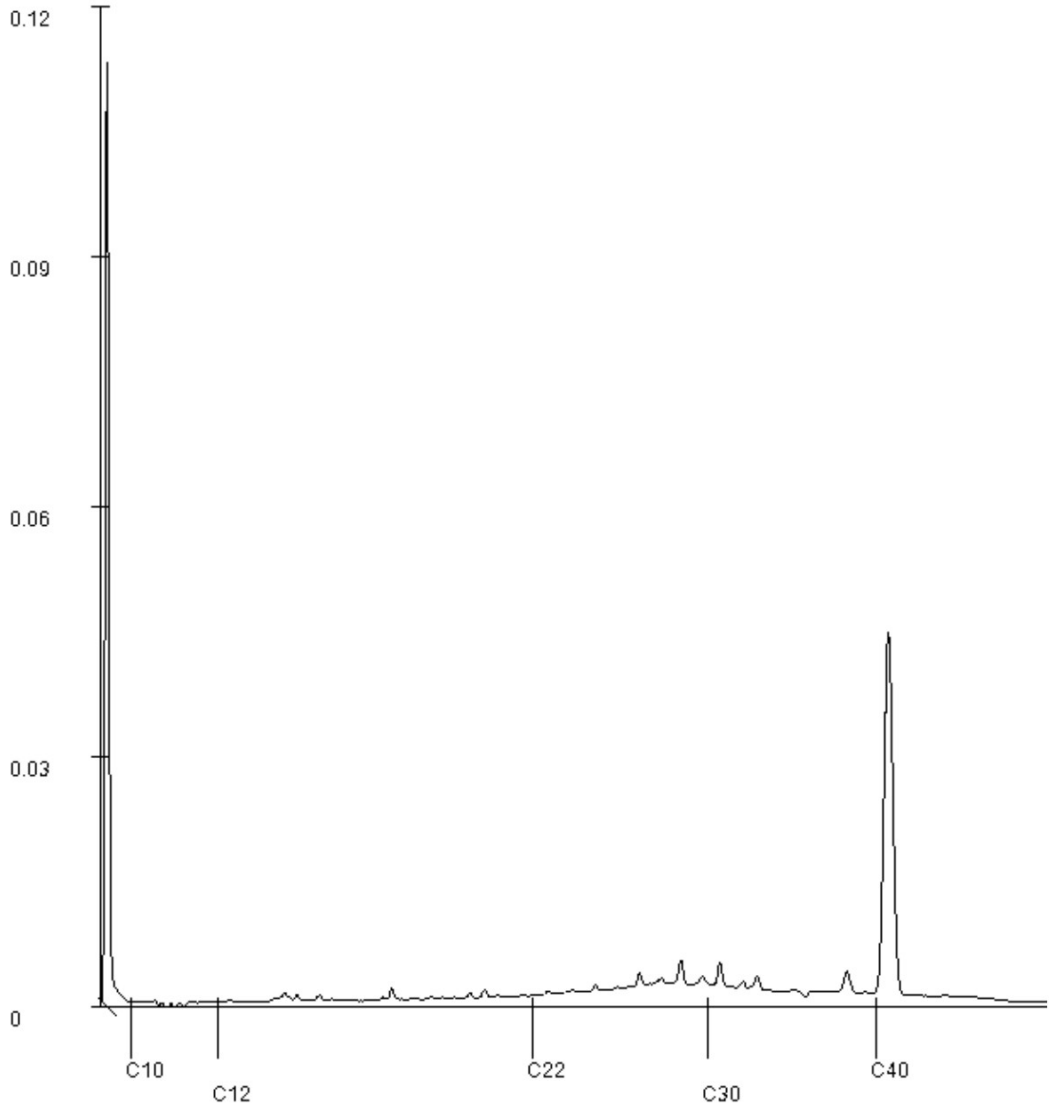
Projectnaam	[redacted] te [redacted]	Orderdatum	07-12-2023
Projectnummer	39095	Startdatum	07-12-2023
Rapportnummer	13992116 - 1	Rapportagedatum	14-12-2023

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM02 01 (100-130) 01 (130-150) 04 (100-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, [redacted] - P.O. Box 200, [redacted] - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister: 24226722.

eurofins | Omegam

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw M. Witteveen
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	: 39095-Kooiweg 2 te Gytsjerk
Ons kenmerk	: Project 1662963
Validatieref.	: 1662963_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: KTHU-DVWN-NEBR-MNGF
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 19 december 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
[redacted]@eurofins.com
www.eurofins.nl

