Agenderingen Commissie Energie(transitie), Duurzaamheid, Vastgoed en Wonen
Vast te stellen op 9 januari 2025

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 10-12-2024 Soort stuk: Vaststelling TAM (Tijdelijke Administratieve Maatregel) - omgevingsplan Warmtesysteem Papendorp Wethouder: Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening	Het TAM-omgevingsplan Warmtesysteem Papendorp is een wijziging op het omgevingsplan van de gemeente Utrecht. Dor het vaststellen van het plan wordt is een regeling opgenomen die het aansluiten van nieuwbouw op het collectieve warmtesysteem verplicht stelt. Deze plicht is nodig om een collectief rendabel warmtesysteem mogelijk te maken. Het TAM-omgevingsplan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 27 september 2024 tot en met donderdag 7 november 2024. Er zijn geen zienswijzen ingediend.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie EDVW van 6 februari 2025 2. Tijd: 30 minuten
Datum: 17-12-2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Aanvraag bijdrage Gemeentefonds 2025 voor opsporen en ruimen van ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog Wethouder: Oosters Beleidsterrein: Milieu en Emissieloos vervoer	Gemeenten kunnen via het Gemeentefonds in aanmerking komen voor een bijdrage in de gemaakte kosten voor het opsporen en ruimen van ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog (de zogenoemde bommenregeling).	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie EDVW van 6 februari 2025 2. Tijd: 5 minuten Gelet op de beperkte reikwijdte van het voorstel wordt de commissie in overweging meegegeven het raadsvoorstel rechtstreeks als A-punt door te geleiden naar de raadsvergadering. Om de aanvraag vóór 1 april 2024 in te kunnen dienen is besluitvorming

		uiterlijk in de raad van maart 2024 noodzakelijk.
Datum: 19-12-2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Beleidsnota Vastgoed 2025-2030 Wethouder: De Vries Beleidsterrein: Vastgoed	De Beleidsnota Vastgoed formuleert het beleid aangaande de omgang met gemeentelijke vastgoed. Dit aan de hand van drie doelstellingen en acht leidende principes. Inzet is om via dit vastgoed maatschappelijke meerwaarde te creëren. In de beleidsnota is deze ambitie uitgewerkt naar: "Voldoende en goed gespreid toekomstbestendig vastgoed waar huurders tevreden over zijn en dat bijdraagt aan de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente".	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie EDVW van 6 februari 2025 2. Tijd: 90 minuten
Datum: 21-11-2024 Soort stuk: Technische sessie Leegstandsbeheer voor de periode 6-24 maanden Wethouder: De Vries Beleidsterrein: Vastgoed	Zoals aangekondigd in de commissie EDVW van 8 februari 2024 organiseren we graag een technische sessie om u te informeren over het Tijdelijk beheer leegstand voor de periode 6 – 24 maanden. Tijdens de technische sessie gaan we in op wat de uitvraag voor de aanbesteding is en onder welke voorwaarden het leegstandsbeheer voor deze periode kan worden ingericht. Graag nodigen we uit voor de technische bijeenkomst op: Datum : Donderdag 6 februari Tijdstip : 09.00 tot 10.00 uur Plaats : De Grote Trouwzaal in het Stadhuis	Voorstel: 1. Technische sessie Tijdelijk beheer leegstand voor de periode 6 – 24 maanden voorafgaand aan de commissiebijeenkomst van 6 februari 2024 van 09.00 tot 10.00 uur.

Stukken afkomstig van commissieleden		
Datum: 11-12-2024	Geagendeerd door de PvdA, GroenLinks, CDA, Partij voor de Dieren en BIJ1. De fracties van de PvdA, GL, CDA, PvdD en Bij1 willen de	Voorstel: 3. Agenderen voor de commissie EDVW

Soort stuk: Raadsbrief goed verhuurderschap en discriminatiemonitor 2024 Wethouder: De Vries Beleidsterrein: Wonen en Volkshuisvesting	Raadsbrief goed verhuurderschap en discriminatiemonitor 2024 agenderen voor de commissie EDVW. Wat de de fracties betreft moet er een verhuurdersvergunning worden ingevoerd om te sturen op betaalbaarheid, leefbaarheid en kwaliteit van de particuliere huursector. De fracties signaleren enkele misstanden in de huurmarkt die met de verhuurdersvergunning kunnen worden aangepakt: • Momenteel is het de verantwoordelijkheid van bewoners om bezwaar te maken tegen te hoge huurprijzen terwijl dit met de vergunning vooraf kan worden geregeld. • Er is nu geen mogelijkheid om te sturen op fatsoenlijke huisvesting voor arbeidsmigranten terwijl dit via de vergunning kan worden geeist. • Er zijn louche huisjesmelkers actief als Utrechtse verhuurder terwijl middels een BIBOB-toets deze mogelijk geweerd kunnen worden. • Er nu pas op kwaliteit (incl. onderhoud) kan worden gestuurd wanneer de bouwveiligheid in gevaar is, terwijl met de vergunning vooraf een onderhoudsplan kan worden gevraagd. De fracties willen in debat over deze misstanden en de mogelijke oplossingen hiervoor. De PvdA zal het voorstel doen voor het invoeren van de vergunning. Het CDA wil in debat over hoe het zich verhoudt tot landelijke regels en beleidsontwikkelingen.	4. Tijd: