DORPSRAAD SPANBROEK OPMEER

College van burgemeester en wethouders van Opmeer
Postbus 199
1715 ZK te Spanbroek

Onderwerp: Reactie Dorpsraad Spanbroek Opmeer op ontwerp-Omgevingsvisie Opmeer 2040

Spanbroek, 13 oktober 2026

Geacht college (en geachte leden van de gemeenteraad),

Namens de Dorpsraad Spanbroek Opmeer reageren wij graag op de ontwerp-Omgevingsvisie *Opmeer op Eigen Hoogte – Ruimte met Karakter 2040* en het bijbehorende achtergronddocument.

Wij hebben de visie met belangstelling gelezen. In hoofdlijnen herkennen wij ons goed in de gekozen koers. De aandacht voor woningbouw, leefbaarheid, verkeersveiligheid, voorzieningen, sociale samenhang, duurzaamheid en het behoud van het karakteristieke landschap sluit goed aan bij de onderwerpen die ook voor de Dorpsraad en de inwoners van Spanbroek en Opmeer van belang zijn.

Wij waarderen vooral dat de gemeente de verschillende opgaven niet afzonderlijk benadert, maar nadrukkelijk zoekt naar samenhang tussen wonen, bereikbaarheid, voorzieningen, groen, landschap en sociale leefbaarheid. Juist die samenhang is naar onze mening essentieel voor een toekomstbestendige ontwikkeling van onze dorpen.

Tegelijkertijd zien wij een aantal punten waarop de visie bij de verdere uitwerking concreter en scherper mag worden.

Woningbouw: gericht op de lokale behoefte

De Dorpsraad onderschrijft de noodzaak om woningen toe te voegen. Een vitaal dorp vraagt om voldoende woonmogelijkheden voor jongeren, starters, gezinnen en senioren.

Wij zijn daarom positief over de aandacht in de visie voor betaalbare woningen, levensloopbestendige woningen, doorstroming, herontwikkeling en nieuwe woonvormen.

Voor ons is het daarbij belangrijk dat niet alleen wordt gekeken naar het aantal woningen, maar vooral naar de vraag **voor wie wordt gebouwd**. De woningbouwopgave moet aantoonbaar aansluiten bij de lokale behoefte.

Wij vragen daarom om bij toekomstige woningbouwplannen steeds inzichtelijk te maken welk aandeel is bedoeld voor starters, senioren, sociale en betaalbare huur en betaalbare koop. Groei moet geen doel op zichzelf worden, maar moet bijdragen aan de vitaliteit en een evenwichtige bevolkingssamenstelling van Spanbroek en Opmeer. Bij de nadere uitwerking in een programma zien wij ook graag extra aandacht voor de voorrangspositie voor onze eigen inwoners bij het toewijzen van woningen bij nieuwbouwplannen. Dit in combinatie met het vast laten stellen van een Huisvestingsverordening door de gemeenteraad.

DORPSRAAD SPANBROEK OPMEER

Laat voorzieningen meegroeien met de woningbouw

De Omgevingsvisie gaat uit van een duidelijke groei van het aantal inwoners. Die ontwikkeling kan niet los worden gezien van de voorzieningen.

Meer woningen betekenen ook meer druk op scholen, zorg, sport, winkels, wegen, parkeren, groen en ontmoetingsvoorzieningen.

Wij ondersteunen de ambitie om Opmeer-Spanbroek verder te ontwikkelen als een aantrekkelijk, vitaal en verkeersveilig voorzieningenhart. Tegelijkertijd vinden wij dat bij grotere woningbouwontwikkelingen vanaf het begin inzichtelijk moet zijn wat de gevolgen zijn voor bestaande voorzieningen en welke aanvullende investeringen nodig zijn.

Wat ons betreft geldt daarom het uitgangspunt:
Woningbouw, voorzieningen, infrastructuur en openbare ruimte moeten zoveel mogelijk gelijktijdig en in samenhang worden ontwikkeld.

Verkeersveiligheid: van ambitie naar uitvoering

Verkeersveiligheid is al langere tijd een belangrijk aandachtspunt voor de Dorpsraad.

Wij zijn positief over de aandacht die de Omgevingsvisie geeft aan veilige fietsroutes, voetgangers, kruisingen, bereikbaarheid en het STOMP-principe.

Wij vinden echter dat deze ambities concreter moeten worden gemaakt. Nieuwe woningbouw, de ontwikkeling van het centrum, het IKC en andere ruimtelijke ontwikkelingen leiden tot extra verkeersbewegingen. Verkeersveiligheid moet daarom vanaf het begin een randvoorwaarde zijn en niet pas achteraf worden beoordeeld.

Wij pleiten daarom voor een concreet uitvoeringsprogramma verkeersveiligheid, waarbij inwoners en de Dorpsraad worden betrokken bij het bepalen van de prioriteiten.
Daarbij verdienen veilige schoolroutes, goede voetpaden, fietsverbindingen (o.a. vrijliggende fietspaden), oversteekplaatsen, kruisingen en verkeersdruk in woongebieden bijzondere aandacht.

Groen en openbare ruimte zijn een basisvoorwaarde

De groene omgeving en de nabijheid van het open Westfriese landschap zijn belangrijke kwaliteiten van Spanbroek en Opmeer.

Wij ondersteunen daarom de aandacht in de visie voor groen, water, recreatie, spelen, bewegen en klimaatadaptatie.

Tegelijkertijd brengt verdere woningbouw en verdichting ook risico's met zich mee. Wanneer te veel open ruimte binnen bestaande wijken wordt bebouwd, kan dit ten koste gaan van groen, speelruimte, parkeren, waterberging en de woonkwaliteit van bestaande bewoners.