[redacted]
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1662963**
Uw project omschrijving	:	**39095-Kooiweg 2 te Gytsjerk**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Uw Monsterreferenties
8035219 = 01-1-1 01 (190-290)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/12/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**14/12/2023**
Startdatum	:	**14/12/2023**
Monstercode	:	**8035219**
Uw Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**54**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	kobalt (Co)	µg/l	**3,9**
S	koper (Cu)	µg/l	**< 2**
S	Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**< 2**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**3,8**
S	zink (Zn)	µg/l	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1662963**
Uw project omschrijving	:	**39095-Kooiweg 2 te Gytsjerk**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1662963**
Uw project omschrijving	:	**39095-Kooiweg 2 te Gytsjerk**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8035219	01-1-1 01 (190-290)	01	1.9-2.9	0442171YA
		01	1.9-2.9	0385692MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1662963**
Uw project omschrijving	:	**39095-Kooiweg 2 te Gytsjerk**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE V

Toetsingskader bodem

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/ streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

lichte verhoging:	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
matige verhoging:	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
sterke verhoging:	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa *(Bodem Toets- en Validatieservice)*.

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. Ook moet de verontreiniging zijn ontstaan vóór 1987.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond kunnen bij een verkennend onderzoek (indicatief) worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor een definitief oordeel is echter een AP04 partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik: Altijd Toepasbaar, Wonen en Industrie. Bij hogere gehalten dan de maximale waarde Industrie, is er sprake van Niet Toepasbare grond.

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd Toepasbaar' indien de gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de maximale waarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.
NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.
NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld
pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen
NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt.
Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem
Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.
Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.
INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.
T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (achtergrondwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.
Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.
Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	**Olie**	Minerale olie
Cd	Cadmium	**VAK**	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	**B**	Benzeen
Cu	Koper	**T**	Tolueen
Hg	Kwik	**E**	Ethylbenzeen
Pb	Lood	**X**	Xylenen
Mo	Molybdeen	**S**	Styreen
Ni	Nikkel	**Naft.**	Naftaleen
Zn	Zink	**VOCl**	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	**PCB**	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.
Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Bijlage 5 Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSi)

Aanvraagdatum : 04-09-2024

Rapportnummer : 127478

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 04-09-2024 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

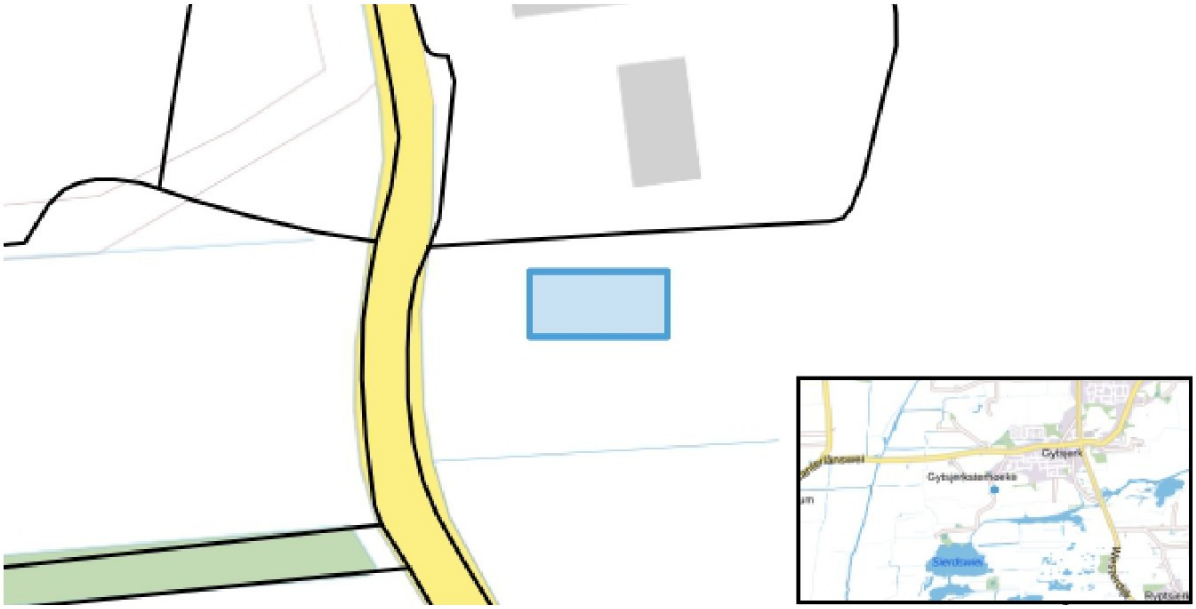
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Nieuw gebouw bouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 187,902.00 /583,478.19 Oppervlakte : 405 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de Vergunningcheck te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 04-09-2024

Rapportnummer : 127478

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Ja
Andere zoogdieren	Ja

Soorten en adviezen

Vogels

Huismus

Beschrijving leefgebied:
De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Wilde eend

Beschrijving leefgebied:
De wilde eend leeft en broedt in gebieden met water waar veel voedsel in zit. De wilde eend eet zowel planten als dieren (omnivoor). Het water mag niet dieper dan een meter diep.

Advies voor deze soort:
Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de wilde eend is dat van begin maart tot half augustus. Dan zijn nesten beschermd.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:
De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Bunzing

Beschrijving leefgebied:
De bunzing leeft vooral in natte gebieden en boomgroepen. Ze houden minder van dichte bebossing en naaldbomen. Ook in dorpen en buitenwijken van steden komt de bunzing voor. Bunzingen zijn vooral ’s nachts actief.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de bunzing is dit de voortplantingsperiode die loopt van begin maart tot eind september. Zorg voor voldoende voedsel en plekken om zich te kunnen verstoppen, bijvoorbeeld door muizen niet te bestrijden en hopen snoeimateriaal achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat altijd in een deel van het leefgebied rust is. In Utrecht (vervalt 1/9/24), Limburg en Zuid-Holland geldt voor de bunzing een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:
Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:
Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom het verlichten van gevels waarin invliegopeningen zitten. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en check natuurvriendelijkisoleren.nl. Voor sommige vleermuissoorten staat hieronder meer info. Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit.

Haas

Beschrijving leefgebied:
De haas leeft vooral in gebieden waar de gras- en landbouw een beperkte omvang heeft en in open veld zoals akkers en weilanden. Daarnaast komt de haas ook voor in open bos, heide en kwelders.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt voor de haas het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland en Groningen. In Utrecht vervalt de vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling op 1/9/24. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd daarom bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de haas, bijvoorbeeld door het aanleggen van hagen en houtwallen en door te zorgen voor kruidenrijk grasland waardoor de haas afwisselend kan eten.

Hermelijn

Beschrijving leefgebied:
De hermelijn leeft in allerlei typen gebieden, van houtwallen, duinen, akkers tot vochtig terrein. Voorwaarde is wel dat de hermelijn er zich kan verstoppen. Daarvoor moet de begroeiing minimaal 15 centimeter hoog zijn.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de hermelijn is dit de voortplantingsperiode die loopt van 1 maart tot 1 augustus. Zorg voor voldoende eten en plekken waar de hermelijn zich kan verstoppen, bijvoorbeeld door geen muizen te bestrijden en niet korter dan 15 centimeter te maaien. Voer werkzaamheden stapsgewijs uit zodat altijd in een deel van het leefgebied rust is. In Limburg, Utrecht (vervalt 1/9/24) en Zuid-Holland geldt voor de hermelijn een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Ree

Beschrijving leefgebied:
Het ree leeft vooral in bosachtige gebieden met open plekken en aangrenzende velden, maar ook in rietvelden, duinen en akkerbouwgebieden. Voorwaarden zijn dat er in de omgeving voldoende voedsel, dekking en rust aanwezig is.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt voor het ree het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het leefgebied van het ree, bijvoorbeeld door te proberen reeën niet te verstoren waardoor verkeersslachtoffers kunnen vallen.

Wezel

Beschrijving leefgebied:
De wezel en leeft in allerlei droge gebieden op het land zolang ze zich er maar kunnen verstoppen en er voldoende voedsel is. Ze wonen vaak in oude holen van muizen, ratten en konijnen.

Advies voor deze soort:
Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare perioden. Voor de wezel is dit de voortplantingsperiode die loopt van mei tot augustus en de perioden waarin het vriest. Probeer verstoring te voorkomen en houd bij werkzaamheden rekening met het leefgebied van de wezel, bijvoorbeeld door houtstapels te laten liggen en heggen aan te planten. In Groningen, Limburg, Utrecht (vervalt 1/9/24) en Zuid-Holland geldt voor de wezel een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:
De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Gewone pad

Beschrijving leefgebied:
De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Aanvraagdatum : 04-09-2024

Rapportnummer : 127478

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Kleine watersalamander

Beschrijving leefgebied:
De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in poelen, vennen, sloten, en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander overwintert in vorstvrije en ruimten zoals muizenholen, tussen boomwortels en in spleten in muren of hout.

Advies voor deze soort:
In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water en oevers met veel planten om te kunnen schuilen en stenen en houtstronken om onder te overwinteren. Kleine watersalamanders verblijven vanaf maart tot in de zomermaanden in het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren de verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de kleine salamanders eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 04-09-2024

Rapportnummer : 127478

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:
1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten

Bekijk deze documenten.

Disclaimer:
In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

https://iplo.nl/thema/natuur/

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Wilde eend

- Anas platyrhynchos
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Bunzing

- Mustela putorius
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Haas

- Lepus europaeus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Hermelijn

- Mustela erminea
- Kansenkaart versienummer 01-12-2022

Kleine watersalamander

- Lissotriton vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Aanvraagdatum : 04-09-2024

Rapportnummer : 127478

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Ree

- Capreolus capreolus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Wezel

- Mustela nivalis
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022