Wij vragen daarom om bij iedere grotere ruimtelijke ontwikkeling duidelijke kwaliteitseisen te stellen aan groen, bomen, water, speelvoorzieningen en ontmoetingsruimte. Maar ook aandacht voor de gevolgen van hittestress, dus het realiseren van schaduwrijke plekken voor jong en oud.

Groen en openbare ruimte mogen geen sluitpost worden van woningbouwontwikkeling.

Sociale samenhang en voorzieningen

Spanbroek en Opmeer kenmerken zich door een sterke sociale samenhang, een actief verenigingsleven en een grote betrokkenheid van inwoners.

Wij vinden het positief dat de Omgevingsvisie aandacht besteedt aan ontmoetingsplekken, multifunctionele voorzieningen (bijv.: een ontmoetingscentrum in combinatie met een bibliotheek)
, verenigingen, sport, vrijwilligerswerk en buurtinitiatieven.
Deze sociale infrastructuur is minstens zo belangrijk als de fysieke infrastructuur.

Als het aantal inwoners groeit, moeten mogelijkheden voor sport, ontmoeting, cultuur en verenigingsleven daarom eveneens meegroeien. Wij vragen de gemeente om dit nadrukkelijk mee te nemen bij toekomstige investeringen en locatiekeuzes.

Behoud van karakter, met ruimte voor ontwikkeling

Wij ondersteunen het uitgangspunt om het open landschap, historische linten, stolpboerderijen en andere cultuurhistorische waarden te beschermen.

Tegelijkertijd mag bescherming niet betekenen dat ontwikkelingen onmogelijk worden. Herbestemming van bestaande gebouwen, woningsplitsing, transformatie en passende nieuwe functies kunnen juist bijdragen aan het behoud van karakteristieke bebouwing en aan de leefbaarheid.

Wij pleiten daarom voor het principe:
Behoud door passende ontwikkeling.
Bescherm wat werkelijk bepalend is voor het karakter van onze gemeente, maar bied ruimte voor maatwerk wanneer ontwikkeling juist bijdraagt aan behoud en vitaliteit.

Energie en toekomstbestendigheid

De Dorpsraad onderschrijft de ambitie om te werken aan een duurzame, betrouwbare en toekomstbestendige energievoorziening.

Wij constateren wel dat in de Omgevingsvisie al vrij concreet wordt gesproken over een Small Modular Reactor.

Wij vinden dat een Omgevingsvisie vooral de doelen en ruimtelijke uitgangspunten voor de lange termijn moet vastleggen. Een eventuele keuze voor een specifieke energievoorziening kan grote ruimtelijke en maatschappelijke gevolgen hebben.

Wij vinden daarom dat een dergelijke keuze alleen na afzonderlijk en zorgvuldig onderzoek kan plaatsvinden, inclusief een vergelijking van alternatieven en vroegtijdige betrokkenheid

DORPSRAAD SPANBROEK OPMEER

van inwoners.

Participatie moet doorgaan na vaststelling van de visie

Wij waarderen dat inwoners, maatschappelijke organisaties en dorpsraden zijn betrokken bij de totstandkoming van deze Omgevingsvisie.

Participatie mag wat ons betreft echter niet eindigen met de vaststelling van het document. De echte keuzes worden de komende jaren gemaakt bij woningbouwlocaties, centrumontwikkeling, verkeer, groen, voorzieningen en andere concrete projecten.

Wij vragen daarom om inwoners, belanghebbenden en de Dorpsraad bij dergelijke ontwikkelingen **vroegtijdig** te betrekken: op een moment waarop alternatieven nog openstaan en inbreng daadwerkelijk invloed kan hebben op het plan.

Tot slot

De Dorpsraad Spanbroek Opmeer staat in hoofdlijnen positief tegenover de ontwerp-Omgevingsvisie.

Wij herkennen veel van onze eigen speerpunten en zien de visie als een goede basis voor de verdere ontwikkeling van onze gemeente.
Onze belangrijkste boodschap is daarbij dat groei en ontwikkeling altijd in balans moeten blijven met leefbaarheid, verkeersveiligheid, voorzieningen, groen, sociale samenhang en het karakter van onze dorpen.

Wij verzoeken college en gemeenteraad daarom om bij de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie in het bijzonder aandacht te geven aan:

- woningbouw die aantoonbaar aansluit bij de lokale behoefte;
- het gelijktijdig meegroeien van voorzieningen, infrastructuur en openbare ruimte;
- een concreet uitvoeringsprogramma voor verkeersveiligheid;
- voldoende groen, water, speel- en ontmoetingsruimte;
- bescherming en ondersteuning van verenigingen en sociale voorzieningen;

Wij gaan er voetstoots van uit dat wij als Dorpsraad Spanbroek Opmeer bij de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie worden betrokken. Zeker waar het gaat bij het opstellen van de bijbehorende programma's, wij willen daar conform het nieuwe (nog af te sluiten) Convenant, onze rol in kunnen vervullen!

Daarnaast willen wij in het verlengde hiervan actief betrokken worden bij het opstellen van de Dorpsagenda voor Spanbroek en Opmeer. Dit is weliswaar geen uitvloeisel van de uitwerking van deze visie, doch is daar onlosmakelijk mee verbonden. En sluit naar onze mening naadloos aan bij de hiervoor genoemde op te stellen programma's.

Wij gaan er van uit dat u goede nota neemt van onze bijdrage en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Een afschrift van dit schrijven zullen wij ook zenden aan de gemeenteraad.

DORPSRAAD SPANBROEK OPMEER

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Spanbroek Opmeer,
Namens deze voorzitter: Kees Jan Stapel